

Μαρούσι 09-05-2016
Αρ. Πρωτ.:6/2582

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ
ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ
ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΟΥ
ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ BMS ΤΟΥ Ο.Α.Κ.Α. «ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ»

Το Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία **ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ Ο.Α.Κ.Α. «Σπύρος Λούης»** προκηρύσσει επαναληπτικό πρόχειρο μειοδοτικό διαγωνισμό με αξιολόγηση προσφορών για την επιλογή αναδόχου για τη συντήρηση των συστημάτων αυτόματου κτιριακού ελέγχου BMS στις εγκαταστάσεις του Ο.Α.Κ.Α. για χρονικό διάστημα δύο ετών, συνολικού προϋπολογισμού, ύψους 42.000,00€, πλέον ΦΠΑ.

Ο επαναληπτικός διαγωνισμός θα διεξαχθεί στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Δ/σης του Ο.Α.Κ.Α., οδός Λ. Κηφισίας, αρ. 37, ενώπιον ειδικής επιτροπής Διενέργειας, με κλειστές σφραγισμένες προσφορές, στις 25 Μαΐου 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00.

Η υποβολή των φακέλων των προσφορών θα γίνεται καθημερινά εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Ο.Α.Κ.Α μέχρι και τις 24 Μαΐου, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.30. Προσφορές οι οποίες θα κατατεθούν μετά την παραπάνω ημερομηνία **ΔΕΝ** θα γίνονται δεκτές, δεν θα πρωτοκολλούνται και θα παραδίδονται-επιστρέφονται στον προσκομίζοντα, ως εκπρόθεσμες.

Ελεύθερη πρόσβαση στη Διακήρυξη θα παρέχεται στην ιστοσελίδα του Ο.Α.Κ.Α (www.oaka.com.gr). Πληροφορίες: Τμήμα Προμηθειών, στο τηλέφωνο 210-6834569.

ΝΙΚΟΣ ΚΙΑΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. Ο.Α.Κ.Α

«ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ»

Μαρούσι, 09-05-2016

Αρ.πρωτ.: 6/2582

Διακ.: 211

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ BMS ΤΟΥ «Ο.Α.Κ.Α. -ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ»

Το Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου με την επωνυμία Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών «Σπύρος Λούης» που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, Λ. Κηφισίας 37 και εκπροσωπείται νόμιμα, έχοντας υπόψη τις διατάξεις όπως αυτές ισχύουν :

1.1 Τα άρθρα 12-21 του ιδρυτικού Νόμου 1646/86, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους ν. 2432/1996, 3263/2004, 3342/2005 και 4049/2012.

1.2 Την ΚΥΑ 998/88 «Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας του Ο.Α.Κ.Α.- Σπύρος Λούης (ΦΕΚ Β 37/28.1.1988).

1.3 Του Ν. 2286/95 « Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 19 Α΄1-2-1995).

1.4 Του Ν.2362/1995 (ΦΕΚ247/τ.Α΄/7-11-1995) « Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του κράτους και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

1.5 Του Ν.3886/2010 (ΦΕΚ 173 τ. Α΄/30-9-2010) περί Δικαστικής προστασίας, κατά τη σύναψη δημόσιων συμβάσεων – Εναρμόνισης της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία 89/665/ ΕΟΚ του Συμβουλίου της 21ης Ιουνίου 1989 (L 395), όπως τροποποιήθηκαν με την Οδηγία 2007/66/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2007(L335), εφόσον ο προϋπολογισμός ξεπερνά, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις το κοινοτικό όριο.

1.6 Του Ν. 3310/2005(Α΄30) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή και καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων», όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν.3414/2005(α΄279).

1.7 Του ΠΔ 118/07«Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου» (ΦΕΚ150 τ. Α /10-7-2007) όπως αναλογικά εν προκειμένω δύναται να ισχύουν.

1.8 Του ΠΔ 60/2007(ΦΕΚ 64/Α/16-3-2007) με θέμα « Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων, έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51ΕΚ της επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16^{ης} Νοεμβρίου 2005.

1.9 Του ΠΔ 151/1998(ΦΕΚ 116/τ. Α /1998) « Διαδικασία ελέγχου εκκαθάρισης και εντολής πληρωμής των δαπανών του δημοσίου».

1.10 Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ112/τ.Α/13-7-2010) « Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο « Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες

διατάξεις» καθώς και η τροποποίηση αυτού με το άρθρο 23 του Ν.4210/13(ΦΕΚ 254 Α/21-11-2013).

1.11 Τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.3801(ΦΕΚ 163 Α/4-9-2009) « Πληρωμή δαπάνης δημοσίευσης ».

1.12 Του ΠΔ 113/2010(ΦΕΚ 194/τ. Α/22-11-2010 « Ανάλυση υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».

1.13 Την υπ'αριθμ.35130/739/2010(ΦΕΚ 1291/τ.Β/11-8-2010) Υπουργική Απόφαση « Αύξηση των χρηματικών ποσών του άρθρου 83, παρ.1 του Ν. 2362/1995 για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων παροχή υπηρεσιών και εκτέλεση έργων».

1.14 Του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ. Α/15-9-2011) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 παρ.1 του Ν.4038/2012(ΦΕΚ14/τ.Α/2012) « Επιβολή και απόδοση κράτησης 0,10% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων».

1.15 Του Ν.4205/2013 (ΦΕΚ242/Α/6-11-2013) « Ηλεκτρονική επιτήρηση υπόδικων και άλλες διατάξεις», (αριθμ. 9παρ. 4β).

1.16 Του Ν.4144/2013(ΦΕΚ88/τ. Α/18-4-2013) άρθρο 22 (τροποποίηση του άρθρου 68 του Ν.3863/2010).

1.17 Του Ν.4281/8-8-2014 (ΦΕΚ 160/Α/8-8-2014) «Μέτρα Στήριξης και Ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις»

Τις αποφάσεις:

1. Την προέγκριση του πρωτογενούς αιτήματος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών - Τμήμα Η-Μ Εγκαταστάσεων με αριθμό 633/4069, στην 34^η/24.09.2014 συνεδρίαση του Δ.Σ του Ο.Α.Κ.Α.
2. Την έγκριση του πρωτογενούς στην 18^η/ 21.12.2015 συνεδρίαση του Δ.Σ του Ο.Α.Κ.Α. με κοινοποίηση της υπ' αρ. πρωτ. 1/525/02-02-2016.
3. Την 24^η συνεδρίαση του Δ.Σ. του Ο.Α.Κ.Α. στις 30-03-2016, στην οποία εγκρίθηκε το υπ'αριθμ.6/1603/18-03-2016 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας και αποφασίστηκε η επανάληψη του πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού.

4. Στη διαδικασία του διαγωνισμού και στην ανάθεση και εκτέλεση των υπηρεσιών, που αφορά η παρούσα Διακήρυξη, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Ν.2286/95 «περί προμηθειών Δημοσίου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 19Α/95) και των Π.Δ.118/07 «περί Κανονισμού Προμηθειών Δημοσίου» (ΦΕΚ 150/Α/07) και Π.Δ. 60/2007.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Επαναληπτικό Πρόχειρο Μειοδοτικό Διαγωνισμό με κλειστές σφραγισμένες προσφορές για την επιλογή αναδόχου συντηρητή των συστημάτων αυτόματου κτιριακού ελέγχου BMS στις εγκαταστάσεις του Ο.Α.Κ.Α για δύο έτη, συνολικού προϋπολογισμού, ύψους 42.000,00€, πλέον ΦΠΑ.

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο επαναληπτικός διαγωνισμός θα διεξαχθεί στην αίθουσα συνεδριάσεων της Δ/σης Οικονομικού του Ο.Α.Κ.Α., οδός Λ. Κηφισίας, αρ. 37 ενώπιον ειδικής επιτροπής Διενέργειας, με σφραγισμένες προσφορές, στις 25 Μαΐου 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00.

Η υποβολή των φακέλων των προσφορών θα γίνεται καθημερινά εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Ο.Α.Κ.Α μέχρι και τις 24 Μαΐου 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:30.

Προσφορές οι οποίες θα κατατεθούν μετά την παραπάνω ημερομηνία **ΔΕΝ** θα γίνονται δεκτές, δεν θα πρωτοκολλούνται και θα παραδίδονται-επιστρέφονται στον προσκομίζοντα, ως εκπρόθεσμες.

Το Ο.Α.Κ.Α. επιφυλάσσεται του δικαιώματος να απορρίψει κατά την κρίση του και ανεξάρτητα από το στάδιο που βρίσκεται ο Διαγωνισμός, προσφορά υποψηφίου που αποδεικνύεται αναξιόπιστη.

Το Ο.Α.Κ.Α. επιφυλάσσεται του δικαιώματος να απορρίψει, σε οποιοδήποτε στάδιο προσφορά που κρίνεται οικονομικά ασύμφορη.

**ΝΙΚΟΣ ΚΙΑΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. Ο.Α.Κ.Α
«ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ»**

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

A.1 ΓΕΝΙΚΟΙ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ : ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ

(Η μη ικανοποίηση των οποίων καθιστά απαράδεκτη μία προσφορά και την αποκλείει από οποιαδήποτε αξιολόγηση)

A.1.1 Γενικά

Όλοι οι περιεχόμενοι στη Διακήρυξη όροι και απαιτήσεις είναι υποχρεωτικοί για τους προσφέροντες. Εξαιρούνται μόνον τα σημεία όπου ρητά αναφέρεται το αντίθετο (π.χ. επιθυμητό κ.λ.π.). Περιπτώσεις προσφορών που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους υποχρεωτικούς όρους της Διακήρυξης θα απορρίπτονται, εκτός εάν οι αποκλίσεις αυτές κριθούν επουσιώδεις από τα όργανα του Ο.Α.Κ.Α.

- ◆ «Η συμμετοχή στον επαναληπτικό διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη του υποψηφίου, ο οποίος εξ αυτού του λόγου δεν αντλεί δικαίωμα αποζημίωσης. Η συμμετοχή του στο διαγωνισμό συνεπάγεται πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή εκ μέρους του υποψηφίου των όρων της παρούσας.
- ◆ Η Αναθέτουσα Αρχή δεν δεσμεύεται για την τελική ανάθεση της σύμβασης και δικαιούται να την αναθέσει ή όχι, να ακυρώσει σε οποιοδήποτε στάδιο το διαγωνισμό, να ματαιώσει, να αναβάλει ή να επαναλάβει αυτόν χωρίς καμιά υποχρέωση για καταβολή αποζημίωσης εξ αυτού του λόγου στους υποψηφίους, με τους ίδιους ή διαφορετικούς όρους.
- ◆ Οι υποψήφιοι δεν δικαιούνται αποζημίωσης για δαπάνες σχετικές με τη σύνταξη και υποβολή των στοιχείων που αναφέρονται στην παρούσα, π.χ. Φακέλων Προσφοράς κλπ.
- ◆ Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από κοινοπραξίες ή ενώσεις υποψηφίων, που υποβάλλουν κοινή προσφορά, όλα τα μέλη της κοινοπραξίας/ένωσης ευθύνονται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον. Σε περίπτωση κατακύρωσης στην κοινοπραξία / ένωση η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτελέσεως της σύμβασης.
- ◆ Η Αναθέτουσα Αρχή επιφυλάσσεται, εφόσον το επιθυμεί, να κάνει ενδεικτικούς ελέγχους επαλήθευσης των στοιχείων που θα υποβληθούν από τους υποψηφίους.
- ◆ Η Αναθέτουσα Αρχή επιφυλάσσεται να απορρίψει με αιτιολογημένη απόφαση προσφορά υποψηφίου όταν αποδειχθεί ότι τα περιλαμβανόμενα σε αυτήν στοιχεία ή δικαιολογητικά δεν είναι αληθή. Η απόφαση απόρριψης λαμβάνεται από την Αναθέτουσα Αρχή ανεξάρτητα από το στάδιο που βρίσκεται ο διαγωνισμός.

Προσφορές που είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση απορρίπτονται ως απαράδεκτες μετά από προηγούμενη γνωμοδότηση του αρμόδιου για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού οργάνου. Ως απαράδεκτες απορρίπτονται, επίσης οι προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τις τεχνικές προδιαγραφές .

- ◆ Η αρμόδια επιτροπή Διενέργειας του επαναληπτικού διαγωνισμού δύναται κατά την κρίση της να ζητήσει από τον συμμετέχοντα-προσφέροντα επεξηγήσεις και διευκρινίσεις επί του περιεχομένου των προσφορών (οικονομικών, τεχνικών, συγγραφής υποχρεώσεων κ.λ.π.), αν διαπιστώσει ότι με βάση αυτές θα προχωρήσει σε περαιτέρω αξιολόγησή τους, υπό την προϋπόθεση ότι οι παρασχεθισόμενες

διευκρινίσεις δεν θα αποτελούν αντιπροσφορά.

- ♦ Η συμμετοχή στον επαναληπτικό διαγωνισμό είναι ανοικτή και επί ίσοις όροις για όσους πληρούν τις νομικές, οικονομικές και τεχνικές προϋποθέσεις που προβλέπονται στην παρούσα και διαθέτουν την απαιτούμενη επαγγελματική επάρκεια και εμπειρία.

A.2 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1ο : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Αντικείμενο της Διακήρυξης είναι η διετής συντήρηση συστημάτων αυτόματου κτιριακού ελέγχου BMS, όπως περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄.

ΑΡΘΡΟ 2ο : ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ.

2.1. Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών ή κοινοπραξίες φυσικών προσώπων της ημεδαπής ή της αλλοδαπής που ασχολούνται με την παροχή σχετικών υπηρεσιών.

Δεν γίνονται δεκτοί:

1. Όσοι υπάγονται σε κάποια από τις περιπτώσεις που ορίζονται στο άρθρο 43 του Π.Δ. 60/2007 «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ». Ειδικότερα, αποκλείονται από τον επαναληπτικό Διαγωνισμό υποψήφιοι, όταν έχει εις βάρος τους εκδοθεί αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση, που περιέρχεται σε γνώση της Αναθέτουσας Αρχής με οποιοδήποτε τρόπο και αφορά τα παρακάτω αδικήματα:
 - Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το Άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
 - Δωροδοκία, κατά το Άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997(21) και στο Άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου.
 - Απάτη, κατά την έννοια του Άρθρου 1 της Σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.
 - Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το Άρθρο 1 της Οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.
 - Καταδίκη με δικαστική απόφαση που έχει ισχύ δεδικασμένου για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική τους διαγωγή.
2. Όσοι τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή αναστολή εργασιών ή τελούν σε ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται από τις διατάξεις της χώρας εγκατάστασης του

υποψηφίου.

3. Όταν έχει κινηθεί σε βάρος τους διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις διατάξεις της χώρας εγκατάστασής τους.

4. Όσοι έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα συναφές με το αντικείμενο του διαγωνισμού ή σε σχέση με την επαγγελματική τους ιδιότητα, που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο διαθέτει η Αναθέτουσα Αρχή.

5. Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, σύμφωνα με τις διατάξεις τόσο της χώρας εγκατάστασής τους όσο και του Ελληνικού Δικαίου.

6. Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά στην πληρωμή των φόρων και των τελών, σύμφωνα με τις διατάξεις, τόσο της χώρας εγκατάστασής τους όσο και του Ελληνικού Δικαίου.

2.2 Προσόντα και Δικαιολογητικά

1. Υπεύθυνη δήλωση, από την οποία να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.
2. Υπεύθυνη δήλωση από την οποία να προκύπτει, ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.
3. Υπεύθυνη δήλωση ότι είναι φορολογικά ενήμεροι.
4. Υπεύθυνη δήλωση ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά όλους τους απασχολούμενους στην υποψήφια προμηθεύτρια εταιρεία (ΙΚΑ κ.λ.π.) αλλά και όλους όσους είναι ασφαλισμένοι σε ασφαλιστικό οργανισμό κοινωνικής ασφάλισης ως εργοδότες ή ανεξάρτητοι επαγγελματίες (Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε., Τ.Ε.Β.Ε. κ.λ.π.), στην οποία να δηλώνεται ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης.
5. Υπεύθυνη δήλωση ότι είναι εγγεγραμμένοι στο Οικείο Επιμελητήριο και ότι η ιδιότητα του μέλους έχει αποκτηθεί τουλάχιστον ένα (1) χρόνο πριν την ημερομηνία του επαναληπτικού διαγωνισμού.
6. Υπεύθυνη δήλωση ότι επισκέφθηκαν τις εγκαταστάσεις την συντήρηση των οποίων πρόκειται να αναλάβουν και ότι έλαβαν γνώση των όρων που διέπουν τον επαναληπτικό διαγωνισμό και αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και του **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Α΄**.
7. Υπεύθυνη δήλωση με την οποία θα δηλώνουν ότι έχουν λάβει γνώση των ιδιαιτεροτήτων και των προβλημάτων του συστήματος ή των συστημάτων για το οποίο καταθέτουν προσφορά.
8. Υπεύθυνη δήλωση ότι όλα τα άτομα που πρόκειται να απασχοληθούν στο έργο θα είναι ασφαλισμένα στους αρμόδιους ασφαλιστικούς φορείς.

Προσφορές χωρίς την προσκόμιση των ανωτέρω δικαιολογητικών (1 έως 8), απορρίπτονται από την Επιτροπή του Διαγωνισμού ως απαράδεκτες και δεν λαμβάνονται υπόψη.

ΑΡΘΡΟ 3^ο: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

3.1 Τρόπος Σύνταξης

Οι προσφορές πρέπει:

- α) Να έχουν συνταχτεί υποχρεωτικά στην Ελληνική γλώσσα.
- β) Να έχουν συνταχτεί υποχρεωτικά με τον τρόπο, την τάξη, την αρίθμηση και τα χαρακτηριστικά που καθορίζονται στην παρούσα Διακήρυξη και να φέρουν την υπογραφή του υπεύθυνου της “εταιρείας”.
- γ) Να είναι μηχανογραφημένες και να μην φέρουν παράτυπες διορθώσεις (σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες κ.λ.π.). Αν υπάρχουν διορθώσεις, προσθήκες κ.λ.π., θα πρέπει να είναι με τα ίδια στοιχεία εκτυπωτικής μηχανής και μονογραμμένες από τον υπεύθυνο της εταιρείας. Η Επιτροπή κατά τον έλεγχο θα μονογράφει τις διορθώσεις, προσθήκες κ.λ.π. και γενικά θα επιβεβαιώνει ότι αυτές έγιναν πριν από την αποσφράγιση των προσφορών.
- δ) Αν οι προσφορές περιλαμβάνουν επιφυλάξεις των όρων της διακήρυξης, μπορεί αυτό κατά την κρίση της επιτροπής του Διαγωνισμού να αποτελέσει στοιχείο αποκλεισμού της εταιρείας. Αποκλίσεις όμως από τους υποχρεωτικούς όρους της διακήρυξης, αποτελούν στοιχεία αποκλεισμού των προσφορών.
- ε) Προσφορά που είναι «**αόριστη**» και «**ανεπίδεκτη εκτίμησης**» ή «**υπό αίρεση**» **απορρίπτεται ως απαράδεκτη**, μετά από προηγούμενη γνωμοδότηση της αρμόδιας, για αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού, επιτροπής του Ο.Α.Κ.Α.
- στ) Προσφορές που παρουσιάζουν κατά την κρίση της αρμόδιας, για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού, επιτροπής, ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης απορρίπτονται ως **απαράδεκτες**. Αντίθετα δεν απορρίπτονται προσφορές, εάν οι παρουσιαζόμενες αποκλίσεις κρίνονται επουσιώδεις, οπότε θεωρούνται τεχνικά αποδεκτές.
- ζ) Αποκλίσεις από όρους της διακήρυξης ή από τα σημεία των τεχνικών προδιαγραφών που έχουν χαρακτηριστεί στη διακήρυξη ως **απαράβατοι όροι**, θα είναι οπωσδήποτε ουσιώδεις και συνιστούν απόρριψη των προσφορών.

3.2 Τρόπος υποβολής προσφορών

1. Οι προσφορές όσων μετέχουν στον επαναληπτικό διαγωνισμό πρέπει να κατατεθούν στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Ο.Α.Κ.Α. την ημέρα και ώρα που αναφέρει η διακήρυξη. Οι προσφορές που θα κατατεθούν πρέπει να βρίσκονται

σφραγισμένες μέσα σε φάκελο.

2. Δεν θα ληφθούν υπόψη προσφορές που είτε υποβλήθηκαν μετά την καθορισμένη ημερομηνία και ώρα είτε ταχυδρομήθηκαν έγκαιρα, αλλά δεν έφτασαν μέχρι την προθεσμία που ορίζεται στην παραπάνω παράγραφο.

3. Ο φάκελος **ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ** που θα καταθέσουν οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να αναγράφει τον τίτλο της Διακήρυξης και να έχει χωριστεί σε δύο μέρη (με κατάλληλες ενδείξεις):

α) Τα κατά περίπτωση δικαιολογητικά (από 1 έως 8, της παραγράφου 2.2), με την ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ** » και τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς όπως αναφέρονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄** και θα εσωκλείονται εντός χωριστού φακέλου.

β) Το δεύτερο μέρος θα περιέχει τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς, με την ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» και θα εσωκλείεται εντός χωριστού φακέλου.

Για κάθε επιπλέον ώρα έκτακτης συντήρησης θα πρέπει να δοθεί με την οικονομική προσφορά ξεχωριστή τιμή ωριαίας εργασίας του συνεργείου τεχνικών.

Η συντήρηση θα περιλαμβάνει επίσης την απομακρυσμένη επίλυση προβλημάτων του συστήματος μέσω του διαδικτύου, καθώς και τηλεφωνική υποστήριξη (χωρίς επιπλέον κόστος).

Στη διάθεση της τεχνικής υπηρεσίας του Ο.Α.Κ.Α. τίθενται χωρίς επιπλέον κόστος πέντε (5) τετράωρες, επισκέψεις ενός συνεργείου τεχνικών για την αντιμετώπιση έκτακτων βλαβών ή προβλημάτων, των προς συντήρηση συστημάτων (εργασίες έκτακτης συντήρησης) κατόπιν κλήσης του Ο.Α.Κ.Α.

Τα υλικά συντήρησης τα διαθέτει ο συντηρητής από ίδια αποθέματα.

Η προσφορά πρέπει να συνοδεύεται από τιμοκατάλογο των υλικών που είναι εγκατεστημένα στο χώρο των εγκαταστάσεων και είναι μέρος του BMS με αναφορά σε διαθεσιμότητα, χρόνο παράδοσης και τυχόν έκπτωση επί του τιμοκαταλόγου.

Η οικονομική προσφορά θα αναλύεται σε ετήσιο κόστος προληπτικής συντήρησης (Α) και ωριαίο κόστος έκτακτης συντήρησης (Β). Η αξιολόγηση θα γίνει βάσει του ετήσιου εκτιμώμενου κόστους που θα υπολογίζεται από τον εξής τύπο $A + 20 \times B$

Προσφορές χωρίς την προσκόμιση των ανωτέρω δικαιολογητικών (1 έως 8), απορρίπτονται από την Επιτροπή του Διαγωνισμού ως απαράδεκτες και δεν λαμβάνονται υπόψη.

3.3. Ισχύς προσφοράς

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους Προμηθευτές για ΕΚΑΤΟΝ ΟΓΔΟΝΤΑ (180) ημέρες, από την επόμενη ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού.

• ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ

Διοικητικές ενστάσεις και προσφυγές μπορούν να υποβληθούν κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 15 του Π.Δ 118/2007. Κατά της αποφάσεως της επιτροπής που κρίνει επί ενστάσεων δε χωρεί προσφυγή ή ένδικο μέσο σε άλλο όργανο.

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό σημαίνει ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 4ο : ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ- ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

4.1 ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

4.1.1. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας και για τα αδικήματα που προβλέπονται στο άρθρο 43 παρ.1 του ΠΔ 60/2007 (ΦΕΚ 64/Α'/16.03.2007) περί προσαρμογής της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της οδηγίας 2004/18/ΕΚ. Το απόσπασμα αυτό πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις μήνες πριν από την ημερομηνία κοινοποίησης της πρόσκλησης υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης του επαναληπτικού διαγωνισμού.

4.1.2. Πιστοποιητικό έκδοσης τελευταίου εξαμήνου, αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής από το οποίο να προκύπτει , ότι δεν τελούν υπό πτώχευση , εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού . Το πιστοποιητικό αυτό πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ εξ μήνες πριν από την ημερομηνία κοινοποίησης της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης του επαναληπτικού διαγωνισμού.

4.1.3. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης πρόσκλησης υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης του επαναληπτικού διαγωνισμού.

4.1.4. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή και αφορά όλους τους απασχολούμενους στην υποψήφια προμηθεύτρια εταιρεία (ΙΚΑ κ.λ.π.) αλλά και όλους όσους είναι ασφαλισμένοι σε ασφαλιστικό οργανισμό κοινωνικής ασφάλισης ως εργοδότες ή ανεξάρτητοι επαγγελματίες (Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε., Τ.Ε.Β.Ε. κ.λ.π.), από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους, που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης κατά την ημερομηνία κοινοποίησης της πρόσκλησης υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης του επαναληπτικού διαγωνισμού.

4.1.5. Πιστοποιητικό του Οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους, που θα έχει εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Η ιδιότητα του μέλους πρέπει να έχει αποκτηθεί τουλάχιστον ένα (1) χρόνο πριν την ημερομηνία του

επαναληπτικού διαγωνισμού.

4.1.6. Εξουσιοδότηση προς εκείνον που υποβάλει το φάκελο δικαιολογητικών κατακύρωσης.

Ο Ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να αποσύρει την προσφορά του ή μέρος της μετά την κατάθεσή της και κατά τη διάρκεια ισχύος της. Σε περίπτωση που θα αποσυρθεί οποιαδήποτε προσφορά, ο Ανάδοχος υπόκειται σε νόμιμες κυρώσεις .

ΑΡΘΡΟ 5ο : ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Ο Ανάδοχος στον οποίο θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού είναι υποχρεωμένος να προσέλθει **μέσα σε είκοσι εργάσιμες (20) ημέρες** από την ημερομηνία κοινοποίησης της κατακύρωσης για την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης, προσκομίζοντας **απαραίτητα** και την **προβλεπόμενη εγγύηση καλής εκτέλεσης, ύψους 5% επί του προϋπολογιζόμενου ποσού χωρίς ΦΠΑ.**
2. Ο Ανάδοχος που δε θα προσέλθει μέσα στην προθεσμία που του ορίστηκε να υπογράψει τη σχετική Σύμβαση, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση και από το δικαίωμα που απορρέει από αυτή, με απόφαση του Ο.Α.Κ.Α., ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας επιτροπής του διαγωνισμού και θα προχωρήσει στη σύναψη σύμβασης με τον αμέσως επόμενο συμμετέχοντα που κατέθεσε τη συμφερότερη προσφορά.

Ο Ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος όταν: **συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας τους οποίους κρίνει ανελέγκτως η αρμόδια επιτροπή του Ο.Α.Κ.Α.**

ΑΡΘΡΟ 6ο: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Όπως αναλυτικά αναφέρονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄.**

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι για δύο έτη με δυνατότητα μονομερούς παράτασης από το Ο.Α.Κ.Α. για ένα έτος , με τους ίδιους οικονομικούς και τεχνικούς όρους.

**ΝΙΚΟΣ ΚΙΑΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. Ο.Α.Κ.Α
«ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ»**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

Περιγραφή συστημάτων και εργασιών συντήρησης Κεντρικού Συστήματος, ελέγχου Η/Μ εγκαταστάσεων και προδιαγραφές - απαιτήσεις

Οι εργασίες συντήρησης αφορούν όλα τα Συστήματα Διαχείρισης του Η/Μ εξοπλισμού (BMS) των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντα χώρου του Ο.Α.Κ.Α.

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να κάνουν ξεχωριστή προσφορά για κάθε διαφορετικό σύστημα BMS, οι οποίες θα αξιολογηθούν επίσης ανά σύστημα. Οι συμμετέχοντες μπορούν να κάνουν προσφορά για όλα ή για κάποια από τα συστήματα BMS.

Η διάρκεια της σύμβασης συντήρησης θα είναι διετής (2 έτη).

	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ
1	Κεντρικό Στάδιο	SIEMENS
2	Μπάσκετ	Johnson Controls
3	Κολυμβητήριο	Adnover
4	Ποδηλατοδρόμιο	Honeywell
5	Τένις	Adnover
6	Περιβάλλοντας χώρος	SAUTER S.A.
7	Αγωνιστικός Φωτισμός Στέγαστρο Καλατράβα	SIEMENS

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η προληπτική συντήρηση θα γίνεται 1 φορά τον χρόνο.

Στην διάθεση της τεχνικής υπηρεσίας του Ο.Α.Κ.Α. τίθενται χωρίς επιπλέον κόστος πέντε (4) τετράωρες, επισκέψεις ενός συνεργείου τεχνικών για την αντιμετώπιση έκτακτων βλαβών ή προβλημάτων των προς συντήρηση συστημάτων (εργασίες έκτακτης συντήρησης) κατόπιν κλήσης του Ο.Α.Κ.Α.

Για κάθε επιπλέον ώρα έκτακτης συντήρησης θα πρέπει να δοθεί με την οικονομική προσφορά ξεχωριστή τιμή ωριαίας εργασίας του συνεργείου τεχνικών.

Η συντήρηση θα περιλαμβάνει επίσης την απομακρυσμένη επίλυση προβλημάτων του συστήματος μέσω του διαδικτύου, καθώς και τηλεφωνική υποστήριξη (χωρίς επιπλέον κόστος).

ΥΛΙΚΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Τα υλικά συντήρησης τα διαθέτει ο συντηρητής από ίδια αποθέματα. Την προσφορά συνοδεύει τιμοκατάλογος των υλικών που είναι εγκατεστημένα στο χώρο των εγκαταστάσεων και είναι μέρος του BMS με αναφορά σε διαθεσιμότητα, χρόνο παράδοσης και τυχόν έκπτωση επί του τιμοκαταλόγου.

ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Μετά το πέρας των εργασιών τακτικής ή έκτακτης συντήρησης

συμπληρώνεται αναλυτικό έντυπο δελτίο εργασιών με τους επιμέρους ελέγχους και ενημερώνεται το ημερολόγιο συντηρήσεων. Το δελτίο υπογράφεται από τον μηχανικό του συντηρητή που εκτέλεσε τις εργασίες και εκ μέρους του Ο.Α.Κ.Α. από τον υπεύθυνο του αρμόδιου τμήματος για το αντικείμενο αυτό.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Α. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Οι εργασίες οι οποίες εκτελούνται είναι οι ακόλουθες:

- ◆ Έλεγχος λειτουργικότητας του Κεντρικού Συστήματος Ελέγχου (BMS) από τον κεντρικό υπολογιστή.
- ◆ Έλεγχος επικοινωνίας των Απομακρυσμένων Κέντρου Ελέγχου (ΑΚΕ) με τους Controllers
- ◆ Έλεγχος ορθής λειτουργίας του λογισμικού (Software) των controller
Απαιτείται back-up του λογισμικού σε περίπτωση απώλειας
- ◆ Αποκατάσταση δυσλειτουργιών του λογισμικού και ρυθμίσεις σε συνεργασία με τους εξειδικευμένους τεχνικούς, χρήστες της εγκατάστασης
Δειγματοληπτικός έλεγχος ορθής λειτουργίας των εγκατεστημένων περιφερειακών υλικών
Περιφερειακά υλικά θεωρούνται τα αισθητήρια Θερμοκρασίας, Σχετικής Υγρασίας, Πίεσης, Μετρητές Ηλεκτρικών Μεγεθών καθώς και ηλεκτροκίνητες Βαλβίδες, κινητήρες διαφραγμάτων κ.λπ.
- ◆ Έλεγχος του προγράμματος διαχείρισης και καταγραφής σφαλμάτων καθώς και έλεγχος των καταγεγραμμένων alarms του συστήματος ή της εφαρμογής
- ◆ Δημιουργία δειγματοληπτικών εικονικών συναγερμών
- ◆ Αναφορά κατάστασης του συστήματος (Status Report)

Η Προληπτική Συντήρηση διαρκεί δύο (2) μέρες και διενεργείται από το απαραίτητο σε αριθμό ειδικευμένο προσωπικό του Συντηρητή και μόνο, ο οποίος συνοδεύεται στο έργο του και συνεπικουρείται από τεχνικό προσωπικό Ο.Α.Κ.Α., το οποίο εξασφαλίζει την απρόσκοπτη πρόσβαση στους χώρους που είναι απαραίτητο για να διενεργηθεί η συντήρηση.

Β. ΕΚΤΑΚΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Ειδική ή Έκτακτη Συντήρηση νοείται η έκτακτη επίσκεψη συνεργείου (αποτελούμενο από τον απαραίτητο σε αριθμό ειδικευμένο προσωπικό) του συντηρητή κατόπιν κλήσης της τεχνικής υπηρεσίας του Ο.Α.Κ.Α. για την αποκατάσταση της λειτουργικότητας του συστήματος σε περίπτωση βλάβης.

Το Ο.Α.Κ.Α. θα ενημερώνει την ανάδοχο εταιρεία συντήρησης για τυχόν βλάβες ώστε να προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες αποκατάστασης αυτών. Η πρώτη επίσκεψη μέσα στο προβλεπόμενο χρόνο απόκρισης θα γίνεται με στόχο την άμεση αποκατάσταση της βλάβης. Εφόσον αυτό δεν είναι εφικτό θα καταβάλλεται κάθε προσπάθεια από τη μεριά του συντηρητή για την τεχνικά εφικτή μερική αποκατάσταση αυτόματης λειτουργίας κατ' ελάχιστο και σε περίπτωση εξάντλησης κάθε δυνατής προσπάθειας θα δίνονται σαφής και έγγραφες οδηγίες για την χειροκίνητη ανάληψη λειτουργίας από τη μεριά των στελεχών της τεχνικής υπηρεσίας. Μετά από την επίσκεψη αξιολόγησης θα αποστέλλεται την επόμενη ημέρα έκθεση αιτιών του προβλήματος και προτάσεις επίλυσης με παράλληλη οικονομική προσφορά υλικών (από τη λίστα του επισυνημμένου της σύμβασης

τιμοκαταλόγου). Τέλος θα περιγράφονται λεπτομερώς οι ενέργειες αποκατάστασης.

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η οικονομική προσφορά θα αναλύεται σε ετήσιο κόστος προληπτικής συντήρησης (Α) και ωριαίο κόστος έκτακτης συντήρησης (Β).

Η αξιολόγηση θα γίνει βάσει του ετήσιου εκτιμώμενου κόστους που θα υπολογίζεται από τον εξής τύπο $A + 20 \times B$

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι συμμετέχοντες πρέπει με την προσφορά τους να καταθέσουν υπεύθυνη δήλωση με την οποία θα δηλώνουν ότι έχουν λάβει γνώση των ιδιαιτεροτήτων και των προβλημάτων του συστήματος ή των συστημάτων για το οποίο καταθέτουν προσφορά.

Οι ειδικές προϋποθέσεις συμμετοχής ανά συστήματα αναλύονται στα αντίστοιχα εδάφια που περιγράφουν τα BMS των εγκαταστάσεων και πρέπει να αποδεικνύονται με τα κατάλληλα έγγραφα.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ 1 – ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ

Το κεντρικό σύστημα ελέγχου είναι της εταιρείας SIEMENS, software DESIGO INSIGHT

Οι ελεγκτές που απαρτίζουν το σύστημα είναι τύπου RS (Landis and Staefa)

Το σύστημα αποτελείται από 6 ΑΚΕ (Απομακρυσμένα Κέντρα Ελέγχου)

DI 310, DO 160, AI 109 AO 20

Με το παραπάνω σύστημα ελέγχονται τα παρακάτω συστήματα:

- ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ (πλήρης έλεγχος των παρακάτω 22 κλιματιστικών μονάδων)

	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΑΘΛΗΤΩΝ ΤΟΥΝΕΛ ΠΙΣΩ ΑΠΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ
KKM-1	
KKM-2	1° ΕΠΙΠΕΔΟ ΧΩΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΩΝ
KKM-3	1° ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ
KKM-4	1° ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ
KKM-5	2° ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΙΘΟΥΣΑ ΑΝΑΠΑΥΣΗΣ ΑΘΛΗΤΩΝ
KKM-6	1° ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΙΘΟΥΣΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ-ΔΙΟΙΚΗΣΗ
KKM-7	ΤΟΥΝΕΛ-ΔΩΜΑΤΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ
KKM-8	VIP
KKM-9	VIP
KKM-10	2° ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΙΘΟΥΣΑ-ΣΑΛΟΝΙ ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΩΝ
KKM-11	1° ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
KKM-12	1° ΕΠΙΠΕΔΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
KKM-13a	SPORTS HALL - ΜΕΓΑΛΗ ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΕΩΝ
KKM-13b	1° ΕΠΙΠΕΔΟ SPORTS HALL-ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΩΝ
KKM-14a,b,c,d	ΜΕΓΑΛΗ ΑΙΘΟΥΣΑ SPORTS HALL
KKM-15	1° ΕΠΙΠΕΔΟ SPORTS HALL ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΤΥΠΟΥ-ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
KKM-16	2° ΕΠΙΠΕΔΟ SPORTS HALL ΧΩΡΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΩΝ
KKM-17	2° ΕΠΙΠΕΔΟ SPORTS HALL ΧΩΡΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΩΝ
KKM-18	1° ΕΠΙΠΕΔΟ SPORTS HALL ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΤΥΠΟΥ-ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
- ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ (πλήρης έλεγχος 27 ανεμιστήρων εξαερισμού ή νωπού αέρα)
- FCUs (πλήρης έλεγχος 5 τεμαχίων)
- ΨΥΚΤΕΣ - ΑΝΤΛΙΕΣ ΨΥΧΡΟΥ ΝΕΡΟΥ
- ΛΕΒΗΤΕΣ - ΑΝΤΛΙΕΣ ΘΕΡΜΟΥ ΝΕΡΟΥ
- ΦΩΤΙΣΜΟΣ - ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ PLC SIMATIC S7-200 (ΠΙΝΑΚΕΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΕΠΙΠΕΔΩΝ 2,4 ΚΑΙ 5)
- ΕΠΙΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ (ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΕΣ, Η/Ζ, ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ 5 ΠΟΛΥΟΡΓΑΝΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ)
- ΕΠΙΤΗΡΗΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ, ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ, ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ
- ΕΠΙΤΗΡΗΣΗ ΣΗΜΑΤΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΒΩΜΟΣ, ΦΑΝΟΙ, ΘΕΡΜΟΣΤΑΤΕΣ, ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ, ΑΝΤΛΙΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΑΡΔΕΥΣΗΣ, ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ)

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ : Οι συμμετέχοντες πρέπει να είναι πιστοποιημένοι συνεργάτες της Siemens (VAP) στην παροχή υλικών και υπηρεσιών τόσο στα υλικά desigo (τύπου PX) όσο και στα παλαιότερα τύπου RS integral.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ 2 – ΜΠΑΣΚΕΤ

Το κεντρικό σύστημα ελέγχου βασίζεται στην τεχνολογία των μικροεπεξεργαστών και είναι κατασκευασμένο από την Johnson Controls. Η φιλοσοφία κατασκευής είναι εκείνη του τοπικού, απομακρυσμένου και ανεξάρτητου ελέγχου. Το κεντρικό σύστημα ελέγχου είναι εύκολα επεκτάσιμο με προσθήκη ανάλογων μονάδων ελέγχου.

Αποτελείται από:

Τοπικούς πίνακες αυτοματισμού και συλλογής πληροφοριών (A.K.E.).

Κεντρικούς Ελεγκτές διαχείρισης δικτύου

Οθόνη απεικόνισης παραμέτρων / χειρισμού της εγκατάστασης.

Αισθητήρια και τελικά όργανα ελέγχου (βαλβίδες, relays κλπ)

Όλες τις απαραίτητες καλωδιώσεις μεταξύ των τοπικών πινάκων, αισθητηρίων και τελικών οργάνων ελέγχου.

Οι τοπικοί πίνακες αυτοματισμού περιέχουν τους αυτόνομους ηλεκτρονικούς ελεγκτές (DX series controllers). Αυτοί οι ελεγκτές διαθέτουν το απαραίτητο λογισμικό για τον έλεγχο και τη διαχείριση όλων των σημείων ελέγχου που είναι συνδεδεμένα με αυτόν. Διαθέτουν επίσης οθόνη φωτεινών ενδείξεων η οποία επιτρέπει την παρακολούθηση των τιμών ή καταστάσεων των σημείων ελέγχου. Μέσω πληκτρολογίου είναι εφικτή η αλλαγή παραμέτρων (όπως setpoints, χρονοπρογραμμάτων, κλπ) τοπικά. Οι ελεγκτές είναι επεκτάσιμοι με την προσθήκη μονάδων η κάθε μία από τις οποίες διαθέτει αναλογικές ή ψηφιακές εξόδους ή εισόδους. Οι ελεγκτές διαθέτουν θύρα (RS 485 N2open) για σειριακή επικοινωνία μεταξύ τους. Μέσω της σειριακής θύρας δίνεται επίσης ή δυνατότητα προγραμματισμού των ελεγκτών από υπολογιστή.

Το δίκτυο αποτελείται από καλώδιο LiCyi 4x1 mm² που περιλαμβάνει τους ελεγκτές και το οποίο καταλήγει στους κεντρικούς ελεγκτές δικτύου στο control room.

Ο υπολογιστής χρησιμοποιεί λειτουργικό Windows XP όπου έχει εγκατασταθεί το λειτουργικό M5i της Johnson Controls και ελέγχει 2500 περίπου φυσικά σημεία ελέγχου κλιματισμού, φωτισμού, γενικών εγκαταστάσεων. Το λειτουργικό M5i περιέχει τις βασικές λειτουργίες του ορισμού όλων των σημείων στον υπολογιστή, τη δημιουργία χρονικών λειτουργίας των υπό έλεγχο Η/Μ εγκαταστάσεων και την απεικόνισή τους σε γραφικά, για την αποτελεσματική διαχείριση και παρακολούθησή τους από το χρήστη. Έχει τη δυνατότητα καταγραφής των σφαλμάτων (φυσικά και software σημεία) σε πραγματικό χρόνο και διατήρησης ιστορικού καταγραφών (Alarm Report). Επίσης, έχει τη δυνατότητα να καταγράφει αναλογικά και ψηφιακά σημεία σε 24ωρη βάση και να τα αποδίδει σε διαγράμματα ή πίνακα σε μορφή text (Trends).

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ: Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό πρέπει να είναι εξουσιοδοτημένοι αντιπρόσωποι της Johnson Controls

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ 3 – ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ

Στο Ολυμπιακό Κολυμβητήριο του ΟΑΚΑ υπάρχει εγκατεστημένο Σύστημα Διαχείρισης Κτιρίου (BMS) για τον έλεγχο των Η/Μ εγκαταστάσεων (κλιματισμός, φωτισμός, αερισμός, εξυγίανση νερού κολυμβητικών δεξαμενών).

Το σύστημα ανήκει στη σειρά Andover Continuum του οίκου Schneider Electric και περιλαμβάνει:

1. Κεντρικό Η/Υ με λογισμικό Cyberstation 1.93
2. Δίκτυο ρυθμιστών σε 22 πίνακες ΑΚΕ με ρυθμιστές LCX810, EMX150, EMX160, EMX155, LCX800i, CX9900, i2867, CX9400, UI32
3. Περιφερειακά όργανα λήψης μετρήσεων (αισθητήρες θερμοκρασίας, πίεσης, σχετικής υγρασίας) και καταστάσεων (διακόπτες διαφορικής πίεσης, ροής νερού) καθώς και εντολών (κινητήρες τριόδων/διόδων βαλβίδων, ρελέ)
4. Πολύοργανα ηλεκτρικών μετρήσεων μέσω πρωτοκόλλου επικοινωνίας
5. Οθόνες αφής για τον έλεγχο-τηλεχειρισμό των κεντρικών μηχανοστασίων

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ: Πιστοποιημένος συνεργάτης της Schneider Electric για τη σειρά Andover Continuum των συστημάτων BMS που είναι εγκατεστημένο στο Ολυμπιακό Κολυμβητήριο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ 4 – ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΙΟ

Το σύστημα αυτοματισμού του Ολυμπιακού Ποδηλατοδρομίου είναι ένα ολοκληρωμένο ψηφιακό σύστημα ελέγχου των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου.

Περιλαμβάνει έντεκα (11) απομακρυσμένα κέντρα ελέγχου (ΑΚΕ) εφοδιασμένα με ψηφιακούς προγραμματιζόμενους ελεγκτές, οι οποίοι συνδεδεμένοι με τα αντίστοιχα αισθητήρια και όργανα ελέγχου παρακολουθούν τις ακόλουθες εγκαταστάσεις:

- ♦ Κλιματισμός: Λέβητες, Ψύκτες, Αντλίες Θερμότητας, Αντλίες Ψυχρού και Θερμού Νερού, Κλιματιστικές Μονάδες, FCU.
- ♦ Εξαερισμός: Ανεμιστήρες Νωπού, Απόρριψης.
- ♦ Ηλεκτρικά: Γενικός Φωτισμός, Φωτισμός Πίστας, Εξωτερικός Φωτισμός.

Το σύστημα παρακολουθείται από κεντρικό σταθμό παρακολούθησης και ελέγχου που είναι εγκατεστημένος στο πρώτο επίπεδο στο χώρο του computer room.

Το σύνολο του παραπάνω ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ελεγκτών, αισθητηρίων και οργάνων και κεντρικού σταθμού παρακολούθησης και ελέγχου) είναι του κατασκευαστικού οίκου Honeywell.

Το σύστημα έχει προγραμματιστεί με βάση συγκεκριμένες απαιτήσεις της υπηρεσίας. Η συντήρηση του συστήματος συνίσταται στην διατήρηση του σε καλή λειτουργία και στην πραγματοποίηση των απαραίτητων τροποποιήσεων ή/και μεταβολών προκειμένου να ανταποκρίνεται με επιτυχία στις εκάστοτε ανάγκες του κέντρου.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ: Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να είναι πιστοποιημένοι συνεργάτες του κατασκευαστικού οίκου του συστήματος (Honeywell) για το συγκεκριμένο σύστημα BMS του Ολυμπιακού Ποδηλατοδρομίου.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ 5 – ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ

Στις Ολυμπιακές Εγκαταστάσεις Αντισφαίρισης (TENNIS) στο ΟΑΚΑ υπάρχει εγκατεστημένο Σύστημα Διαχείρισης Κτιρίου (BMS) για τον έλεγχο των Η/Μ εγκαταστάσεων (κλιματισμός, φωτισμός, αερισμός).

Το σύστημα ανήκει στη σειρά Andover Continuum του οίκου Schneider Electric και περιλαμβάνει:

- Κεντρικό Η/Υ με λογισμικό Cyberstation έκδοση 1.61
- Δίκτυο ρυθμιστών σε 15 πίνακες ΑΚΕ με ρυθμιστές τύπου i2867, LCX800i και CX9900
- Περιφερειακά όργανα λήψης μετρήσεων (αισθητήρες θερμοκρασίας, πίεσης, σχετικής υγρασίας) και καταστάσεων (διακόπτες διαφορικής πίεσης, ροής νερού) καθώς και εντολών (κινητήρες τριόδων/διόδων βαλβίδων, ρελέ)
- Πολύοργανα ηλεκτρικών μετρήσεων μέσω πρωτοκόλλου επικοινωνίας
- Οθόνη αφής για τον έλεγχο-τηλεχειρισμό κυκλωμάτων φωτισμού στα εξωτερικά γήπεδα

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ: Πιστοποιημένος συνεργάτης της Schneider Electric για τη σειρά Andover Continuum των συστημάτων BMS που είναι εγκατεστημένα στις Ολυμπιακές Εγκαταστάσεις Αντισφαίρισης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ 6 – ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

Το Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών διαθέτει εξοπλισμό αυτόματου ελέγχου και κεντρικής παρακολούθησης Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων της “SAUTER S.A.” ο οποίος είναι εγκατεστημένος στον περιβάλλοντα χώρο του Ολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου Αθηνών (Ο.Α.Κ.Α.) στο Μαρούσι. Το σύστημα απαρτίζεται από το κεντρικό σταθμό ελέγχου (BMS STATION) στον οποίο εκτελείται το λογισμικό NovaPro του οίκου SAUTER AG. Κάτω από το σταθμό βρίσκονται δικτυωμένοι 58 πίνακες αυτοματισμού με ενσωματωμένους 89 ψηφιακούς ελεγκτές του ιδίου οίκου (ενδεικτικά τύπου EYR203, EYE202, EYL220) με γεωγραφική κατανομή στη συνολική έκταση του περιβάλλοντος χώρου (εκτός των αθλητικών εγκαταστάσεων) .

Τα ηλεκτρολογικά και μηχανολογικά συστήματα που υπάγονται σε άμεσο ψηφιακό έλεγχο είναι:

- Διαχείριση φωτισμού περιβάλλοντος χώρου (χώροι parking, εκθέσεων, πεζόδρομοι, σιντριβάνια, αναδείξεις). Στη διαχείριση φωτισμού λαμβάνονται υπόψη οι πληροφορίες ημερήσιας στάθμης φωτός, οι χρόνοι λυκόφωτος και χρονοπρογράμματα λειτουργίας φωτισμού ασφαλείας.
- Σύστημα διαχείρισης νερού άρδευσης με έλεγχο των αρδευτικών πηγών και του αντλιοστασίου άρδευσης με τις δεξαμενές νερού και το κεντρικό πιεστικό.
- Διαχείριση και έλεγχος σιντριβανιών στο περιβάλλον χώρο και παρακολούθηση κατάστασης και σφαλμάτων στα μηχανοστάσια τους.
- Παρακολούθηση ηλεκτρικών μεγεθών, κατάστασης και σφαλμάτων στους ηλεκτρικούς υποσταθμούς που εξυπηρετούν το περιβάλλοντα χώρο του Αθλητικού Κέντρου.
- Παρακολούθηση αντλιοστασίων όμβριων στους υπόγειους τεχνικούς χώρους του συγκροτήματος. και σήμανση υπερχείλισης τους.

Για την αδιάλειπτη και αποδοτική λειτουργία του παραπάνω συστήματος και εξοπλισμού και κυρίως για την διασφάλιση της βελτιστοποίησης της αποδοτικότητας και οικονομικής λειτουργίας των υπαγόμενων σε άμεσο έλεγχο ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων απαιτούνται οι παρακάτω ενέργειες προληπτικής συντήρησης.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ: Οι συμμετέχοντες πρέπει να έχουν αποδεδειγμένη εμπειρία επί τουλάχιστον 10 έτη σε συστήματα κεντρικού ελέγχου (BMS) και συγκεκριμένα στην σειρά EY-3600 ή EY-2400 του Ελβετικού οίκου συστημάτων αυτοματισμού SAUTER A.G. Η εμπειρία θα τεκμηριώνεται με βάση λίστα έργων αναφοράς, με ιδιαίτερη αναφορά στο όνομα του κάθε έργου και το πλήθος σημείων που αυτό συγκέντρωσε υπό τον έλεγχο του κεντρικού συστήματος. Επίσης πρέπει να τεκμαίρεται η ικανότητα και ευελιξία των συμμετεχόντων για τις ανάγκες αναπροσαρμογής του συστήματος σε νέα δεδομένα του δομημένου περιβάλλοντος ανάλογα με τα μελλοντικά πλάνα χρήσης του περιβάλλοντος χώρου του Ο.Α.Κ.Α.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ 7 – ΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ, ΚΑΛΑΤΡΑΒΑ

Το κεντρικό σύστημα ελέγχου είναι της εταιρείας SIEMENS, software DESIGO INSIGHT

Οι ελεγκτές που απαρτίζουν το σύστημα είναι modular τύπου PXCxxU και τα modules τύπου PTM1xx και compact τύπου PXCxx

Το σύστημα αποτελείται από οκτώ (8) ΑΚΕ (Απομακρυσμένα Κέντρα Ελέγχου) και το πλήθος σημείων ανά τύπο αναλύεται ως εξής:

ΑΚΕ	DI	DO	AI	AO
P1	185	30		
P2	186	30		
P3	178	30		
P4	178	30		
P5	25	1		
P6		1		
P7		1		
P8		2		

Όπου DI = ψηφιακή είσοδος, AI : αναλογική είσοδος, DO : ψηφιακή έξοδος, AO : αναλογική έξοδος

Με το παραπάνω σύστημα ελέγχονται τα παρακάτω συστήματα:

- 1 ΦΩΤΙΣΜΟΣ (δίνονται εντολές στα κυκλώματα φωτισμού και λαμβάνονται επιβεβαιώσεις λειτουργίας, επιτηρούνται διακόπτες σεναρίων κλπ)
1. RACKS (δίνονται εντολές και λαμβάνονται επιβεβαιώσεις λειτουργίας)

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ: Οι συμμετέχοντες πρέπει να είναι πιστοποιημένοι συνεργάτες της Siemens (VAP) στην παροχή υλικών και υπηρεσιών τόσο στα υλικά desigo (τύπου PX) όσο και στα παλαιότερα τύπου RS integral.