

6ΩΟ2469Η3Π-Χ28

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Οικονομικού

ΤΜΗΜΑ: Προμηθειών

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ: Βασίλειος Καρασούλης

ΠΡΟΣ: Όλους τους ενδιαφερόμενους

ΚΟΙΝ.: Τμήμα Μηχανογράφησης

Μαρούσι, 01-10-2015

Αριθ.Πρωτ. 6/4594

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ 300μ2 ΣΤΟ ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
ΤΟΥ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ Κ2 ΣΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΠΟΝΗΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ
Ο.Α.Κ.Α. «ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ»**

Το Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία Ο.Α.Κ.Α. «Σπύρος Λούης» προκηρύσσει ανοικτή διαγωνιστική διαδικασία με αξιολόγηση προσφορών, προκειμένου να προβεί στην επιλογή αναδόχου για την εκμίσθωση χώρου 300μ2 στο νοτιοδυτικό τμήμα του γηπέδου Κ2, στην εγκατάσταση Προπονητηρίου Ο.Α.Κ.Α. Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει με βάση την υψηλότερη οικονομική προσφορά για το Ο.Α.Κ.Α. .

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στις 15/10/2015 , ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:30 π.μ., ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας , στην αίθουσα συνεδριάσεων της διεύθυνσης Οικονομικού του Ο.Α.Κ.Α., Λ. Κηφισίας 37, Μαρούσι.

Οι οικονομικές προσφορές σφραγισμένες μπορούν να κατατίθενται από την ημερομηνία ανάρτησης της παρούσης μέχρι 14/10/2015 , ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:30, στο γραφείο Πρωτοκόλλου του Ο.Α.Κ.Α.

Πληροφορίες για τον διαγωνισμό, καθώς και η διακήρυξη, θα παρέχονται στους ενδιαφερόμενους σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Ο.Α.Κ.Α. (www.oaka.com.gr) ή από τους υπεύθυνους της εγκατάστασης Προπονητηρίου Ο.Α.Κ.Α. στο τηλέφωνο 210-6868442.

Νίκος Κιάος

Πρόεδρος Δ.Σ. Ο.Α.Κ.Α.

«ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ»

Μαρούσι, 01-10-15

Αριθ. Πρωτ.6/4594

Αρ. Διακ. 202

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

**ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ 300μ2,
ΣΤΟ ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ Κ2, ΣΤΗΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΠΟΝΗΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ Ο.Α.Κ.Α.**

Το Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ – ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ» (Ο.Α.Κ.Α.), που εδρεύει στο Μαρούσι-Αττικής, Λ.Κηφισίας 37 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Νίκο Κιάο , έχοντας υπόψη 1) τα άρθρα 12-21 του Ν.1646/86, 2) την Υ.Α 998/1988 περί εγκρίσεως του Κανονισμού Λειτουργίας Ο.Α.Κ.Α. «Σπύρος Λούης» και 3) το απόσπασμα πρακτικού της υπ' αρ. 3/19-02-2015 (Θέμα:9,Προπονητήρια) Συνεδρίασης του Δ.Σ Ο.Α.Κ.Α.,

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

τους ενδιαφερόμενους να καταθέσουν κλειστές προσφορές για την εκμίσθωση χώρου 300μ2 στο νοτιοδυτικό τμήμα του γηπέδου Κ2 , στην εγκατάσταση Προπονητηρίου του Ο.Α.Κ.Α.

ΑΡΘΡΟ 1

ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στην αίθουσα συσκέψεων της διεύθυνσης Οικονομικού του Ο.Α.Κ.Α. ενώπιον επιτροπής, την Πέμπτη 15 Οκτωβρίου 2015 και ώρα 11.30πμ.

Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει με βάση την υψηλότερη οικονομική προσφορά για το Ο.Α.Κ.Α.

Οι οικονομικές προσφορές σφραγισμένες, μπορούν να κατατίθενται από την ημερομηνία ανάρτησης της Διακήρυξης μέχρι την Τετάρτη 14/10/2015 και ώρα 14.30μμ, στο γραφείο Πρωτοκόλλου του Ο.Α.Κ.Α.

Μετά την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα ΔΕΝ θα γίνονται δεκτές προσφορές.

ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

- Διοικητικές ενστάσεις και προσφυγές μπορούν να υποβληθούν κατά τα πλήρη οριζόμενα στο άρθρο 15 του Π.Δ. 118/2007. Κατά της απόφασης της επιτροπής που κρίνει επί ενστάσεως δεν χωρεί προσφυγή ή ένδικο μέσο σε άλλο όργανο.
- Η συμμετοχή στον διαγωνισμό σημαίνει ανεπιφύλακτη πλήρη αποδοχή των όρων της διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 2

ΜΙΣΘΩΜΑ-ΜΙΣΘΙΟΣ ΧΩΡΟΣ-ΧΡΗΣΗ

Το ελάχιστο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό του ενός ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (1€/μ²) μηνιαίως, πλέον χαρτοσήμου, που επιβαρύνει όλο τον μισθωτή, ως ελάχιστη τιμή εκκίνησης. Στην ανωτέρω τιμή δεν συμπεριλαμβάνονται τα λειτουργικά έξοδα τα οποία θα καθορισθούν στην σύμβαση που θα υπογραφεί με τον ανάδοχο. Ο μισθωτής επιβαρύνεται με χαρτόσημο που θα αναλογεί στο μίσθωμα και οποιονδήποτε άλλο δημόσιο ή δημοτικό φόρο, που αφορά το μίσθιο χώρο (τέλη καθαριότητας, φωτισμού, αποχέτευσης κ.λ.π.).

ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ: Το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, σύμφωνα με τον ετήσιο επίσημο πληθωρισμό όπως ανακοινώνεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία (σε περίπτωση αρνητικού θα παραμένει ως έχει). Η ετήσια αναπροσαρμογή θα γίνεται πάντοτε επί τα εκάστοτε καταβαλλόμενα μισθώματα μέχρι και τη λήξη της μίσθωσης και για κάθε χρόνο τυχόν αναγκαστικής παράτασης αυτής. Το δε μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο 5ήμερο κάθε μισθωτικού μήνα στο Λογιστήριο του Ο.Α.Κ.Α. με γραπτή απόδειξη καταβολής σε μετρητά, πλην του πρώτου Μηνιαίου Μισθώματος που θα καταβληθεί με την παράδοση του μισθίου.

ΜΙΣΘΙΟΣ ΧΩΡΟΣ: Ο εκμισθούμενος χώρος αφορά επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων στο νοτιοδυτικό τμήμα του γηπέδου Κ2, έτσι όπως επιμετρήθηκε για να παραχωρηθεί προς εκμετάλλευση-ενοικίαση. Στο χώρο αυτό είναι δυνατόν να τοποθετηθούν μη μόνιμες ελαφριές κατασκευές και όργανα, με σκοπό τη διεξαγωγή ήπιας μορφής αθλητικών δραστηριοτήτων για την εκγύμναση αθλητών.

Διευκρινίζεται ότι:

Η συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία σχετικά με θέματα πυρασφάλειας, ασφάλειας και υγιεινής και γενικά αδειών λειτουργίας, είναι αποκλειστική ευθύνη του μισθωτή. Ο Μισθωτής οφείλει να προβαίνει ο ίδιος με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση ή και αναθεώρηση, καθώς και για την διατήρηση σε ισχύ, όλων των αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για τη χρήση του μισθίου, αντίγραφο των οποίων θα προσκομίσει στο Ο.Α.Κ.Α.

Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί επιμελώς τους όρους και τις προϋποθέσεις χορήγησης των ανωτέρω αδειών και εγκρίσεων καθ' όλη τη διάρκειά τους. Το Ο.Α.Κ.Α. ουδεμία δέσμευση, υποχρέωση ή ευθύνη αναλαμβάνει σε σχέση με οποιοδήποτε θέμα που αφορά στην έκδοση, αναθεώρηση ή διατήρηση σε ισχύ των απαιτούμενων αδειών από το μισθωτή ή με οποιαδήποτε απαγόρευση ή περιορισμό της εκμετάλλευσης του μισθίου που τυχόν θα επιβάλει με τις ανωτέρω άδειες ή με κανονιστική ή άλλη διάταξη ή πράξη στο μισθωτή για οποιοδήποτε λόγο. Η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ από το μισθωτή των απαιτούμενων από το νόμο αδειών και εγκρίσεων για τη συμφωνηθείσα χρήση και λειτουργία του μισθίου ρητά συμφωνείται ότι δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από τον μισθωτή.

Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος στη σύναψη ασφαλιστικού συμβολαίου κάλυψης για κινδύνους α) πυρκαγιάς, β) έκρηξης, γ) σεισμό, δ) πλημμύρα. Στα ίδια πλαίσια ο

μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται με οδηγίες του Ο.Α.Κ.Α. που σχετίζονται με τα παραπάνω θέματα, καθώς και με την εν γένει σχετική με το ακίνητο Νομοθεσία.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να επισκεφθούν τον μίσθιο χώρο, προ της διενέργειας του διαγωνισμού, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, προκειμένου να σχηματίσουν ίδια αντίληψη και εικόνα επ' αυτού.

ΧΡΗΣΗ

Ο μίσθιος χώρος πρόκειται να λειτουργήσει για ήπιας μορφής αθλητικές δραστηριότητες για την εκγύμναση αθλητών, ρητώς απαγορευμένης της εκ μέρους του μισθωτή λειτουργίας καταστήματος οποιουδήποτε είδους ή αλλαγής εν γένει της χρήσης του μισθίου. Επίσης απαγορεύεται σε αυτόν να προβεί σε οποιαδήποτε αυτόβουλη μετατροπή ή προσθήκη στη χρήση του μισθίου.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο μισθωτής δεν δικαιούται : σε μείωση του μισθώματος από της κατακρύψεως και στο εξής, σε συμψηφισμό με ανταπαίτησή του οποιασδήποτε φύσεως και σε επίσχεση του μισθώματος και του μισθίου χώρου, για τυχόν ανταπαιτήσεις του μισθωτού από οποιαδήποτε αιτία και αν πηγάζουν αυτές.

Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τυχόν υποδείξεις, οδηγίες και λοιπές εντολές διδόμενες από τις αστυνομικές αρχές και λοιπούς φορείς σχετιζόμενες με κάθε είδους αγώνα και τη λήψη μέτρων ασφαλείας για την ομαλή διεξαγωγή τους.

ΑΡΘΡΟ 3

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο μίσθιος χώρος εκμισθώνεται με τις υπάρχουσες εγκαταστάσεις ύδρευσης και ηλεκτροδότησης. Γίνεται όμως σαφές ότι τα έξοδα κατανάλωσης ρεύματος και νερού, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή και θα προκύπτουν από την τοποθέτηση κατάλληλων μετρητών, της οποίας η δαπάνη θα βαρύνει τον μισθωτή.

Επίσης απαγορεύεται στον μισθωτή να προβεί σε οποιαδήποτε μεταρρύθμιση, προσθήκη, επιχωμάτωση του μισθίου χώρου ή άλλες παρεμβάσεις που τυχόν τροποποιούν τη μορφή του χώρου. Επιτρέπεται όμως η τοποθέτηση κλιματιστικών συστημάτων υπό την έγκριση των τεχνικών υπηρεσιών του Ο.Α.Κ.Α.

Οι οποιασδήποτε μορφής ή λειτουργίας μη μόνιμες ελαφριές κατασκευές θα πρέπει να έχουν την έγκριση των υπηρεσιών του Ο.Α.Κ.Α., να μην παρεμποδίζουν την συνολική λειτουργία της Εγκατάστασης καθώς και τις κατά νόμο απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις.

2. Ο μίσθιος χώρος θα παραδοθεί από το Ο.Α.Κ.Α. στην κατάσταση που βρίσκεται, με τις εγκαταστάσεις παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και ύδατος, τις οποίες ο μισθωτής υποχρεούται να συντηρεί και να αποδώσει σε καλή κατάσταση κατά τη λήξη ή τη λύση της μισθώσεως. Σε περίπτωση επέκτασης του δικτύου ηλεκτροδότησης ή ύδρευσης η δαπάνη και οι σχετικές ενέργειες βαρύνουν τον μισθωτή και προϋποθέτουν τη σύμφωνη γνώμη του Ο.Α.Κ.Α. Ωσαύτως υποχρεούται σε αποζημίωση για οποιαδήποτε φθορά, καταστροφή

του υπάρχοντος χώρου, μη υποχρεωμένου του Ο.Α.Κ.Α. να προβεί σε ουδεμία επισκευή, διόρθωση ή βελτίωση αυτού, μηδέ των αναγκαίων δαπανών εξαιρουμένων, καθ'όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, απαλασσόμενου του Ο.Α.Κ.Α. από οποιοδήποτε αίτημα συμψηφισμού ή αποζημίωσης για τις εν λόγω βελτιωτικές εργασίες με μισθώματα.

Ο μισθωτής υποχρεούται, αν ζητηθεί τούτο από το Ο.Α.Κ.Α. να αφαιρέσει με δαπάνες του το μέρος ή το όλον των γενομένων αλλαγών ή προσθηκών (προσθήκη οργάνων κ.λ.π.) και να επαναφέρει το μίσθιο χώρο στην προ της μισθώσεως αυτού κατάσταση.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην έγκριση από την τεχνική υπηρεσία του Ο.Α.Κ.Α. των όποιων αλλαγών στο χώρο και τις Η-Μ εγκαταστάσεις προτίθεται να κάνει. Σε κάθε περίπτωση αυτές πρέπει να είναι σύννομες. Ο μισθωτής πρέπει να εξασφαλίσει τις αντίστοιχες μελέτες ή υπεύθυνες δηλώσεις από τις κατάλληλες ειδικότητες μηχανικών, μηχανημάτων και οργάνων, εφόσον αυτό απαιτείται από την νομοθεσία ή από την τεχνική υπηρεσία του Ο.Α.Κ.Α. Ιδιαίτερα οι όποιες παρεμβάσεις στην ηλεκτρολογική εγκατάσταση θα πρέπει να γίνονται από εγκαταστάτη ηλεκτρολόγο και να συνοδεύονται από ΥΔΕ όμοια με αυτή που παραδίδεται στην ΔΕΗ σύμφωνα με τον κανονισμό HD 384. Τέλος πρέπει να εξασφαλισθούν τα αναγκαία πιστοποιητικά για τη χρήση του χώρου πυροπροστασίας.

3. Απαγορεύεται στο μισθωτή να εγκαταστήσει στο μίσθιο χώρο εύφλεκτες ή εκρηκτικές ύλες.
4. Ο εκμισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο χώρο στον μισθωτή στην κατάσταση που αυτό βρίσκεται, δεν έχει όμως υποχρέωση σε οποιαδήποτε δαπάνη αλλαγής ή διαρρύθμισης του μισθίου, δαπάνες οι οποίες βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή και δυνατό να πραγματοποιηθούν μετά από προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή γι' αυτές και αφού λάβει τις κατά νόμο άδειες και εγκρίσεις.
5. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την χρήση του μισθίου καθ' όλη την μισθωτική διάρκεια αποκλειόμενης της, καθ' οιονδήποτε τρόπο, παραχώρησής τους σε άλλο πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Ο.Α.Κ.Α. Υποχρεούται επίσης να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια του σε καλή κατάσταση, προστατεύοντάς τα, από κάθε καταπάτηση, μέσω της άσκησης των προσηκουσών αγωγών, οι οποίες θα εκχωρηθούν με τη μισθωτική σύμβαση ευθυνόμενος διαφορετικά σε αποζημίωση.
6. Ο καθαρισμός των χώρων του μισθίου αποτελεί αποκλειστική ευθύνη των μισθωτή αλλά και υποχρέωσή του προς τον εκμισθωτή και τη δημόσια υγεία.
7. Οι ημέρες και ώρες λειτουργίας του υπό μίσθωση χώρου θα καθορισθούν με τη σύμφωνη γνώμη του Ο.Α.Κ.Α. με τον μισθωτή (με βάση το ωράριο της Εγκατάστασης) και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Σε περίπτωση αθλητικών ή άλλων εκδηλώσεων όπου η πρόσβαση προς το χώρο θα είναι μη επιτρεπτή θα γίνεται έγκαιρη ενημέρωση του μισθωτή από τον υπεύθυνο της εγκατάστασης.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα 3 έτη, αρχίζει δε από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης μισθώσεως και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του χρόνου μίσθωσης. Η μίσθωση θα μπορεί να παραταθεί, με τους αυτούς ή διαφορετικούς όρους, κατόπιν κοινής συμφωνίας των μελών, για 2 επιπλέον έτη, εφόσον οι συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου-μισθωτή θα έχουν εκπληρωθεί πλήρως.

ΑΡΘΡΟ 5

ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ-ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ-ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό, έχουν: α) φυσικά και νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά που εδρεύουν στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή, β) Κοινοπραξίες, αποκλειομένων ρητά από τον διαγωνισμό προσώπων ή εταιρειών, που έχοντας υπάρξει μισθωτές σε άλλους χώρους δικαιοδοσίας του Ο.Α.Κ.Α. ή σε Στάδια και γυμναστήρια εποπτείας Υπουργείου Αθλητισμού και Γ.Γ.Α., δεν ανταποκρίθηκαν επαρκώς στις υποχρεώσεις τους ή βρίσκονται σε αντιδικία με τους εκμισθωτές τους.

Όλοι όσοι λάβουν μέρος στο διαγωνισμό, οφείλουν να προσκομίσουν τα εξής δικαιολογητικά συμμετοχής, συντεταγμένα στην Ελληνική γλώσσα.

α) Οι Έλληνες πολίτες:

1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 του συμμετέχοντος ότι αποδέχεται όλους τους όρους της παρούσας διακήρυξης πλήρως και ανεπιφύλακτα.
2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 από την οποία να προκύπτει ότι ο συμμετέχων δεν έχει καταδικασθεί για διάπραξη αδικημάτων περί την περιουσία ή αδικημάτων που προσιδιάζουν με την ασκούμενη επαγγελματική του δραστηριότητα.
3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 από την οποία να φαίνεται ότι ο συμμετέχων δεν τελεί υπό πτώχευση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση.
4. Υπεύθυνη δήλωση ότι είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος .
5. Υπεύθυνη δήλωση ότι είναι εγγεγραμμένος στο οικείο Επιμελητήριο ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από αρμόδια Δημόσια Αρχή, εκδοθείσα το πολύ έξι (6) μήνες πριν από το διαγωνισμό.

β) Αλλοδαποί:

1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής Αρχής της χώρας εγκατάστασής του, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίον να προκύπτουν τα ανωτέρω για τους Έλληνες πολίτες αναφερόμενα.

2. Το πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για τις περιπτώσεις α, 2 του παρόντος άρθρου .
3. Πιστοποιητικό της αρμόδιας Αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, περί εγγραφής τους στα μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις.

γ) Τα Νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά:

Τα δικαιολογητικά του άρθρου 5 της παραγράφου α

Οι εκπρόσωποι των Ν.Π. θα προσκομίσουν όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα (καταστατικό του Ν.Π. Τυχόν ΦΕΚ, με τις τυχόν τροποποιήσεις κ.λ.π.) ή αν εκπροσωπηθούν στο διαγωνισμό με τρίτο πρόσωπο, αυτό θα προσκομίσει σχετικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο του νομίμου εκπροσώπου του Ν.Π. Για την αντιπροσώπευση των φυσικών προσώπων, που θα θελήσουν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό, αρκεί απλή εξουσιοδότηση του εκπροσωπούμενου, θεωρημένης της υπογραφής του για το γνήσιο αυτής.

δ) Κοινοπραξίες:

Τα δικαιολογητικά του άρθρου 5 της παραγράφου α.

Το συστατικό έγγραφο της Κοινοπραξίας και όλα τα ανωτέρω έγγραφα που αφορούν τα κοινοπρακτούντα μέλη , εταιρείες ή φυσικά πρόσωπα.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης ο πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με τα μισθώματα τριών (2) μηνών. Η εγγύηση αυτή θα παραμείνει στα χέρια του εκμισθωτή, ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης. Η εγγύηση αυτή δεν συμψηφίζεται ούτε με τα μισθώματα των τελευταίων μηνών, θα αποδοθεί δε στον μισθωτή μετά τη λήξη της μισθώσεως και εφ' όσον δεν ήθελε καταπέσει, ως ποινική ρήτρα υπέρ του Ο.Α.Κ.Α. σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης των όρων της μισθώσεως και αφού ελεγχθεί και παραδοθεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση.

Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων δεν έχει καταδικασθεί για διάπραξη αδικημάτων περί την περιουσία ή αδικημάτων που προσιδιάζουν με την ασκούμενη επαγγελματική του δραστηριότητα.

Πιστοποιητικό αρμόδιας Αρχής δικαστικής ή διοικητικής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να φαίνεται ότι ο συμμετέχων δεν τελεί υπό πτώχευση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση.

Πιστοποιητικό εγγραφής του στο οικείο Επιμελητήριο ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από αρμόδια Δημόσια Αρχή, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούσε σε αναγκαστική διαχείριση και επίσης ότι δεν τελούσε σε διαδικασία κήρυξης σε αναγκαστική διαχείριση , με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή του σε αυτό και το ειδικό επάγγελμα του κατά την ημέρα διενέργειας διαγωνισμού και αφετέρου ότι εξακολουθεί να παραμένει εγγεγραμμένος μέχρι την επίδοσή της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.

Πιστοποιητικό από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Κάθε υποψήφιος οφείλει να υποβάλει την προσφορά του μέσα σε σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη “ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ Κ2, ΣΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΠΡΟΠΟΝΗΤΗΡΙΟΥ Ο.Α.Κ.Α.” ο οποίος θα φέρει την σφραγίδα του υποψηφίου και θα περιέχει δύο (2) ξεχωριστούς σφραγισμένους υποφακέλους:

1. Υποφάκελος με την ένδειξη “ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ” που θα περιέχει όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 5 της παρούσας προκήρυξης.
2. Υποφάκελος με την ένδειξη “ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ” που θα περιλαμβάνει την οικονομική προσφορά του διαγωνιζόμενου.

Στο διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτές αντιπροσφορές ή μερικές προσφορές. Ο διαγωνισμός θα γίνει σε δύο (2) στάδια (φάσεις):

α) Κατά την πρώτη φάση θα ελεγχθούν όλα τα παραπάνω αναφερόμενα δικαιολογητικά συμμετοχής και η ανακοίνωση των δικαιουμένων της περαιτέρω συμμετοχής τους στο διαγωνισμό.

β) Κατά τη δεύτερη φάση θα αποσφραγισθούν ενώπιον των διαγωνιζομένων-δικαιουμένων περαιτέρω συμμετοχής στο διαγωνισμό, οι φάκελοι των οικονομικών τους προσφορών, των οποίων (οικονομικών προσφορών) φωτοαντίγραφο δικαιούνται να λάβουν οι συμμετέχοντες, μεταξύ τους.

Η αρμόδια επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού δύναται κατά την κρίση της να ζητήσει από τον συμμετέχοντα-προσφέροντα επεξηγήσεις και διευκρινίσεις επί του περιεχομένου των προσφορών (οικονομικών, τεχνικών, συγγραφής υποχρεώσεων κ.λ.π.), αν διαπιστώσει ότι με βάση αυτές θα προχωρήσει σε περαιτέρω αξιολόγησή τους, υπό την προϋπόθεση ότι οι παρασχεθησόμενες διευκρινίσεις δεν θα αποτελούν αντιπροσφορά.

ΑΡΘΡΟ 6

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ-ΜΙΣΘΩΣΗ

1) Ο εκμισθωτής θα γνωστοποιήσει εγγράφως την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού στον πλειοδότη, καλώντας τον για την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης, εντός 15 εργασίμων ημερών από τη γνωστοποίηση.

2) Εφόσον ο πλειοδότης υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού δεν προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης στην παραπάνω προθεσμία, ο εκμισθωτής θα τον κηρύξει έκπτωτο και η κατατεθειμένη εγγύηση συμμετοχής θα καταπέσει υπέρ του εκμισθωτή. Στην συνέχεια μπορεί να καταρτίσει μίσθωση, χωρίς διαγωνισμό, με τον αμέσως επόμενο πλειοδότη και η τυχόν διαφορά

επί έλαττον του μισθώματος που θα προκύψει θα βαρύνει τον έκπτωτο πλειοδότη για όλη τη μισθωτική διάρκεια που ορίζεται στην παρούσα. Επιπλέον ο έκπτωτος πλειοδότης υποχρεούται στην αποκατάσταση κάθε άλλης ζημίας προξενούμενης στο Ο.Α.Κ.Α. από την αθέτηση της υποχρεώσεώς του.

3) Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση του μισθίου και δεν υποχρεούται για οποιονδήποτε λόγο σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος.

4) Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση πληρωμής του μισθώματος εάν δεν κάνει χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή. Δεν επιτρέπεται παρακράτηση ή συμψηφισμός ή επίσχεση του μισθώματος για τυχόν ανταπαιτήσεις του μισθωτού, από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν αυτές.

5) Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται ουσιώδεις και η συμμετοχή οποιουδήποτε στο διαγωνισμό συνεπάγεται την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή τους.

6) Η παρούσα διακήρυξη και η μέλλουσα να υπογραφεί μισθωτική σύμβαση, της οποίας η παρούσα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος, δημιουργούν σε περίπτωση παράβασης, οποιουδήποτε όρου τους από τον μισθωτή κατά την κρίση του εκμισθωτή λόγο λύσης της σύμβασης και υποχρέωση του μισθωτή για αποζημίωση.

ΑΠΑΓΟΡΕΥΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

1. α) Δεν επιτρέπεται η υπεκμίσθωση του υπό ενοικίαση χώρου ή η παραχώρηση της χρήσεως σε τρίτο ή η σύσταση εταιρείας, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Ο.Α.Κ.Α. η οποία θα περιλαμβάνει (αν δοθεί) και τους τυχόν όρους και προϋποθέσεις χορήγησής της.

β) Δεν επιτρέπεται η σιωπηρά αναμίσθωση ή η παράταση της μισθώσεως.

Ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Ο.Α.Κ.Α. ευθύς ως διαπιστωθεί ότι παραβαίνει οποιονδήποτε όρο της συμβάσεως, συνομολογούμενων όλων ουσιωδών.

2. Ο μισθωτής, όταν κηρυχθεί έκπτωτος, υποχρεούται να αποχωρήσει από το μίσθιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την έγγραφη γνωστοποίηση της εκπτώσεως, άλλως αποβάλλεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, χωρίς να δικαιούται οποιασδήποτε αποζημιώσεως.

3. Η καθυστέρηση του μισθώματος καθώς και η παράβαση υπό του μισθωτού οποιουδήποτε όρου της συμβάσεως μισθώσεως συνεπάγεται:

α) Την κατάπτωση της εγγυήσεως υπέρ του Ο.Α.Κ.Α. λόγω ποινικής ρήτρας που καθίσταται αμέσως απαιτητή.

β) Τη λύση της συμβάσεως μισθώσεως και προ του συμφωνηθέντος χρόνου και τη βίαιη έξωση του μισθωτού κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει να καταβάλει, λόγω ποινικής ρήτρας που συνομολογείται πρόσθετα και τα μη δεδουλευμένα μισθώματα ολοκλήρου του χρόνου της μισθώσεως, αδιάφορα αν το Ο.Α.Κ.Α. χρησιμοποιήσει ή μη εφ' εξής το μίσθιο χώρο.

Στην περίπτωση αυτή το Ο.Α.Κ.Α. θα δικαιούται μονομερώς και κατά την απόλυτη ανέλεγκτη κρίση του, προ πάσης τυχόν δικαστικής του προσφυγής ή ενεργείας, να προβεί στη διακοπή λειτουργίας του μισθίου χώρου, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσής του, μέχρις ότου εκδοθεί τελεσίδικη – εκτελεστή δικαστική απόφαση ή δ/γή αποβολής του από το μίσθιο χώρο. Η

διακοπή λειτουργίας μπορεί να γίνει με κάθε πρόσφορα μέσον, ακόμα δε και με διακοπή των παροχών ΔΕΗ και ΕΥΔΑΠ, έχοντας την προς τούτο ανεπιφύλακτη συναίνεση του μισθωτού, που θα παρασχεθεί με την μισθωτική σύμβαση.

γ) Η καθυστέρηση μισθωμάτων συνεπάγεται επίσης και την υποχρέωση του μισθωτού να καταβάλει στο Ο.Α.Κ.Α. τόκους υπερημερίας επί των μη εμπροθέσμως καταβαλλομένων μισθωμάτων, από της καθυστέρησης μέχρι της εξοφλήσεώς των.

δ) Εάν ο μισθωτής δεν αποχωρήσει από το μίσθιο χώρο κατά τη λήξη ή λύση της μισθώσεως, υποχρεούται στην καταβολή ποσού ευρώ ίσου προς το 1/8 του μηνιαίου μισθώματος, για κάθε ημέρα καθυστέρησης και μέχρι παράδοσης του μισθίου, λόγω ποινικής ρήτρας που συνομολογείται πρόσθετα, ως αναπόδεικτη περιουσιακή ζημία.

ΑΡΘΡΟ 7

Ο μισθωτής για την περίπτωση απουσίας του από την Αθήνα και εφ' όσον δεν γνωστοποιείται στο Ο.Α.Κ.Α. εγγράφως η νέα του διεύθυνση, θα θεωρείται ότι διορίζει και αποκαθιστά δια του μισθωτηρίου συμβολαίου πληρεξούσιό του και αντίκλητό του Γραμματέα των εν Αθήναις Πρωτοδικών για κάθε κοινοποίηση που αφορά τη μίσθωση αυτή.

ΑΡΘΡΟ 8

Ο μισθωτής θα είναι ο μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά, για κάθε ατύχημα που θα συμβεί στο προσωπικό του ή σε κάθε τρίτο που οφείλεται σε υπαιτιότητά του ή των αντιπροσώπων, υπαλλήλων του ή σε άλλες παραλείψεις επιβαλλομένων μέτρων ασφαλείας ή σε οποιαδήποτε άλλη αιτία καθόσον μεταξύ του Ο.Α.Κ.Α. και του αναδόχου ή των οργάνων του, δεν υπάρχει σχέση προστήσεως. Εάν παρ' όλα αυτά ήθελε αποδοθεί στο Ο.Α.Κ.Α. οποιασδήποτε φύσεως ευθύνη από τις παραπάνω αιτίες, ο μισθωτής είναι υπεύθυνος έναντι του Ο.Α.Κ.Α. για κάθε εντεύθεν ζημία του και υποχρεωμένος προς αποζημίωση για την ζημία αυτή.

ΑΡΘΡΟ 9

Η μίσθωση υπόκειται στην διάταξη του άρθρου 35 παρ. 2 Ν.3342/2005 (μη εμπορική μίσθωση και μη προστατευόμενη από Π.Δ. 34/1995).

Το Ο.Α.Κ.Α. επιφυλάσσεται να συμπεριλάβει, στην υπό κατάρτιση σύμβαση μισθώσεως και κάθε άλλο όρο διασφαλίζοντα το καλώς νοούμενο συμφέρον του και ιδία να συμπεριλάβει όρους περί παροχής προσθέτων εγγυήσεων καλής εκτέλεσης των όρων της συμβάσεως από τον μισθωτή, μη αποκλειόμενης της παροχής εγγυήσεως τρίτου προσώπου φυσικού ή νομικού, παραιτουμένου του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως ή εμπραγμάτου ασφαλείας.

Η τελική απόφαση περί συνάψεως ή μη της συμβάσεως απόκειται στην ανέλεγκτη κρίση του Δ.Σ. του Ο.Α.Κ.Α. χωρίς οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης του συμμετέχοντος, πλειοδότη ή μη. Το Ο.Α.Κ.Α. επιφυλάσσεται να κηρύξει το

διαγωνισμό άγωνα ή ασύμφορο, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης, για οποιονδήποτε λόγο, του συμμετάσχοντος στο διαγωνισμό.

Όλες οι διαφορές που τυχόν προκύψουν από την ερμηνεία ή την εφαρμογή της παρούσης ή τη σύμβαση μίσθωσης που θα υπογραφεί, θα υπάγονται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Αθηνών. Ο παρών διαγωνισμός και η Σύμβαση Μίσθωσης που θα υπογραφεί διέπονται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δημόσιο.

Νίκος Κιάος

Πρόεδρος Δ.Σ Ο.Α.Κ.Α

«ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ»