

Μαρούσι , 04-08-2016
Αρ. Πρωτ.: 6/4480

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ
ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ
ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΡΙΩΝ (3) ΕΚΤΑΣΕΩΝ -ΧΩΡΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) με την επωνυμία ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ «ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ» προκηρύσσει ανοικτό δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με κλειστές προσφορές για την εκμίσθωση τριών (3) εκτάσεων-χώρων διαχείρισης , συνολικής επιφανείας 34.538,00m².

Με τιμή εκκίνησης 6.000 ευρώ μηνιαίως και ποσοστό 2,5 % μηνιαίως επί του κύκλου εργασιών αποκλειστικά επί των εμπορικών χρήσεων σε αναψυκτήρια και είδη εστίασης, καθώς και ύψος επένδυσης κατασκευών και αναβάθμισης των χώρων, κατά ελάχιστον 1.300.000 ευρώ, η οποία θα πρέπει να ολοκληρωθεί εντός 2 ετών από την έκδοση της οικοδομικής άδειας , η αίτηση της οποίας θα γίνει το αργότερο εντός 3 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, βάσει υποβληθείσας οικονομοτεχνικής μελέτης.

Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει με βάση την υψηλότερη οικονομική προσφορά για το Ο.Α.Κ.Α.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στις 06/09/2016 , ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ., ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας, στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής διεύθυνσης του Ο.Α.Κ.Α., Λ. Κηφισίας 37, Μαρούσι.

Οι οικονομικές προσφορές σφραγισμένες μπορούν να κατατίθενται από την ημερομηνία ανάρτησης της παρούσης μέχρι τις 05/09/2016 , ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:30, στο γραφείο Πρωτοκόλλου του Ο.Α.Κ.Α.

Μετά την ανωτέρω ώρα 14:30 δε θα γίνονται δεκτές προσφορές. Κατά το χρονικό διάστημα 5 έως 20 Αυγούστου 2016 δε θα υποβάλλονται προσφορές.

Πληροφορίες για το διαγωνισμό, καθώς και η διακήρυξη, θα παρέχονται στους ενδιαφερόμενους σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Ο.Α.Κ.Α. (www.oaka.com.gr). Πληροφορίες, στο τηλέφωνο 210-6834569.

Ηλίας Αρκούδης
Αντιπρόεδρος Δ.Σ. Ο.Α.Κ.Α.
«ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ»

ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΡΙΩΝ(3) ΕΚΤΑΣΕΩΝ – ΧΩΡΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ«ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΘΗΝΩΝ – ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ – Ο.Α.Κ.Α» συνολικής επιφανείας 34.538 m²

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

2. ΒΑΣΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

1. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου)

2. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου)

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου που συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία)

4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου που συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.1

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.2

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄

ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ΄

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΡΙΩΝ(3) ΕΚΤΑΣΕΩΝ – ΧΩΡΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΘΗΝΩΝ – ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ – Ο.Α.Κ.Α» συνολικής επιφανείας 34.538 m²

Το Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ – ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ» (Ο.Α.Κ.Α.), που εδρεύει στο Μαρούσι-Αττικής, Λ. Κηφισίας 37 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. κ. Ηλία Αρκούδη

Έχοντας υπόψη:

- 1) τα άρθρα 12-21 του Ν.1646/86, όπως ισχύει
- 2) την Υ.Α 998/1988 περί εγκρίσεως του Κανονισμού Λειτουργίας Ο.Α.Κ.Α. «Σπύρος Λούης»
- 3) τα άρθρα 1-11, 35 παρ. 2, 39, 41 του Ν. 3342/2005(ΦΕΚ131Α/6.6.2015), όπως ισχύει,
- 4) τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν. 3492/2006 (ΦΕΚ Α 210/5.10.2016),
- 5) τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ.9 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 33 του Ν.4179/2013(ΦΕΚ Α175/ 8.8.2013) και του άρθρου 57, παρ. 2 ε του Ν.4002/2011(ΦΕΚ Α180/22.8.2011)
- 6) το απόσπασμα του πρακτικού της υπ' αρ. 35^{ης} Συνεδρίασης της /29-07-2016/ με Θέμα του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Α.Κ.Α. «Σπύρος Λούης» που αφορά στη Διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση τριών(3) εκτάσεων διαχείρισης του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ – ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ» (Ο.Α.Κ.Α.), ευρισκομενων στο Δήμο Αμαρουσίου επιφανείας και δη α) χώρος διοργάνωσης εκθέσεων 20.026 m², β) Πάρκινγκ Ρ9 επιφανείας 13.735 m² και γ) 2 pavillions 777 m² σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της ΓΓΑ 2008, αρ. σχεδίου ΟΑΚΑ – ΛΣ01
- 7) την Υ.Α ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/180550/1051/412 –ημ/νια 01/07/2015 αδειοδότησης της εγκατάστασης Περιβάλλοντος χώρου και των εγκαταστάσεων των πρώην ξενώνων του Ο.Α.Κ.Α
- 8) Την με αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/305275/1048/131/22 Καθορισμός όρων δυνάμει των οποίων θα χορηγείται από τον Γενικό Γραμματέα Αθλητισμού η άδεια λειτουργίας των εξής αθλητικών εγκαταστάσεων: Ο.Α.Κ.Α., Σ.Ε.Φ., Ε.Σ. Κωντανζόγλειο Θεσσαλονίκης και Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά. (ΦΕΚ3319Β/10.12.2014)
- 9) Το άρθρο 6, παρ. 1, εδάφιο Α-α, του Π.Δ.77/ΦΕΚ28/Α'1-3-85,

- 10) Το άρθρο 1, παρ.2.1, εδάφιο ε, της Κ.Υ.Α. αρ.οικ.7533/ΦΕΚ251/Β'/13-2-12, σχετικά με την χορήγηση από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, Έγκριση Δόμησης για την ανέγερση αθλητικής εγκατάστασης της Γ.Γ.Α, η έγκριση λειτουργικότητας της εγκατάστασης.
- 11) Τις διατάξεις της παρ.2, Αρθ. 3, Αποφ-31252/22-7-09/ΦΕΚ 396/ΑΑΠ/13-08-09 που τροποποίησε την Αποφ. 3046/304/30-1-89 του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ "Κτιριοδομικός Κανονισμός" /ΦΕΚ-59/Δ/3-2-89)
- 12) Τις διατάξεις του Π.Δ. 71/ΦΕΚ32/Α'/17-2-88) όπως ισχύει
- 13) Τις διατάξεις του Ν.Ο.Κ. 4067/ΦΕΚ79/Α'/9-4-2012
- 14) Τις διατάξεις του Ν.4014/ΦΕΚ209/Α'/21-9-2011
- 15) Τις διατάξεις του Ν.4030/ΦΕΚ249/Α'/25-10-2011
- 16) Το Ν.960/ΦΕΚ194/Α'/79 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.1221/ΦΕΚ292/Α'/81,
- 17) Το Π.Δ. 111/ΦΕΚ 76Α'/5-3-04 για την Περιφέρεια Αττικής,
- 18) Την Υ.Α.98728/7722/ΦΕΚ167/Δ'/2-3-93) « Προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τον σχεδιασμό των χώρων στάθμευσης»
- 19) Το με αριθμ. πρωτ. 21/2006 Έγγραφο του Τμήματος Μελετών του ΟΑΚΑ
- 20) Την με αριθμ απόφασης σύστασης διορισμού της Επιτροπής Ανάπτυξης
- 20) Την με αριθμ. πρωτ. 28/7/2016 Εισήγηση της συσταθείσας προς τούτο Επιτροπής Ανάπτυξης του ΟΑΚΑ .
- 21) Το με αρ.πρωτ. 21/3957/12.7.2016 απαντητικό έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας της Γ.Γ.Α περί αποκλειστικής αρμοδιότητας έγκρισης των αλλαγών χρήσεων
- 22) Με ημ/νία 07/07/2016 εντολή του Γενικού Συντονιστή Διευθυντή στο τμήμα μελετών του Ο.Α.Κ.Α. για διερεύνηση αλλαγή χρήσης και υπόλοιπο συντελεστή δόμησης στο χώρο χορηγών για διερεύνηση εκσυγχρονισμού των υφιστάμενων υποδομών και μέσω της δημιουργίας μελλοντικών επιτελικών υποδομών

Προκηρύσσει Ανοικτό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την εκμίσθωση τριών(3) εκτάσεων – χώρων διαχείρισης του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ – ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ» (Ο.Α.Κ.Α.), συνολικής επιφανείας 34.538 m² ευρισκομένων στο Δήμο Αμαρουσίου επιφανείας και δη α) χώρος διοργάνωσης εκθέσεων 20.026 m², β) Πάρκινγκ Ρ9 επιφανείας 13.735 m² και γ) 2 pavillionw 777 m² σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της ΓΓΑ 2008, αρ. σχεδίου ΟΑΚΑ – ΛΣ01 για τις κάτωθι χρήσεις σύμφωνα με το νόμο και τις κείμενες διατάξεις :

1. **Χώρος χορηγών (20.026 m²), χώρος διοργάνωσης εκθέσεων**, για Αθλητική χρήση (γήπεδα, παιδότοποι κλπ.) και Εμπορική χρήση με δυνατότητα κατασκευής ελαφριάς λυόμενης μεταλλικής ή μύ κατασκευής μέχρι 1500 m² , η οποία θα συνάδει με την αρχιτεκτονική φιλοσοφία του Ο.Α.Κ.Α .
2. **Parking p9 (13.735 m²) για χρήση ως parking**
3. **Δύο pavilions (565 m² είσοδο στο Ο.Α.Κ.Α. αριστερά από λεωφόρο Κύμης και 212 m² είσοδο στο Ο.Α.Κ.Α. δεξιά από σταθμό Ειρήνης, για χρήση εμπορική**

Με τιμή εκκίνησης 6.000 ευρώ μηνιαίως και ποσοστό 2,5 % μηνιαίως επί του κύκλου εργασιών αποκλειστικά επί των εμπορικών χρήσεων σε αναψυκτήρια και είδη εστίασης καθώς και ύψος επένδυσης κατασκευών και αναβάθμισης των χώρων, κατά ελάχιστον 1.300.000 ευρώ, η οποία θα πρέπει να ολοκληρωθεί εντός 2 ετών από την έκδοση της οικοδομικής άδειας , η αίτηση της οποίας θα γίνει το αργότερο εντός 3 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, βάσει υποβληθείσας οικονομοτεχνικής μελέτης.

1. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

1.1 Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Για τις ενώσεις ή κοινοπραξίες δεν απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύστασή τους. Απαιτείται, όμως, όλα τα μέλη αυτών να υποβάλλουν Υπεύθυνη Δήλωση κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 3.2 του παρόντος τεύχους.

1.2 Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης ή κοινοπραξίας. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι Υποψήφιοι, στη σύνθεση των οποίων συμμετέχει αυτό ως μέλος.

1.3 Στο Διαγωνισμό **δεν** μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα για τα οποία συντρέχει κάποιος εκ των αναφερομένων στην Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 3.2 λόγος αποκλεισμού.

1.4 Σε περίπτωση υποβολής κοινής αίτησης και φακέλου προσφοράς, οι παραπάνω λόγοι αποκλεισμού ισχύουν για καθέναν από τους συμμετέχοντες στην κοινή αίτηση.

Εάν συντρέχει λόγος αποκλεισμού έστω και για ένα μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας, η ένωση ή κοινοπραξία αποκλείεται από το Διαγωνισμό.

1.5 Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό κατατίθεται, ως **εγγύηση συμμετοχής**: ποσό 12.000,00€, είτε σε λογαριασμό του ΟΑΚΑ, είτε με τραπεζική επιταγή στο ταμείο του ΟΑΚΑ ή Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής (Παράρτημα Β), ύψους 12.000,00€, διάρκειας αρχομένης από την ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς και λήξης τουλάχιστον 90 ημέρες μετά τη λήξη ισχύος της προσφοράς του διαγωνιζομένου. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον Οριστικό Ανάδοχο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και την παράδοση της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ενώ στους λοιπούς συμμετέχοντες εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, κατόπιν αιτήματός τους. Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του ΟΑΚΑ σε περίπτωση άρνησης του αναδόχου να υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης ή να προσκομίσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης μέσα στην καθοριζόμενη από το ΟΑΚΑ προθεσμία.

2. ΒΑΣΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Ο Οριστικός Ανάδοχος, κατά την υπογραφή της σύμβασης, υποχρεούται να καταθέσει, ως **εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης**, (Παράρτημα Β.2) ποσό ίσο με 5 μηνιαία μισθώματα, είτε με τραπεζική επιταγή στο ταμείο του ΟΑΚΑ είτε σε λογαριασμό του ΟΑΚΑ ή να προσκομίσει εγγυητική επιστολή (Παράρτημα Β), διάρκειας διακοσίων σαράντα δυο μηνών (242) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης ή αορίστου χρόνου, για το ποσό αυτό. Το ποσό της εγγύησης θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με κάθε αναπροσαρμογή του μισθώματος ώστε να ισούται πάντοτε με πέντε μηνιαία μισθώματα. Η εγγύηση αυτή θα παραμείνει στα χέρια του εκμισθωτή, ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης. Η εγγύηση αυτή δεν συμψηφίζεται ούτε με τα μισθώματα των τελευταίων μηνών, θα αποδοθεί δε στον μισθωτή μετά τη λήξη της μισθώσεως και εφ' όσον δεν ήθελε καταπέσει, ως ποινική ρήτρα υπέρ του Ο.Α.Κ.Α. σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης των όρων της μισθώσεως και αφού ελεγχθεί και παραδοθεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση.

2.2 Ο Μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το Μίσθιο για τη, δηλωθείσα με την υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 3.2 περίπτωση α της παρούσας προκήρυξης, αθλητική και συναφή εμπορική χρήση, πάντα σύμφωνα με την εν γένει σχετική με το ακίνητο νομοθεσία, κατόπιν της λήψης όλων των απαιτούμενων αδειών λειτουργίας αυτού, πυρασφάλειας κλπ, με δαπάνες και ευθύνη του, αντίγραφα των οποίων υποχρεούται να αποστέλλει στο ΟΑΚΑ. Οι οποιασδήποτε μορφής ή λειτουργίας μη μόνιμες ελαφριές μεταλλικές ή μη κατασκευές θα πρέπει να έχουν την έγκριση των υπηρεσιών του Ο.Α.Κ.Α., να μην παρεμποδίζουν την συνολική λειτουργία της Εγκατάστασης καθώς και τις κατά νόμο απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις. Ο μίσθιος χώρος θα παραδοθεί από το Ο.Α.Κ.Α. στην κατάσταση που βρίσκεται, με τις εγκαταστάσεις παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και ύδατος, τις οποίες ο μισθωτής υποχρεούται να συντηρεί και να αποδώσει σε καλή κατάσταση κατά τη λήξη ή τη λύση της μισθώσεως. Σε περίπτωση επέκτασης του δικτύου ηλεκτροδότησης ή ύδρευσης η δαπάνη και οι σχετικές ενέργειες βαρύνουν τον μισθωτή και προϋποθέτουν τη σύμφωνη γνώμη του Ο.Α.Κ.Α. Ωσαύτως υποχρεούται σε αποζημίωση για οποιαδήποτε φθορά, καταστροφή του υπάρχοντος χώρου, μη υποχρεωμένου του Ο.Α.Κ.Α. να προβεί σε ουδεμία επισκευή, διόρθωση ή βελτίωση αυτού, μηδέ των αναγκαίων δαπανών εξαιρουμένων, καθ'όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, απαλλασσόμενου του Ο.Α.Κ.Α. από οποιοδήποτε αίτημα συμψηφισμού ή αποζημίωσης για τις εν λόγω βελτιωτικές εργασίες με μισθώματα .

2.3 Η διάρκεια της Μίσθωσης θα είναι για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών και θα αρχίζει με την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης μίσθωσης και θα λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο είκοσι (20) ετών. Ο μισθωτής παραλαμβάνει το μίσθιο με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Το Μηνιαίο Μίσθωμα, πλέον χαρτοσήμου που επιβαρύνει όλο το Μισθωτή, θα καταβάλλεται εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε μισθωτικού μήνα στον τραπεζικό λογαριασμό του ΟΑΚΑ **(πλην του πρώτου Μηνιαίου Μισθώματος που θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης)** και η καταβολή θα αποδεικνύεται μόνο με το αποδεικτικό κατάθεσης. Ο μισθωτής υποχρεούται εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία υποχρέωσης καταβολής του μισθώματος, εν πάσει δε περιπτώσει, από την καταβολή του μισθώματος, να αποστέλλει στο «ΟΑΚΑ» αντίγραφο του διπλοτύπου καταβολής του στην Τράπεζα. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα με το ποσοστό του Δ.Τ.Κ. του εκάστοτε αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους, όπως αυτό θα καθορίζεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. Επισημαίνεται ρητά ότι σε περίπτωση αρνητικού ΔΤΚ ή ποσοστού μικρότερου ή ίσου του 2 %, η ελάχιστη ετήσια αναπροσαρμογή θα είναι 2 %. Υποχρεούται δε, να χρησιμοποιεί το μίσθιο αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς που θα εμπεριέχονται στη σύμβαση μίσθωσης, πάντα σύμφωνα με την εν γένει σχετική με το ακίνητο νομοθεσία.

Μαζί με το μίσθωμα θα καταβάλλεται μηνιαίως και το ποσοστό 2,5% επί του κύκλου εργασιών που θα προκύπτει από τις εισπράξεις των εμπορικών χρήσεων σε αναψυκτήρια και ειδών εστίασης, του προηγούμενου κάθε φορά μήνα. Τον μισθωτή βαρύνουν και οι δαπάνες κατανάλωσης του νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, δημοτικού φωτισμού, αποκομιδής απορριμμάτων, τυχόν κοινοχρήστων και κάθε άλλη δαπάνη σχετική με το μίσθιο, υποχρεούμενος στην τοποθέτηση ενδιάμεσων μετρητών ηλεκτρικής ενέργειας και ύδρευσης ώστε να γίνονται οι αντίστοιχες χρεώσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΑΚΑ.

2.4 Σε περίπτωση που ο μισθωτής είναι νομικό πρόσωπο, για κάθε τροποποίηση του καταστατικού του, θα προσκομίζει στο ΟΑΚΑ αντίγραφο του καταστατικού με την

τροποποίηση, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την δημοσίευση της τροποποίησης. Στις περιπτώσεις που ο μισθωτής είναι Α.Ε. ή Ε.Π.Ε., θα προσκομίζει επιπλέον και αντίγραφο του ΦΕΚ, όπου δημοσιεύθηκε η τροποποίηση

2.5 Ο Μισθωτής οφείλει να προβαίνει ο ίδιος, με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση ή/και αναθεώρηση, καθώς και για τη διατήρηση σε ισχύ, όλων των αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για τη χρήση του μισθίου, αντίγραφο των οποίων θα προσκομίσει στο «ΟΑΚΑ». Η συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία σχετικά με θέματα πυρασφάλειας, ασφάλειας και υγιεινής και γενικά αδειών λειτουργίας, αλλαγής χρήσης των χώρων είναι αποκλειστική ευθύνη και με δαπάνες του μισθωτή. Ο Μισθωτής οφείλει να τηρεί επιμελώς τους όρους και τις προϋποθέσεις χορήγησης των ανωτέρω αδειών και εγκρίσεων καθ' όλη τη διάρκειά τους. Το ΟΑΚΑ ουδεμία δέσμευση, υποχρέωση ή ευθύνη αναλαμβάνει σε σχέση με οποιοδήποτε θέμα που αφορά στην αλλαγή χρήσης των χώρων, έκδοση, αναθεώρηση ή διατήρηση σε ισχύ των απαιτούμενων αδειών από τον Μισθωτή ή με οποιαδήποτε απαγόρευση ή περιορισμό της εκμετάλλευσης του μισθίου που τυχόν θα επιβληθεί με τις ανωτέρω άδειες ή με κανονιστική ή άλλη διάταξη ή πράξη στον Μισθωτή για οποιοδήποτε λόγο. Η αδυναμία αλλαγή χρήσης, έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ από τον Μισθωτή των απαιτούμενων από το νόμο αδειών και εγκρίσεων για τη συμφωνηθείσα χρήση και λειτουργία του μισθίου ρητά συμφωνείται ότι δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων και του ποσοστού επί του κύκλου εργασιών, ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από τον Μισθωτή. Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση εμπροθέσμου και πάντως εντός (3) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, εγγράφου αιτήματος του μισθωτή προς τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΑΚΑ για παροχή κάθε απαιτούμενο εγγράφου πάσης φύσεως, (όπως τοπογραφικά, αρχιτεκτονικά, ηλεκτρομηχανολογικά, στατικά, αντίγραφα υφιστάμενων αδειών, χρήσεων γης κλπ) το ΟΑΚΑ δεσμεύεται προκειμένου να διευκολύνει τις απαιτούμενες διαδικασίες να παράσχει άμεσα τα αιτούμενα στοιχεία που διαθέτει στην κατοχή του καθώς και να παρέχει εντός των πλαισίων των αρμοδιοτήτων του, κάθε υπηρεσιακή αρωγή για την ολοκλήρωσή τους. Τυχόν παραβίαση από μέρους του Ο.Α.Κ.Α. της υποχρέωσής του αυτής, επιτρέπει στον μισθωτή, να παρατείνει για διάστημα ίσης διάρκειας την τήρηση των υποχρεώσεων του αναφορικά μόνο με τις άδειες και τον χρόνο περαίωσης της επένδυσης

2.5.1 Ο μισθωτής υποχρεούται στην έγκριση από το διοικητικό Συμβούλιο και την τεχνική υπηρεσία του Ο.Α.Κ.Α. των όποιων αλγών στο χώρο και τις Η-Μ εγκαταστάσεις προτίθεται να κάνει, προσκομίζοντας αναλυτικά σχέδια και μελέτες. Ότι αφορά τα νέα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης και Η/Μ και τις συνδέσεις αυτών με τα υπάρχοντα θα πρέπει να προσκομιστεί αναλυτική μελέτη. Σε κάθε περίπτωση αυτές πρέπει να είναι σύννομες. Ο μισθωτής πρέπει να εξασφαλίσει τις αντίστοιχες μελέτες ή υπεύθυνες δηλώσεις από τις κατάλληλες ειδικότητες μηχανικών, μηχανημάτων και οργάνων, εφόσον αυτό απαιτείται από την νομοθεσία ή από την τεχνική υπηρεσία του Ο.Α.Κ.Α. Ιδιαίτερα οι όποιες παρεμβάσεις στην ηλεκτρολογική εγκατάσταση θα πρέπει να γίνονται από εγκαταστάτη ηλεκτρολόγο και να συνοδεύονται από ΥΔΕ όμοια με αυτή που παραδίδεται στην ΔΕΗ σύμφωνα με τον κανονισμό HD 384. Τέλος πρέπει να εξασφαλισθούν τα αναγκαία πιστοποιητικά για τη χρήση του χώρου πυροπροστασίας.

2.5.2 Απαγορεύεται στο μισθωτή να αποθηκεύσει στο μίσθιο χώρο εύφλεκτες ή εκρηκτικές ύλες. Όποιες παρεμβάσεις γίνουν στον χώρο θα πρέπει να έχουν την έγκριση του Ο.Α.Κ.Α. και ότι περιουσιακό στοιχείο δεν χρειάζεται ο χώρος για το

νέο έργο , να μεταφερθεί στις αποθήκες του Ο.Α.Κ.Α. από τον μισθωτή άνευ επιβαρύνσεως για το Ο.Α.Κ.Α.

2.5.3 Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την χρήση του μισθίου καθ' όλη την μισθωτική διάρκεια αποκλειόμενης της, καθ' οιονδήποτε τρόπο, παραχώρησής του ή υπομίσθωση μερικώς ή ολικώς με ή χωρίς αντάλλαγμα σε άλλο πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, καθώς και η μετατροπή του νομικού τύπου του μισθωτή χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Ο.Α.Κ.Α. Δύναται όμως κατά την υπογραφή της σύμβασης να επιτραπεί η υπεκμίσθωση επιμέρους τμημάτων της επιχειρηματικής δραστηριότητας με αντικείμενο σύμφωνο με τους όρους της διακήρυξης η οποία και θα κοινοποιείται σε περίληψη στη διοίκηση του Ο.Α.Κ.Α. προκειμένου να είναι εφικτός ο έλεγχος της τήρησης της νομιμότητας. Ο μισθωτής υποχρεούται να ανακοινώνει την σύνταξη του συμβολαίου της υπενοικίασης στο Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΑΚΑ υποβάλλοντας συγχρόνως αντίγραφο αυτού. Σε γενόμενη υπομίσθωση ούτε ο αρχικός μισθωτής, ούτε ο εγγυητής αυτού απαλλάσσεται, ούτε μειώνεται η ευθύνη την οποία ανέλαβαν απέναντι του ΝΠΙΔ – ΟΑΚΑ με την παρούσα διακήρυξη και το μισθωτήριο συμβόλαιο και σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής και ο εγγυητής παραμένουν απολύτως υπεύθυνοι έναντι του εκμισθωτή για το σύνολο των υποχρεώσεων του οι οποίες απορρέουν από την παρούσα και τη σύμβαση που θα υπογραφεί . Περιπτώσεις παραβιάσεων των όρων της παρούσας ή της σύμβασης που θα ακολουθήσει από τον υπεκμισθωτή θα βαρύνουν τον μισθωτή και τον εγγυητή. οι οποίοι και θα παραμένουν μοναδικοί υπόλογοι έναντι του Ο.Α.Κ.Α και θα ευθύνονται αμφότεροι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον. Σε περίπτωση πάντως που προκύψει περίπτωση παραβίασης υποχρεώσεων του μισθωτή είτε από τον ίδιο είτε από τον υπεκμισθωτή το Ο.Α.Κ.Α. θα τάσσει προς τον μισθωτή εγγράφως εύλογη διορία συμμόρφωσης με τις υποχρεώσεις του 30 ημερών. Εφόσον η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη και με το δεδομένο ότι όρος αυτός θεωρείται ουσιώδης, θα συνεπάγεται την εκ μέρους του ΟΑΚΑ καταγγελία της σύμβασης και έξωσης του μισθωτή ως και κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου που τυχόν έλκει δικαιώματα από το ΜΙΣΘΙΟ καθώς και κάθε άλλη νόμιμη συνέπεια, παραιτούμενου εφεξής του μισθωτή και του υπεκμισθωτή από κάθε δικαίωμα εναντίωσης ή άσκησης οποιοδήποτε δικονομικού μέσου κατά αυτής. Υποχρεούται επίσης να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια του σε καλή κατάσταση, προστατεύοντάς τα, από κάθε καταπάτηση, μέσω της άσκησης των προσηκουσών αγωγών, οι οποίες θα εκχωρηθούν με τη μισθωτική σύμβαση ευθυνόμενος διαφορετικά σε αποζημίωση. Επίσης στη μισθωτική σύμβαση θα συμβάλλεται και τρίτο πρόσωπο ως εγγυητής υπέρ της μισθώτριας για ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης και μέχρι την λήξη αυτής και την απόδοση της χρήσης του μισθίου στον εκμισθωτή, παραιτούμενος από κάθε ένσταση και στερούμενος του δικαιώματος διζήσεως και διαιρέσεως.

2.5.4 Η φύλαξη- ασφάλεια καθώς και ο καθαρισμός των χώρων του μισθίου αποτελεί αποκλειστική ευθύνη των μισθωτή αλλά και υποχρέωσή του προς τον εκμισθωτή και τη δημόσια υγεία και ασφάλεια

2.5.6 Οι ημέρες και ώρες λειτουργίας των υπό μίσθωση χώρων θα συμμορφώνονται με τις ισχύουσες διατάξεις για κάθε επιτρεπόμενη χρήση του χώρου. Σε περίπτωση αθλητικών ή άλλων εκδηλώσεων στο Ο.Α.Κ.Α. οι υπό μίσθωση χώροι δύναται να λειτουργούν εκτός εάν προκύψει ειδικός λόγος (π.χ. ασφάλειας κλπ) όπου η πρόσβαση προς το χώρο θα είναι μη επιτρεπτή αφού προηγηθεί εγγράφως έγκαιρη ενημέρωση του μισθωτή από τον υπεύθυνο της εγκατάστασης.

2.6 Ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει, με δικά του έξοδα, το μίσθιο και τον εξοπλισμό του, επ' ονόματι του και για λογαριασμό του ΟΑΚΑ για τυχόν οφειλές του προς αυτό, ως

συμβατική του υποχρέωση, κατά κατονομαζομένων κινδύνων, όπως σεισμού, πυρκαγιάς, πλημμύρας, καθώς και αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Οι κίνδυνοι που θα συμπεριληφθούν στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, καθώς και το ύψος της ασφαλιστέας αξίας υπόκεινται σε έλεγχο του ΟΑΚΑ και στα πλαίσια της πληρέστερης κάλυψης δύναται να ζητηθούν από το ΟΑΚΑ ειδικοί όροι/επεκτάσεις κάλυψης και αύξηση κεφαλαίων κάλυψης. Ο δε μισθωτής, στην περίπτωση αυτή θα υποχρεούται εντός τασσόμενης από το ΟΑΚΑ προθεσμίας, να συμμορφωθεί

2.7 Ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει στο ΟΑΚΑ αντίγραφα του πρώτου ασφαλιστηρίου συμβολαίου και της απόδειξης πληρωμής των ασφαλιστρών, εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή του μισθίου. Κάθε χρόνο, ένα μήνα πριν από τη λήξη του, ο μισθωτής οφείλει να ανανεώνει το συμβόλαιο και να παραδίδει στο ΟΑΚΑ αντίγραφα του συμβολαίου και της απόδειξης πληρωμής των ασφαλιστρών.

2.7.1 Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να επισκεφθούν τον μίσθιο χώρο, προ της διενέργειας του διαγωνισμού, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, προκειμένου να σχηματίσουν ίδια αντίληψη και εικόνα επ' αυτού.

2.8 Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη νόμιμη χρήση του μισθίου, κατά την φύση και τον προορισμό του, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα για την τακτική και έκτακτη συντήρηση της τεχνικής και υλικής υποδομής του μισθίου και των εγκαταστάσεών του και την αποκατάσταση κάθε βλάβης που θα προκύψει κατά την χρήση του.

2.9 Το μίσθιο θα παραδοθεί στην κατάσταση στην οποία βρίσκεται. Ο Μισθωτής έχει το δικαίωμα, με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, να εκτελέσει στο μίσθιο όποιες εργασίες είναι αναγκαίες για την συμφωνηθείσα χρήση, καθώς και να διενεργήσει μετασκευές, μεταρρυθμίσεις, τροποποιήσεις, προσθήκες ή άλλες εργασίες στο μίσθιο, οι οποίες είναι αναγκαίες για τη συμφωνηθείσα χρήση, αφού λάβει τις κατά νόμο άδειες και εγκρίσεις, καθώς και την έγκριση του ΟΑΚΑ για τις συγκεκριμένες εργασίες. Κάθε εργασία, κατασκευή στο μίσθιο παραμένει προς όφελος του μισθίου μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα του Μισθωτή για αποζημίωση ή συμφητισμό με μισθώματα. Από την παράδοση του χώρου στο Ο.Α.Κ.Α. εξαιρούνται πάσης φύσεως κινητά πράγματα (εμπορεύματα, εξοπλισμός, μηχανήματα κλπ) που εξυπηρετούν τη λειτουργία των εμπορικών δραστηριοτήτων πάσης φύσεως του μισθωτή. Ο Μισθωτής, εφόσον του ζητηθεί εγγράφως από το ΟΑΚΑ κατά τη λήξη της μίσθωσης, υποχρεούται να αποκαταστήσει πλήρως με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, οποιοσδήποτε προσθήκες τροποποιήσεις και μεταρρυθμίσεις του μισθίου και να το επαναφέρει στην αρχική του κατάσταση.

2.9.1 Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος, ή του ποσοστού ή του ύψους της επένδυσης από της κατακυρώσεως και στο εξής, σε συμφητισμό με ανταπαίτησή του οποιασδήποτε φύσεως και σε επίσχεση του μισθώματος και του μισθίου χώρου, για τυχόν ανταπαίτησεις του μισθωτού από οποιαδήποτε αιτία και αν πηγάζουν αυτές.

2.9.2 Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τυχόν υποδείξεις, οδηγίες και λοιπές εντολές διδόμενες από τις αστυνομικές αρχές και λοιπούς φορείς σχετιζόμενες με κάθε είδους αγώνα και τη λήψη μέτρων ασφαλείας για την ομαλή διεξαγωγή τους.

2.9.3 Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση του μισθίου και δεν υποχρεούται για οποιονδήποτε λόγο σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος.

2.9.4 Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση πληρωμής του μισθώματος εάν δεν κάνει χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή.

2.9.5 Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται ουσιώδεις και η συμμετοχή οποιουδήποτε στο διαγωνισμό συνεπάγεται την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή τους.

2.9.6 Η παρούσα διακήρυξη και η μέλλουσα να υπογραφεί μισθωτική σύμβαση, της οποίας η παρούσα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος, δημιουργούν σε περίπτωση παράβασης, οποιουδήποτε όρου τους από τον μισθωτή κατά την κρίση του εκμισθωτή λόγο λύσης της σύμβασης και υποχρέωση του μισθωτή για αποζημίωση.

ΑΠΑΓΟΡΕΥΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

1. α) Δεν επιτρέπεται η υπεκμίσθωση του υπό ενοικίαση χώρου ή η παραχώρηση της χρήσεως σε τρίτο ή η σύσταση εταιρείας, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Ο.Α.Κ.Α. η οποία θα περιλαμβάνει (αν δοθεί) και τους τυχόν όρους και προϋποθέσεις χορήγησής της.

β) Δεν επιτρέπεται η σιωπηρά αναμίσθωση ή η παράταση της μισθώσεως.

γ) Δεν επιτρέπεται η προσθήκη κατασκευών καθ υπέρβαση της σύμβασης μετά την υπογραφή της και κατά την διάρκεια της σύμβασης, οι οποίες δεν έχουν την σύμφωνη γνώμη του ΟΑΚΑ και δεν έχει ελεγχθεί η σχετική μελέτη από το αρμόδιο τμήμα του ΟΑΚΑ ή εξετασθούν τα νέα οικονομικά δεδομένα που πιθανόν προκύπτουν.

Εφόσον διαπιστωθεί παραβίαση οποιουδήποτε όρου της παρούσης από το μισθωτή θα κοινοποιηθεί έγγραφη περιγραφή της και θα δίδεται προθεσμία 30 ημερών προκειμένου να επανέλθει ο μισθωτής σε καθεστώς απόλυτης συμμόρφωσης. Η προθεσμία αυτή δύναται να παραταθεί για λόγους ανωτέρας βίας που εμποδίζουν τη συμμόρφωση του μισθωτή ή για λόγους που αποδεδειγμένα δεν είναι της υπαιτιότητάς του . Εάν η προαναφερόμενη προθεσμία , ή η παράτασή της εφόσον προκύψει, παρέλθει άπρακτη τότε ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με αιτιολογημένη απόφαση του Ο.Α.Κ.Α.

Ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Ο.Α.Κ.Α. ευθύς ως διαπιστωθεί ότι παραβαίνει οποιονδήποτε όρο της συμβάσεως, συνομολογούμενων όλων ουσιωδών.

2.Ο μισθωτής, όταν κηρυχθεί έκπτωτος, υποχρεούται να αποχωρήσει από το μίσθιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την έγγραφη γνωστοποίηση της εκπτώσεως, άλλως αποβάλλεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, χωρίς να δικαιούται οποιασδήποτε αποζημιώσεως.

3. Με την επιφύλαξη του όρου 2.5.3. και την πρόβλεψη σχετικά με την παροχή εύλογης προθεσμίας 30 ημερών προς επανόρθωση παραβίασης όρου της παρούσης, συμφωνείται ειδικά πως η καθυστέρηση του μισθώματος, και του ποσοστού επί του κύκλου εργασιών εφόσον προκύψει για περισσότερες από δύο φορές ανά έτος εργασιών, καθώς και η παράβαση υπό του μισθωτού οποιουδήποτε όρου της συμβάσεως μισθώσεως συνεπάγεται:

α) Την κατάπτωση της εγγυήσεως υπέρ του Ο.Α.Κ.Α. λόγω ποινικής ρήτηρας που καθίσταται αμέσως απαιτητή.

β) Τη λύση της συμβάσεως μισθώσεως και προ του συμφωνηθέντος χρόνου και τη βίαιη έξωση του μισθωτού κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει να καταβάλει, λόγω ποινικής ρήτηρας που συνομολογείται πρόσθετα και τα μη δεδουλευμένα μισθώματα ολοκλήρου του χρόνου της μισθώσεως, αδιάφορα αν το Ο.Α.Κ.Α. χρησιμοποιήσει ή μη εφ' εξής το μίσθιο χώρο.

Στην περίπτωση αυτή το Ο.Α.Κ.Α. θα δικαιούται μονομερώς και κατά την απόλυτη ανέλεγκτη κρίση του, προ πάσης τυχόν δικαστικής του προσφυγής ή ενεργείας, να προβεί στη διακοπή λειτουργίας του μισθίου χώρου, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσής του, μέχρις ότου εκδοθεί τελεσίδικη – εκτελεστή δικαστική απόφαση ή δ/γή αποβολής του από το μίσθιο χώρο. Η διακοπή λειτουργίας μπορεί να γίνει με κάθε πρόσφορα μέσον, ακόμα δε και με διακοπή των παροχών ΔΕΗ και ΕΥΔΑΠ, έχοντας την προς τούτο ανεπιφύλακτη συναίνεση του μισθωτού, που θα παρασχεθεί με την μισθωτική σύμβαση.

γ) Η καθυστέρηση μισθωμάτων, και του ποσοστού 2,5% επί του κύκλου εργασιών συνεπάγεται επίσης και την υποχρέωση του μισθωτού να καταβάλει στο Ο.Α.Κ.Α. τόκους υπερημερίας επί των μη εμπροθέσμως καταβαλλομένων μισθωμάτων, και του αναλογούντος ποσοστού, από της καθυστέρησης μέχρι της εξοφλήσεώς των.

δ) Εάν ο μισθωτής δεν αποχωρήσει από το μίσθιο χώρο κατά τη λήξη ή λύση της μισθώσεως, υποχρεούται στην καταβολή ποσού ευρώ ίσου προς το 1/8 του μηνιαίου μισθώματος, για κάθε ημέρα καθυστέρησης και μέχρι παράδοσης του μισθίου, λόγω ποινικής ρήτηρας που συνομολογείται πρόσθετα, ως αναπόδεικτη περιουσιακή ζημία.

2.9.7 Ο μισθωτής για την περίπτωση απουσίας του από την Αθήνα και εφ' όσον δεν γνωστοποιείται στο Ο.Α.Κ.Α. εγγράφως η νέα του διεύθυνση, θα θεωρείται ότι διορίζει και αποκαθιστά δια του μισθωτηρίου συμβολαίου πληρεξούσιό του και αντίκλητό του Γραμματέα των εν Αθήναις Πρωτοδικών για κάθε κοινοποίηση που αφορά τη μίσθωση αυτή.

2.9.8 Ο μισθωτής θα είναι ο μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά, για κάθε ατύχημα που θα συμβεί στο προσωπικό του ή σε κάθε τρίτο που οφείλεται σε υπαιτιότητά του ή των αντιπροσώπων, υπαλλήλων του ή σε άλλες παραλείψεις επιβαλλομένων μέτρων ασφαλείας ή σε οποιαδήποτε άλλη αιτία καθόσον μεταξύ του Ο.Α.Κ.Α. και του αναδόχου ή των οργάνων του, δεν υπάρχει σχέση προστήσεως. Εάν παρ' όλα

αυτά ήθελε αποδοθεί στο Ο.Α.Κ.Α. οποιασδήποτε φύσεως ευθύνη από τις παραπάνω αιτίες, ο μισθωτής είναι υπεύθυνος έναντι του Ο.Α.Κ.Α. για κάθε εντεύθεν ζημία του και υποχρεωμένος προς αποζημίωση για την ζημία αυτή.

2.9.9 Η μίσθωση υπόκειται στην διάταξη του άρθρου 35 παρ. 2 Ν.3342/2005 (μη εμπορική μίσθωση και μη προστατευόμενη από Π.Δ. 34/1995).

2.9.10 Το Ο.Α.Κ.Α. επιφυλάσσεται να συμπεριλάβει, στην υπό κατάρτιση σύμβαση μισθώσεως και κάθε άλλο όρο διασφαλίζοντα το καλώς νοούμενο συμφέρον του και ιδία να συμπεριλάβει όρους περί παροχής προσθέτων εγγυήσεων καλής εκτέλεσης των όρων της συμβάσεως από τον μισθωτή, μη αποκλειόμενης της παροχής εγγυήσεως τρίτου προσώπου φυσικού ή νομικού, παραιτουμένου του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως ή εμπραγμάτου ασφαλείας.

2.10. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.10.1. Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, ο προσφέρων στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, εντός προθεσμίας (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν, οφείλει να υποβάλει, τα έγγραφα και δικαιολογητικά της παραγράφου 2.10.6. του παρόντος.

2.10.2. Τα δικαιολογητικά προσκομίζονται σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος παραδίδεται εντός της ως άνω προθεσμίας στην Υπηρεσία που διενεργεί το διαγωνισμό.

2.10.3 Το ΟΑΚΑ εντός δύο (2) εργασίμων ημερών από την παραλαβή του φακέλου, αποστέλλει ανακοίνωση στον προσφέροντα στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, ορίζοντας την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο αποσφράγισης του ως άνω φακέλου των δικαιολογητικών (η οποία δεν μπορεί να οριστεί σε χρόνο μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) εργασίμων ημερών). Η ανακοίνωση αποστέλλεται και στους λοιπούς προσφέροντες των οποίων οι οικονομικές προσφορές έχουν αποσφραγιστεί.

2.10.4. Το αρμόδιο όργανο Παραλαβής και Αποσφράγισης προσφορών, προβαίνει στην αποσφράγιση του φακέλου των δικαιολογητικών του προσφέροντος στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, την ημερομηνία και ώρα που ορίσθηκε με την ως άνω πρόσκληση-ανακοίνωση της Υπηρεσίας, μονογράφονται δε και σφραγίζονται όλα τα δικαιολογητικά κατά φύλλο από την επιτροπή.

2.10.5. Όσοι δικαιούνται, σύμφωνα με τα παραπάνω να παρευρίσκονται στην διαδικασία αποσφράγισης του φακέλου των δικαιολογητικών του προσφέροντος στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, λαμβάνουν γνώση (αυτών των δικαιολογητικών που κατατέθηκαν), εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία αποσφράγισης του φακέλου των δικαιολογητικών, προσερχόμενοι στην αρμόδια Υπηρεσία.

2.10.6. Τα δικαιολογητικά που προσκομίζονται κατά τα ως άνω από τον προσφέροντα στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, είναι:

2.10.6.1. Οι Έλληνες πολίτες:

α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση,

ι) για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1 του άρθρου 43 του π. δ/τος 60/2007, ήτοι - συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 351 της 29.1.1998, σελ. 1), - δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελ. 1) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της

κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελ. 2), - απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48), - νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 10ης Ιουνίου 1991 για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (ΕΕ L 166 της 28.06.1991, σελ. 77 Οδηγίας, η οποία τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2001/97/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ΕΕ L 344 της 28.12.2001, σελ. 76) η οποία ενσωματώθηκε με το ν. 2331/1995 (Α · 173) και τροποποιήθηκε με τον. 3424/2005 (Α · 305),

ί) κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.

β. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση και επίσης, ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης.

γ. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε αναγκαστική διαχείριση και, επίσης, ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε αναγκαστική διαχείριση.

δ. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους. Σε περίπτωση εγκατάστασής τους στην αλλοδαπή, τα δικαιολογητικά των παραπάνω περιπτώσεων β, γ και δ εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.

ε. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι την επίδοση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.

2.10.6.2. Οι αλλοδαποί

α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης α της ως άνω παραγράφου 2.10.6.1.

β. Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου πριν από την κοινοποίηση της έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση, σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή υπό άλλη ανάλογη κατάσταση ή διαδικασία.

γ. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε αναγκαστική διαχείριση και, επίσης, ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε αναγκαστική διαχείριση.

δ. Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.

ε. Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι ήταν εγγεγραμμένοι στα μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού και εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι την επίδοση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.

2.10.6.3. Τα νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά:

α. Τα παραπάνω δικαιολογητικά των παραγράφων 2.10.6.1 και 2.10.6.2 αντίστοιχα. Το απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης του νομικού προσώπου, των ως άνω παραγράφων, αφορά: - τους Διαχειριστές όταν το νομικό πρόσωπο είναι Ο.Ε, Ε.Ε και Ε.Π.Ε., - τον Πρόεδρο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο όταν το νομικό πρόσωπο είναι Α.Ε. - και σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου τους νόμιμους εκπροσώπους του.

β. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει ή ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990 (Α' 101), όπως εκάστοτε ισχύει, ή άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα) και επίσης ότι δεν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης των ανωτέρω νομοθετημάτων ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα).

– Επί ημεδαπών ανωνύμων εταιρειών τα προαναφερόμενα πιστοποιητικά της εκκαθάρισης, εκδίδονται:

- όσον αφορά στην κοινή εκκαθάριση από την αρμόδια Υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της οποίας είναι εγγεγραμμένη η συμμετέχουσα στο διαγωνισμό Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7α.1.ια και 7β.12 του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει,

- και όσον αφορά στην ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990, όπως εκάστοτε ισχύει, από το αρμόδιο Εφετείο της έδρας της ανωνύμου εταιρείας που τελεί υπό ειδική εκκαθάριση.

- Επί ημεδαπών εταιρειών περιορισμένης ευθύνης και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) το πιστοποιητικό της εκκαθάρισης, εκδίδεται από το αρμόδιο τμήμα του Πρωτοδικείου της έδρας της συμμετέχουσας στον διαγωνισμό επιχείρησης.

2.10.6.4. Οι συνεταιρισμοί

α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης από το οποίο να προκύπτει ότι ο πρόεδρος του Διοικητικού του Συμβουλίου δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης α της παραγράφου 2.10.6.1.

β. Τα δικαιολογητικά των περιπτώσεων β, γ και δ της παραγράφου 2.10.6.1, εφόσον πρόκειται για ημεδαπούς συνεταιρισμούς και των περιπτώσεων β, γ και δ της παραγράφου 2.10.6.2, εφόσον πρόκειται για αλλοδαπούς συνεταιρισμούς, αντίστοιχα, και της περίπτωσης β της παραγράφου 2.10.6.3.

γ. Βεβαίωση αρμόδιας αρχής ότι ο Συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.

2.10.6.5. Οι ενώσεις που υποβάλουν κοινή προσφορά. Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε προμηθευτή που συμμετέχει στην Ένωση.

2.10.7. Εάν σε κάποια Χώρα βεβαιώνεται από οποιαδήποτε αρχή της ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά, ή δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω αναφερόμενες περιπτώσεις του παρόντος άρθρου, δύναται να αντικατασταθούν από υπεύθυνη δήλωση του προμηθευτή που γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας εγκατάστασης. Στην κατά τα άνω υπεύθυνη δήλωση θα δηλώνεται ότι στην συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

2.10.8. Επίσης, προκειμένου να εξασφαλισθεί ότι ο Προσφέρων πληροί τις προϋποθέσεις σχετικά με τη φερεγγυότητα, την επαγγελματική δραστηριότητα, τη χρηματοπιστωτική και οικονομική του κατάσταση καθώς και τις τεχνικές δυνατότητες του, υποβάλλει κατά το στάδιο της κατακύρωσης:

α. Υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει με θεώρηση γνησίου υπογραφής, στην οποία θα δηλώνουν αναλυτικά ότι: 1) Η επιχείρηση τους δεν υπόκειται σε τυχόν νομικούς περιορισμούς λειτουργίας (π.χ. Άδεια λειτουργίας όπου και όπως από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται.) 2) Δεν έχει επιβληθεί στον προμηθευτή η ποινή του αποκλεισμού από διαγωνισμούς, με αμετάκλητη απόφαση κατά τα άρθρα 18,34 και 39 του Π.Δ. 118/07. Εάν η ποινή αποκλεισμού επιβλήθηκε για ορισμένο χρόνο, το στοιχείο τούτο λαμβάνεται υπόψη για την απόρριψη της προσφοράς, μόνο για το χρονικό αυτό διάστημα.

β. Βεβαιώσεις τραπεζών για την πιστοληπτική ικανότητα της επιχείρησης,

γ. Περιγραφή του τεχνικού εξοπλισμού της επιχείρησης και των μέτρων που λαμβάνει ο προμηθευτής για την εξασφάλιση της ποιότητας.

δ. Κατάσταση του τεχνικού προσωπικού της επιχείρησης, που θα ασχοληθεί κατά την υλοποίηση της επένδυσης, κατά ειδικότητα, ανεξάρτητα από την συμβατική σχέση τους με την επιχείρηση, ιδίως δε των υπευθύνων για τον έλεγχο της ποιότητας.

2.11 Το Μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για λογαριασμούς οργανισμών κοινής ωφέλειας, δημοτικά τέλη, κοινόχρηστα και εν γένει όλες οι δαπάνες που κατά νόμο βαρύνουν το Μισθωτή. Επίσης, το Μισθωτή βαρύνει κάθε μορφής δαπάνη για τη συντήρηση του μισθίου.

3. Διαδικασία διαγωνισμού

3.1. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, ο οποίος θα είναι σφραγισμένος και θα αναγράφει στην εξωτερική του επιφάνεια:

ΠΡΟΣ:ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ – ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ .Ο.Α.Κ.Α Λ Κηφισίας
37 Τ.Κ 15123,

ΥΠΟΨΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ Για την εκμίσθωση τριών (3) εκτάσεων – χώρων διαχείρισης του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ – ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ» (Ο.Α.Κ.Α.), ευρισκομένων στο Δήμο Αμαρουσίου επιφανείας και δη α) χώρος διοργάνωσης εκθέσεων 20.026 m², β) Πάρκινγκ Ρ9 επιφανείας 13.735 m² και γ) 2 pavillions 777 m² σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της ΓΓΑ 2008, αρ. σχεδίου ΟΑΚΑ – ΛΣ01

Επωνυμία υποψηφίου:

Διεύθυνση υποψηφίου:

Τηλέφωνο υποψηφίου:

Αριθμός φαξ υποψηφίου:

Διεύθυνση ηλ. ταχυδρομείου υποψηφίου:

Ο φάκελος θα υποβάλλεται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες μέχρι και την Δευτέρα 5 Σεπτεμβρίου 2016 και ώρα 14:30, στην έδρα του ΟΑΚΑ – γραφείο γενικού πρωτοκόλλου (Λ.Κηφισίας 37, Αθήνα ΤΚ 15123 Μαρούσι)

Προσφορές που τυχόν υποβληθούν μετά την παραπάνω ημέρα και ώρα, δε θα γίνουν δεκτές

Προσφορές δεν υποβάλλονται κατά το διάστημα 5-20 Αυγούστου 2016

Ως ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα εκκίνησης του διαγωνισμού ορίζεται το ποσό των 6.000,00 €, πλέον 2,5% ποσοστό μηνιαίως επί του κύκλου εργασιών που θα προκύπτει από τις εισπράξεις (θα υπολογίζεται από το λογιστήριο του ΟΑΚΑ σύμφωνα με τα μηχανογραφικά παραστατικά) των εμπορικών χρήσεων σε αναψυκτήρια και ειδών εστίασης και με ύψος προυπολογισθείσας επένδυσης τουλάχιστον 1.300.000 ευρώ, η οποία θα πρέπει να ολοκληρωθεί εντός 2 ετών από την έκδοση της οικοδομικής άδειας, η αίτηση της οποίας θα γίνει το αργότερο εντός 3 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, βάση υποβληθείσας οικονομοτεχνικής μελέτης. Το προσφερόμενο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα με το ποσοστό του Δ.Τ.Κ. του εκάστοτε αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους, όπως αυτό θα καθορίζεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. Επισημαίνεται ρητά ότι σε περίπτωση αρνητικού ΔΤΚ ή ποσοστού μικρότερου ή ίσου του 2 %, η ελάχιστη ετήσια αναπροσαρμογή θα είναι 2 %.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν τον φάκελο προσφοράς, είτε οι ίδιοι, είτε με εταιρεία ταχυμεταφορών δικής τους επιλογής και με την αποκλειστική τους ευθύνη.

Ο φάκελος προσφοράς θα περιέχει δύο ξεχωριστούς σφραγισμένους υποφάκελους: υποφάκελο με ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και υποφάκελο με ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η ελληνική και όλα τα στοιχεία αυτής, καθώς και κάθε έγγραφο που θα υποβληθεί στον διαγωνισμό, θα είναι συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα ή θα είναι στη γλώσσα της χώρας έκδοσης και θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στα ελληνικά. Σε περίπτωση αμφιβολίας, ασυμφωνίας ή ασυνέπειας μεταξύ των κειμένων υπερισχύει το ελληνικό κείμενο.

3.2. Ο υποφάκελος «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» πρέπει να περιέχει απαραίτητα:

α. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Α.1 (για φυσικά πρόσωπα), σύμφωνα με το Παράρτημα Α.2 (για νομικά πρόσωπα), σύμφωνα με το Παράρτημα Α.3 (κάθε ένα από τα φυσικά πρόσωπα που συμμετέχουν σε ένωση ή κοινοπραξία) και σύμφωνα με το Παράρτημα Α.4 (κάθε ένα από τα νομικά πρόσωπα που συμμετέχουν σε ένωση ή κοινοπραξία).

β. Σε περίπτωση νομικού προσώπου (είτε συμμετέχει μεμονωμένα, είτε συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία, για κάθε ένα από αυτά), επιπλέον της Υπεύθυνης Δήλωσης, προσκομίζεται μια πλήρης σειρά νομιμοποιητικών εγγράφων, από τα οποία προκύπτει η σύσταση και η ύπαρξη του νομικού προσώπου, καθώς και η εν ισχύ νομιμοποίησή του.

γ. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο Διαγωνισμό, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Ε.1 (για φυσικά ή νομικά πρόσωπα) ή σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Ε.2 (για ενώσεις ή κοινοπραξίες φυσικών ή νομικών προσώπων).

3.3. Στον υποφάκελο «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» θα αναφέρεται η οικονομική πρόταση για το σύνολο των υπό μίσθωση χώρων και δεν θα γίνονται δεκτές επιμέρους προσφορές, θα περιλαμβάνει **α) την δεσμευτική και ανεπιφύλακτη προσφορά του ενδιαφερομένου, σύμφωνα με το υπόδειγμα** (Παράρτημα Γ), ήτοι το προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα (θα πρέπει να ανέρχεται τουλάχιστον στη τιμή εκκίνησης), η οποία θα πρέπει να είναι

υπογεγραμμένη από τον ίδιο τον υποψήφιο ή τον νόμιμο εκπρόσωπο σε περίπτωση νομικού προσώπου ή από κάθε ένα από τα μέλη της ή από τον κοινό εκπρόσωπο σε περίπτωση ένωσης φυσικών προσώπων ή από τον νόμιμο εκπρόσωπο κάθε μέλους ή τον κοινό εκπρόσωπο σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας νομικών προσώπων, ενώ, σε περίπτωση ένωσης φυσικών και νομικών προσώπων από έκαστο φυσικό πρόσωπο και τον νόμιμο εκπρόσωπο έκαστου νομικού προσώπου ή από τον κοινό εκπρόσωπό τους, β) το **2,5% ποσοστό μηνιαίως επί του κύκλου εργασιών που θα προκύπτει από τις εισπράξεις** των εμπορικών χρήσεων σε αναψυκτήρια και ειδών εστίασης καθώς και την γ) **την οικονομοτεχνική μελέτη ύψους τουλάχιστον 1.300.000ευρώ, η οποία θα πρέπει να ολοκληρωθεί εντός 2 ετών από την έκδοση της οικοδομικής άδειας, η αίτηση της οποίας θα γίνει το αργότερο εντός 3 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης βάση υποβληθείσας οικονομοτεχνικής μελέτης.**

3.4. Η επιτροπή διαγωνισμού σε ανοικτή συνεδρίαση, στις 6 Σεπτεμβρίου 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00, στην έδρα του ΟΑΚΑ, στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Διεύθυνσης, στην οποία δύνανται να παρίστανται οι υποψήφιοι ή εξουσιοδοτημένα από αυτούς πρόσωπα, θα προβεί στην αποσφράγιση των εμπροθέσμως υποβληθέντων Φακέλων Προσφοράς, με την σειρά υποβολής τους και θα ελέγξει την ύπαρξη των δυο σφραγισμένων υποφακέλων με την ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**» και «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» φακέλων. Εάν μέσα στο ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ δεν υπάρχουν και οι δυο υποφάκελοι, τότε η προσφορά δεν γίνεται δεκτή και αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία. Στη συνέχεια, η επιτροπή προβαίνει στην αποσφράγιση των υποφακέλων με την ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**» και μονογράφει τα περιεχόμενα σε αυτόν δικαιολογητικά. Κατόπιν, σε ανοικτή ή κλειστή συνεδρίαση, κατά την κρίση της, ελέγχει την ύπαρξη ή μη όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών, καθώς και την πληρότητα αυτών.

3.5. Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, σύμφωνα με τα δηλωθέντα στην υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 3.2, ήτοι ο διαγωνιζόμενος εμπίπτει σε μια από τις περιπτώσεις αποκλεισμού συμμετοχής στον διαγωνισμό, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία. Σε περίπτωση, που επί των ήδη νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών προκύπτει ανάγκη συμπληρωματικής διευκρίνισης, η επιτροπή ενημερώνει τους υποψηφίους για την ανάγκη συμπληρωματικών διευκρινίσεων εντός τασσόμενης προς τούτο προθεσμίας και αποκλείει αυτούς που δεν θα προβούν, κατά την κρίση της, στις απαραίτητες διευκρινίσεις μέσα στην ταχθείσα προθεσμία. Επίσης, η επιτροπή δύναται να καλέσει τον υποψήφιο να υποβάλει, εντός τασσόμενης προθεσμίας, δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν, αλλά δεν είχαν εκδοθεί σύμφωνα με τους όρους της παρούσας προκήρυξης. Δεν επιτρέπεται η, μετά την λήξη της προθεσμίας κατάθεσης των φακέλων προσφορών, υποβολή ελλειπόντων δικαιολογητικών

3.6 Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, η επιτροπή, σε ανοικτή συνεδρίαση, προβαίνει στην αποσφράγιση των υποφακέλων με την ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» των υποψηφίων που δεν αποκλείστηκαν από τη περαιτέρω διαδικασία και μονογράφει όλα τα έγγραφα. Σε περίπτωση έλλειψης της οικονομικής προσφοράς ή της οικονομοτεχνική μελέτης ή του ποσοστού ή σε περίπτωση που η οικονομική προσφορά ή η οικονομοτεχνική μελέτη ή το ποσοστό δεν είναι σύμφωνη με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 3.3 της παρούσας προκήρυξης, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία. Η επιτροπή, στην συνέχεια, συντάσσει τον πίνακα κατάταξης των

υποψηφίων με βάση το υψηλότερο προσφερθέν μηνιαίο μίσθωμα, ποσοστό επί του κύκλου εργασιών και το υψηλότερο ποσό επένδυσης

3.7 Στο Διαγωνισμό δε γίνονται δεκτές αντιπροσφορές.

3.8 Προσωρινός Ανάδοχος αναδεικνύεται από την επιτροπή ο υποψήφιος που θα προσφέρει το υψηλότερο μηνιαίο μίσθωμα στην οικονομική του προσφορά σε συνδυασμό με το ποσοστό επί του κύκλου εργασιών και με το υψηλότερο ποσό επένδυσης βάση της αποβληθείσας και αξιολογηθείσας οικονομοτεχνικής μελέτης. Σε περίπτωση που το ίδιο ακριβώς μεγαλύτερο μηνιαίο μίσθωμα, το ίδιο ποσοστό επί του κύκλου εργασιών καθώς και το ίδιο ακριβώς ποσό της επένδυσης έχει υποβληθεί από δυο ή περισσότερους συμμετέχοντες, το ΟΑΚΑ θα ζητήσει βελτίωση της οικονομικής προσφοράς, από έκαστο εξ αυτών χωριστά, με την υποβολή νέας κλειστής προσφοράς, που θα κατατεθεί συγκεκριμένη ημέρα και ώρα και θα αποσφραγισθεί σε ανοικτή συνεδρίαση της επιτροπής.

3.9 Ο χρόνος των ανοικτών ή κλειστών συνεδριάσεων της Επιτροπής, η ενδεχόμενη διακοπή και επανέναρξη αυτών ορίζονται κάθε φορά από την ίδια την Επιτροπή.

3.10 Κατά τη διάρκεια της διεξαγωγής του διαγωνισμού συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά την λήξη του διαγωνισμού και την ανακήρυξη του προσωρινού αναδόχου, υπογράφεται από την επιτροπή και όλους όσους συμμετέχουν στον διαγωνισμό. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής του πρακτικού, από κάποιον από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό, καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής του συγκεκριμένου συμμετέχοντα. Σε περίπτωση άρνησης του τελευταίου πλειοδότη να υπογράψει το πρακτικό, το ΟΑΚΑ δύναται να κατακυρώσει τον διαγωνισμό στον επόμενο σε σειρά κατάταξης ή να ακυρώσει τον διαγωνισμό, επιφυλασσομένου του δικαιώματός του να επιδιώξει την αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας του.

3.11 Σε περίπτωση επαναπροκήρυξης του διαγωνισμού, ο πλειοδότης που αρνήθηκε να υπογράψει το πρακτικό του διαγωνισμού δεν δικαιούται να λάβει μέρος. Σε περίπτωση που ο οριστικός ανάδοχος δεν υπογράψει την σύμβαση μίσθωσης ή δεν προσκομίσει την εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ή δεν προσκομίσει τα δικαιολογητικά που θα ζητήσει το ΟΑΚΑ για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, η ως άνω εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του ΟΑΚΑ

3.12 Η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό σχετικά με αξιολόγηση και το αποτέλεσμα της διαδικασίας, το οποίο κοινοποιείται σε όλους τους συμμετέχοντες εγγράφως, με απόδειξη παραλαβής ή μέσω τηλεομοιοτυπίας (φαξ) στον αριθμό που έχει δηλωθεί με το φάκελο προσφοράς ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), στη διεύθυνση που έχει δηλωθεί με το φάκελο προσφοράς. Σε περίπτωση κοινοποίησης μέσω τηλεομοιοτυπίας, ως χρόνος παραλαβής από τον ενδιαφερόμενο λογίζεται η σχετική επισημείωση της συσκευής τηλεομοιοτυπίας (φαξ) επί του διαβιβασθέντος εγγράφου, ενώ σε περίπτωση αποστολής μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας ως χρόνος παραλαβής από τον ενδιαφερόμενο λογίζεται ο χρόνος αποστολής του μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας (e – mail).

3.13 Ενστάσεις κατά των αποφάσεων της Επιτροπής δικαιούνται να υποβάλλουν οι συμμετέχοντες εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) εργάσιμων ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτούς του ως άνω πρακτικού. Οι ενστάσεις είναι έγγραφες και κατατίθενται στο Γενικό Πρωτόκολλο του ΟΑΚΑ, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

3.14 Μετά το πέρας της διαδικασίας ο πρόεδρος της επιτροπής καταθέτει το πρακτικό στο Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΑΚΑ, το οποίο λαμβάνει την απόφαση για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και την ανακήρυξη του οριστικού αναδόχου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό ενώ δύναται, προηγουμένως, να καλέσει τον προσωρινό

ανάδοχο σε βελτίωση της προσφοράς του, επ' ωφελεία του ΟΑΚΑ. Η απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος ανακοινώνεται εγγράφως σε όλους τους συμμετέχοντες και παράγει έννομα αποτελέσματα και δεσμεύει το ΟΑΚΑ και τον οριστικό ανάδοχο από την κοινοποίησή της σ' αυτόν.

3.15. Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΑΚΑ διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα του Διαγωνισμού, να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στον Προσωρινό Ανάδοχο, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη για το ΟΑΚΑ. Εάν το ΟΑΚΑ δεν έχει πλέον συμφέρον στην εκτέλεση της σύμβασης, δύναται μέχρι και την υπογραφή της σύμβασης να ακυρώσει ή ματαιώσει το διαγωνισμό ή να τον επαναλάβει, με ή χωρίς τροποποίηση των όρων του, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του πλειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στον διαγωνισμό θεωρουμένου ότι η συμμετοχή σε διαγωνισμό γίνεται με κίνδυνο του ίδιου του συμμετέχοντος.

3.16 Με την απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού καλείται ο οριστικός ανάδοχος να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας απαραίτητα τα δικαιολογητικά που θα του ζητηθούν από το ΟΑΚΑ. Σε οποιαδήποτε άρνηση ή καθυστέρηση υπογραφής της σύμβασης με υπαιτιότητα του πλειοδότη, μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος, ή αν από τα προσκομισθέντα, κατά τα ανωτέρω, δικαιολογητικά προκύψει λόγος αποκλεισμού του οριστικού αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 1.3 της παρούσας προκήρυξης, το ΟΑΚΑ θα τον κηρύξει έκπτωτο και η κατατεθειμένη εγγύηση συμμετοχής θα καταπέσει υπέρ του εκμισθωτή. Στην συνέχεια μπορεί να καταρτίσει μίσθωση, χωρίς διαγωνισμό, με τον αμέσως επόμενο πλειοδότη και η τυχόν διαφορά επί έλαττον του μισθώματος που θα προκύψει θα βαρύνει τον έκπτωτο πλειοδότη για όλη τη μισθωτική διάρκεια που ορίζεται στην παρούσα. Επιπλέον ο έκπτωτος πλειοδότης υποχρεούται στην αποκατάσταση κάθε άλλης ζημίας προξενούμενης στο Ο.Α.Κ.Α. από την αθέτηση της υποχρέωσής του.

3.17 Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν, σύμφωνα με τα ισχύοντα, το δικαίωμα αυτό, αρκεί στην περίπτωση αυτή η εγγυητική επιστολή να συνοδεύεται από επίσημα έγγραφα τα οποία να αποδεικνύουν σαφώς τη δυνατότητα του νομικού προσώπου αυτού για την έκδοση εγγυητικών επιστολών. Τα έξοδα και τα τέλη για την έκδοση, διατήρηση σε ισχύ και κατάπτωσή τους βαρύνουν αποκλειστικά τους συμμετέχοντες και τον μισθωτή.

3.18. Όλες οι διαφορές από την ερμηνεία ή την εφαρμογή της παρούσας προκήρυξης ή της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί, διέπονται αποκλειστικά από το ελληνικό δίκαιο και θα υπάγονται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Αθηνών.

3.19. Η ανακοίνωση της διενέργειας του διαγωνισμού θα δημοσιευθεί τουλάχιστον σε μια οικονομική εφημερίδα. Επιπλέον, η ανακοίνωση της διενέργειας του διαγωνισμού και η προκήρυξη θα αναρτηθούν στον ιστότοπο του ΟΑΚΑ <http://www.oaka.com.gr>

3.20 Επικοινωνία: 210 6834569

Ηλίας Αρκούδης
Αντιπρόεδρος Δ.Σ. Ο.Α.Κ.Α.
«ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄
Υ Π Ε Υ Θ Υ Ν Η Δ Η Λ Ω Σ Η
(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

1. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου)
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8,παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1):

Το ΝΠΙΔ ΟΑΚΑ

Την Επιτροπή Διαγωνισμού:

Ο – Η Όνομα:

Επώνυμο:

Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:

Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:

Ημερομηνία γέννησης(2):

Τόπος Γέννησης:

Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:

Τηλ:

Τόπος Κατοικίας: Οδός:

Αριθ:

TK:

Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):

Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου

(E-mail):

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση του..... ότι:

A. α) Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού σε εμένα θα χρησιμοποιήσω το ακίνητο ως

B. δεν συντρέχουν στο πρόσωπό μου οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου στο διαγωνισμό:

α. δεν έχω περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος μου.

β. δεν έχω τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος μου.

γ. δεν έχει κατατεθεί σε βάρος μου αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού.

δ. δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

ε. δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών, και εν γένει είμαι φορολογικά ενήμερος.

στ. δεν έχω αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.

ζ. δεν είμαι ένοχος υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται, κατ' εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

Γ α) έχω λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας Προκήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς

β) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία εξέτασα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is)

γ) Αποδέχομαι ότι η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ των απαιτούμενων από τον νόμο αδειών και εγκρίσεων για την συμφωνηθησόμενη χρήση και λειτουργία του μισθίου δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από εμένα, σε περίπτωση που κατακυρωθεί σε εμένα ο διαγωνισμός και

δ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΟΑΚΑ για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού

Δ. θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον ανακηρυχθώ Οριστικός Ανάδοχος όλα τα δικαιολογητικά που θα μου ζητηθούν από την ΟΑΚΑ.

Ε. η προσφορά μου για τη συμμετοχή μου στην παρούσα διαδικασία ισχύει για ενενήντα ημέρες.

Ημερομηνία: ../.../20...

Ο – Η Δηλών

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό

όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου)
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8,παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1):

Το ΝΠΙΔ ΟΑΚΑ.

Την Επιτροπή Διαγωνισμού:

Ο – Η Όνομα: Επώνυμο:
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:
Ημερομηνία γέννησης(2):
Τόπος Γέννησης:
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας: Τηλ:
Τόπος Κατοικίας: Οδός: Αριθ: TK

Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax): Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου
(E-mail):

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση

..... του
ΟΑΚΑ ότι:

A. α) Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στο νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, θα χρησιμοποιήσω το ακίνητο ως

B. δεν συντρέχουν στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του από τον διαγωνισμό:

α) **δεν** έχει περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος του,

β) **δεν** έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος του,

γ) **δεν** έχει εγκριθεί η σύστασή του ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά μόνο Α.Ε.),

δ) **δεν** έχει κατατεθεί σε βάρος του αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού,

ε) **δεν** έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

στ) **δεν** έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είναι φορολογικά ενήμερο,

ζ) **δεν** έχει αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών,

η) ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου **δεν** εμπίπτει/ουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στον παρόντα διαγωνισμό σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

Γ. θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ ανακηρυχθεί οριστικός ανάδοχος, όλα τα δικαιολογητικά (φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα, αντίγραφο ποινικού μητρώου κλπ) που θα μου ζητηθούν από το ΟΑΚΑ

Δ. α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της με αρ. πρωτ. προκήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,

β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλει να εξετάσει με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη του, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is). Αποδέχεται ότι η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ των απαιτούμενων από τον νόμο αδειών και εγκρίσεων για την συμφωνηθησόμενη χρήση και λειτουργία του μισθίου δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, σε περίπτωση που κατακυρωθεί ο διαγωνισμός σε αυτό και

γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του ΟΑΚΑ για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.

Ε. Η προσφορά του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ για την συμμετοχή του στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για ενενήντα (90) ημέρες από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία:/2016

Ο – Η Δηλ
(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου που συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία)
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8,παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1):

Το ΝΠΙΔ ΟΑΚΑ.

Την Επιτροπή Διαγωνισμού:

Ο – Η Όνομα:

Επώνυμο:

Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:

Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:

Ημερομηνία γέννησης(2):

Τόπος Γέννησης:

Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:

Τηλ:

Τόπος Κατοικίας: Οδός:

Αριθ:

TK

Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):

Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου

(E-mail):

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για

την

εκμίσθωση

**.....ΤΟ
υ ΟΑΚΑ ότι:**

A. α) Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού σε εμένα θα χρησιμοποιήσω το ακίνητο ως

B. δεν συντρέχουν στο πρόσωπό μου οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου στο διαγωνισμό:

α. **δεν** έχω περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος μου.

β. **δεν** έχω τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος μου.

γ. **δεν** έχει κατατεθεί σε βάρος μου αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού.

δ. **δεν** έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

ε. **δεν** έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών, και εν γένει είμαι φορολογικά ενήμερος.

στ. **δεν** έχω αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.
ζ. **δεν** είμαι ένοχος υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται, κατ' εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

Γ α) έχω λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας Προκήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς

β) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία εξέτασα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is)

γ) Αποδέχομαι ότι η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ των απαιτούμενων από τον νόμο αδειών και εγκρίσεων για την συμφωνηθείσα χρήση και λειτουργία του μισθίου δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από εμένα, σε περίπτωση που κατακυρωθεί σε εμένα ο διαγωνισμός και

δ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΟΑΚΑ για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού

Δ. θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον ανακηρυχθώ Οριστικός Ανάδοχος όλα τα δικαιολογητικά που θα μου ζητηθούν από την ΟΑΚΑ.

Ε. ως συμμετέχω στην ένωση ή κοινοπραξία ενέχομαι και ευθύνομαι έναντι του ΟΑΚΑ, σχετικά με τη συμμετοχή μου στο διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, τόσο μέχρι τη υπογραφή της Σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και θα εγγυηθώ ατομικά και εις ολόκληρο κατά την σύναψη της οικείας Σύμβασης, την καλή εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης και καθ' όλη την διάρκεια αυτής, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα Προκήρυξη. Επιπλέον, τα ποσοστά συμμετοχής μου στην ένωση ή την κοινοπραξία είναι
..... και ορίζουμε κοινό εκπρόσωπο, ο οποίος εξουσιοδοτείται να μας εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού

Ζ. η προσφορά μου για τη συμμετοχή μου στην παρούσα διαδικασία ισχύει για ενενήντα ημέρες.

Ημερομηνία:/.../20...

Ο – Η Δηλών

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου που συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία)
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8,παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1):

Το ΝΠΙΔ ΟΑΚΑ.

Την Επιτροπή Διαγωνισμού:

Επώνυμο:

Ο – Η Όνομα:

Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:

Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:

Ημερομηνία γέννησης(2):

Τόπος Γέννησης:

Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:

Τηλ:

Τόπος Κατοικίας: Οδός:

Αριθ:

TK

Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):

Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου

(E-mail):

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση του ΟΑΚΑ ότι:

Α. α) Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στο νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, θα χρησιμοποιήσω το ακίνητο ως

Β. δεν συντρέχουν στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του από τον διαγωνισμό:

α) δεν έχει περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος του,

β) δεν έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος του,

γ) δεν έχει εγκριθεί η σύστασή του ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά μόνο Α.Ε.),

δ) δεν έχει κατατεθεί σε βάρος του αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού,

ε) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

στ) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είναι φορολογικά ενήμερο,

ζ) δεν έχει αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών,

η) ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου δεν emπίπτει/ουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στον παρόντα διαγωνισμό σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

Γ. θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ ανακηρυχθεί οριστικός ανάδοχος, όλα τα δικαιολογητικά (φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα, αντίγραφο ποινικού μητρώου κλπ) που θα μου ζητηθούν από το ΟΑΚΑ

Δ. α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της με αρ. πρωτ. προκήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,

β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλει να εξετάσει με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη του, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is). Αποδέχεται ότι η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ των απαιτούμενων από τον νόμο αδειών και εγκρίσεων για την συμφωνηθησόμενη χρήση και λειτουργία του μισθίου δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, σε περίπτωση που κατακυρωθεί ο διαγωνισμός σε αυτό και

γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση του ΟΑΚΑ για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.

Ε. το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ και συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία ενέχεται και ευθύνεται έναντι του ΟΑΚΑ., σχετικά με τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, τόσο μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και θα εγγυηθεί ατομικά και εις ολόκληρο κατά την σύναψη της οικείας Σύμβασης, την καλή εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης και καθ' όλη την διάρκεια αυτής, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα Προκήρυξη. Επιπλέον, τα ποσοστά συμμετοχής του σ τ η ν έ ν ω σ η ή τ η ν κ ο ι ν ο π ρ α ξ ί α είναι

..... και ο ρ ί ζ ο υ μ ε κ ο ι ν ό ε κ π ρ ό σ ω π ο μ α ς , ο ο π ο ί ο ς ε ξ ο υ σ ι ο δ ο τ ε ί τ α ι ν α μ α ς ε κ π ρ ο σ ω π ε ί σ ε ό λ η τ η δ ι ά ρ κ ι α τ ο υ διαγωνισμού.

[Δεσμεύομαι ότι σε περίπτωση που η ένωση ανακηρυχθεί πλειοδότης του διαγωνισμού, θα

προβούμε εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σε εμάς του αποτελέσματος του διαγωνισμού, σε σύσταση κοινοπραξίας, με αποκλειστικό σκοπό το αντικείμενο της παρούσας, της οποίας ιδρυτές κοινοπρακτικοί μέτοχοι θα είναι τα πρόσωπα που απαρτίζουν τον πλειοδότη και τα οποία θα συμμετέχουν στη κοινοπραξία με το ποσοστό συμμετοχής που δηλώσαμε στην προσφορά που καταθέσαμε.]3

Z. Η προσφορά του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ για την συμμετοχή του στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για ενενήντα (90) ημέρες από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία: ../.../20...

Ο – Η Δηλών

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ, για την εκμίσθωση τριών(3) εκτάσεων – χώρων διαχείρισης του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ – ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ» (Ο.Α.Κ.Α.), ευρισκομένων στο Δήμο Αμαρουσίου επιφανείας και δη α) χώρος διοργάνωσης εκθέσεων 20.026 m², β) Πάρκινγκ Ρ9 επιφανείας 13.735 m² και γ) 2 pavillionw 777 m² σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της ΓΓΑ 2008, αρ. σχεδίου ΟΑΚΑ – ΛΣ01

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

.....

ΠΡΟΣ: το ΝΠΙΔ ΟΑΚΑ,

Λ.Κηφισίας 37, Αθήνα, ΤΚ 15123

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι:

Σε σχέση με την δεσμευτική προσφορά προς το ΝΠΙΔ ΟΑΚΑ (εφεξής ο «φορέας»), που συνοποβάλλει με την παρούσα (εφεξής: ο «πελάτης μας»), για την συμμετοχή στον διαγωνισμό, που έχει προκηρύξει ο φορέας σας για την εκμίσθωση του (εφεξής ο «διαγωνισμός»).

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς το φορέα σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των δώδεκα χιλιάδων ευρώ (12.000,00€).

ΥΠΕΡ του πελάτη μας, για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του(ς), που προκύπτουν από την συμμετοχή του(ς) στον διαγωνισμό.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

ο/η (ονοματεπώνυμο) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου] / το νομικό πρόσωπο με την επωνυμία [σε περίπτωση νομικού προσώπου] / η ένωση προσώπων – κοινοπραξία (ονοματεπώνυμα των φυσικών προσώπων ή επωνυμία των νομικών προσώπων) [σε

περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας] 5 η οποία εκπροσωπείται από τον (ονοματεπώνυμο, ΑΔΤ, διεύθυνση), [σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας] 6 καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω φυσικά ή νομικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω ένωσης ή κοινοπραξίας, [σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι την και μέχρι τότε πρέπει να έχει περιέλθει στην τράπεζα οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της παρούσας, σε περίπτωση παράτασης της ισχύος της δεσμευτικής προσφοράς του πελάτη μας, κατόπιν απλής έγγραφης ειδοποίησης της εταιρείας σας προς την τράπεζά μας, υπό την προϋπόθεση ότι, το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν την ημερομηνία λήξης της παρούσας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη βαρύνει τον πελάτη μας.

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η τράπεζά μας στο δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την τράπεζά μας.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.1

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ€. (για φυσικά ή νομικά πρόσωπα)

ΠΡΟΣ: ΠΡΟΣ: το ΝΠΙΔ ΟΑΚΑ,

Λ.Κηφισίας 37, Αθήνα, ΤΚ

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι:

Σε σχέση με την σύμβαση για την (εφεξής η «σύμβαση») μεταξύ αφενός του ΝΠΙΔ ΟΑΚΑ (εφεξής ο «φορέας»), και αφετέρου (εφεξής ο «πελάτης μας»), που ανεδείχθη πλειοδότης του διαγωνισμού που είχε προκηρύξει ο φορέας σας για την εκμίσθωση του

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς τον φορέα σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλότες για το ποσό των

.....
ευρώ (.....€) ΥΠΕΡ του πελάτη μας, για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων του(ς), κύριων και παρεπόμενων, σύμφωνα με την σύμβαση. Επίσης η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η τράπεζά μας θα σας καταβάλει το πλήρες ποσό αυτής ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο πελάτης μας υπαχθεί στις διατάξεις των άρθρων 44, 45, 46 ή 46α του ν. 1892/90.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν

ο/η (ονοματεπώνυμο) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου] / το νομικό πρόσωπο με την επωνυμία [σε περίπτωση νομικού προσώπου] / η ένωση προσώπων – κοινοπραξία (ονοματεπώνυμα των φυσικών προσώπων ή επωνυμία των νομικών προσώπων) [σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας] 8 η οποία εκπροσωπείται από τον (ονοματεπώνυμο, ΑΔΤ, διεύθυνση), [σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας] 9 καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω φυσικά ή νομικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω ένωσης ή κοινοπραξίας, [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας]

θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει έως την, όπως προβλέπεται στη σύμβαση, οπότε μέχρι την ημερομηνία ισχύος της παρούσας πρέπει να έχει περιέλθει στην τράπεζα μας οποιοδήποτε τυχόν αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να

θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη, βαρύνει τον πελάτη μας.

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την τράπεζά μας.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.2

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ€. (σε περίπτωση που ο μισθωτής είναι ένωση ή κοινοπραξία φυσικών ή νομικών προσώπων)

ΠΡΟΣ: ΠΡΟΣ: το ΝΠΙΔ ΟΑΚΑ,

Λ.Κηφισίας 37, Αθήνα, ΤΚ

Κύριοι,

Σε σχέση με την σύμβαση για την (εφεξής η «σύμβαση») μεταξύ αφενός του ΝΠΙΔ ΟΑΚΑ (εφεξής ο «φορέας»), και αφετέρου η ένωση ή κοινοπραξία (πλήρεις επωνυμίες και έδρα όλων των μελών της ένωσης/κοινοπραξίας) (εφεξής ο «Πελάτης μας»), που ανεδείχθη Ανάδοχος του Διαγωνισμού που ανεδείχθη πλειοδότης του διαγωνισμού που είχε προκηρύξει ο φορέας σας για την εκμίσθωση του

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς τον φορέα σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των (€) ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω νομικά ή φυσικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω ένωσης/κοινοπραξίας, για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών του, κύριων και παρεπόμενων, σύμφωνα με τη Σύμβαση.

Επίσης η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας καταβάλει το πλήρες ποσό αυτής ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί στις διατάξεις των άρθρων 44, 45, 46 ή 46α του ν. 1892/90. Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας.

Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση. Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή είναι αόριστη, όπως προβλέπεται στη Σύμβαση, οπότε μέχρι την ημερομηνία ισχύος της παρούσας πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα μας οποιοδήποτε τυχόν αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε

έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη, βαρύνει τον Πελάτη μας. Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΚΤΑΣΕΩΝ – ΧΩΡΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 34538 m² τριών(3) εκτάσεων διαχείρισης του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ – ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ» (Ο.Α.Κ.Α.), ευρισκομενων στο Δήμο Αμαρουσίου επιφανείας και δη α) χώρος διοργάνωσης εκθέσεων 20.026 m², β) Πάρκινγκ Ρ9 επιφανείας 13.735 m² και γ) 2 pavillionw 777 m² σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της ΓΓΑ 2008, αρ. σχεδίου ΟΑΚΑ – ΛΣ01 **ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΑΠΟ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ.**

ΕΠΩΝΥΜΟ :

ΟΝΟΜΑ :

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ :

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ :

Α.Δ.Τ. :

και Α.Φ.Μ. :

ΠΡΟΣΦΕΡΩ Α) Μηνιαίο Μίσθωμα, το ποσό των Ευρώ
(αριθμητικώς και ολογράφως),
.....
.....

Β) ύψος επένδυσης ποσού (αριθμητικώς και ολογράφως),.....
.....που θα ολοκληρωθεί εντός δυο (2) ετών από την έκδοση της οικοδομικής άδειας , η αίτηση της οποίας θα γίνει το αργότερο εντός 3 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης , βάση υποβληθείσας οικονομοτεχνικής μελέτης.

Γ) ποσοστό % μηνιαίως επί του κύκλου εργασιών επί των εμπορικών χρήσεων σε αναψυκτήρια και ειδών εστίασης

Αθήνα,...../..../2016

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

Όνοματεπώνυμο:

Υπογραφή:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το εν λόγω ακίνητο συνολικής επιφάνειας 34538 m², και δη τριών(3) εκτάσεων διαχείρισης του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ – ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ» (Ο.Α.Κ.Α.), ευρισκομενων στο Δήμο Αμαρουσίου επιφάνειας και δη α) χώρος διοργάνωσης εκθέσεων 20.026 m², β) Πάρκινγκ Ρ9 επιφάνειας 13.735 m² και γ) 2 pavillionw 777 m² σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της ΓΓΑ 2008, αρ. σχεδίου ΟΑΚΑ – ΛΣ01

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄
ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ,

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ
..... (για φυσικά ή νομικά πρόσωπα

ΠΡΟΣ: το ΝΠΙΔ ΟΑΚΑ,

Λ.Κηφισίας 37, Αθήνα, ΤΚ

Αθήνα

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι:

Σε σχέση με την δεσμευτική προσφορά προς το ΝΠΙΔ ΟΑΚΑ (εφεξής ο «φορέας»), που συνυποβάλλει με την παρούσα (φυσικό πρόσωπο ή η εταιρεία με την επωνυμία και έδρα) (εφεξής: ο «πελάτης μας»), για την συμμετοχή στον διαγωνισμό, που έχει προκηρύξει ο φορέας σας για την εκμίσθωση του (εφεξής ο «διαγωνισμός»).

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς το φορέα σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των δώδεκα χιλιάδων ευρώ (12.000,00€).

ΥΠΕΡ του πελάτη μας, για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του(ς), που προκύπτουν από την συμμετοχή του(ς) στον διαγωνισμό.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

ο/η (ονοματεπώνυμο) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου] / το νομικό πρόσωπο με την επωνυμία [σε περίπτωση νομικού προσώπου] / η ένωση προσώπων – κοινοπραξία (ονοματεπώνυμα των φυσικών προσώπων ή επωνυμία των νομικών προσώπων) [σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας] 5 η οποία

εκπροσωπείται από τον (ονοματεπώνυμο, ΑΔΤ, διεύθυνση), [σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας] 6 καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω φυσικά ή νομικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω ένωσης ή κοινοπραξίας, [σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι την 5.1.2017 και μέχρι τότε πρέπει να έχει περιέλθει στην τράπεζα οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της παρούσας, σε περίπτωση παράτασης της ισχύος της δεσμευτικής προσφοράς του πελάτη μας, κατόπιν απλής έγγραφης ειδοποίησης της εταιρείας σας προς την τράπεζά μας, υπό την προϋπόθεση ότι, το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν την ημερομηνία λήξης της παρούσας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη βαρύνει τον πελάτη μας.

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η τράπεζά μας στο δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την τράπεζά μας.

Με τιμή,

(β) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής (για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία)

Αθήνα, _____

Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, στο διαγωνισμό εκμίσθωσης έκτασης, διαχείρισης του ΝΠΙΔ ΟΑΚΑ , συνολικής επιφανείας 34538m². για ποσό δώδεκα χιλιάδων ΕΥΡΩ (€ 12,000,00).

ΠΡΟΣ την: ΠΡΟΣ: το ΝΠΙΔ ΟΑΚΑ,

Λ.Κηφισίας 37, Αθήνα, ΤΚ

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι: Σε σχέση με τη Δεσμευτική Προσφορά προς την προς το ΝΠΙΔ ΟΑΚΑ (εφεξής ο φορέας), που συνυποβάλλει με την παρούσα η Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία (πλήρεις επωνυμίες και έδρα όλων των μελών της Ένωσης ή της Κοινοπραξίας) (εφεξής ο «Πελάτης μας»), η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον.....(ονοματεπώνυμο, ΑΔΤ, Διεύθυνση) για τη συμμετοχή της στο Διαγωνισμό, που έχει προκηρύξει ο φορέα σας για την εκμίσθωση έκτασεων.....διαχείρισης του ΝΠΙΔ ΟΑΚΑ, επιφανείας ,,,,,,,m², (εφεξής ο «Διαγωνισμός»).

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς το φορέα σας σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των ΕΥΡΩ (€) ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω νομικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω ένωσης, για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους, που προκύπτουν από τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό. Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το

αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμιά από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας.

Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι την 5.1.2017 και μέχρι τότε πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της παρούσας, σε περίπτωση παράτασης της ισχύος της Δεσμευτικής Προσφοράς του Πελάτη μας, κατόπιν απλής έγγραφης ειδοποίησης της Εταιρίας σας προς την Τράπεζά μας, υπό την προϋπόθεση ότι, το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν την ημερομηνία λήξης της παρούσας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη βαρύνει τον Πελάτη μας.

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ' ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ «ΝΠΙΔ ΟΑΚΑ.»

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Το μίσθωμα για την συμβατική μισθωτική περίοδο των 20 ετών , ορίζεται στο ποσό των(.....,00) € το μήνα, με ετήσια αναπροσαρμογή σύμφωνα με το ποσοστό του Δ.Τ.Κ. του εκάστοτε αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους, όπως αυτό θα καθορίζεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. Επισημαίνεται ρητά ότι σε περίπτωση αρνητικού ΔTK ή ποσοστού μικρότερου ή ίσου του 2 %, η ελάχιστη ετήσια αναπροσαρμογή θα είναι 2 %., πλέον του ποσοστού 2,5 % μηνιαίως επί του κύκλου εργασιών επί των εμπορικών χρήσεων σε αναψυκτήρια και ειδών εστίασης

2. Σε περίπτωση παραμονής του μισθωτή στο μίσθιο, μετά τη λήξη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης, για οποιοδήποτε λόγο (αναγκαστική παράταση κλπ) το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά το ίδιο ως άνω ποσοστό, ρητά επιφυλασσόμενης του ΟΑΚΑ για κάθε άλλο δικαίωμά της). Το ως άνω συμφωνηθέν μίσθωμα είναι εύλογο και ισάξιο με την πραγματική αξία του μισθίου, αποτελεί δε ουσιώδες στοιχείο της παρούσας σύμβασης στο οποίο απέβλεψαν τα συμβαλλόμενα μέρη. Ο Μισθωτής υποχρεούται να

καταβάλλει επιπλέον του ως άνω καθοριζόμενου μισθώματος στην Εκμισθώτρια το τέλος χαρτοσήμου, επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος καθώς και κάθε ενδεχομένως μεταγενέστερη αύξηση αυτών. Καθυστέρηση του μισθώματος δεν δικαιολογείται για κανένα λόγο ούτε ακόμη και για λόγους από ανωτέρα βία προερχόμενους, όπως επίσης απαγορεύεται η παρακράτηση μισθώματος για δαπάνες που καταβλήθηκαν από τη Μισθώτρια για επισκευές, συντηρήσεις του μισθίου ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία. Απαγορεύεται ακόμη η μείωση του μισθώματος και η άρνηση καταβολής του λόγω ελαττώματος που ενδεχομένως προκύψει στο μέλλον. Συμφωνείται ρητά ότι ο Μισθωτής υποχρεούται να προκαταβάλει το μίσθωμα μετά του τέλους χαρτοσήμου, εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε μισθωτικού μήνα στον τραπεζικό λογαριασμό του ΟΑΚΑ (πλην του πρώτου Μηνιαίου Μισθώματος που θα καταβληθεί με τη υπογραφή της σύμβασης) και η καταβολή θα αποδεικνύεται μόνο με το αποδεικτικό κατάθεσης. στον τραπεζικό λογαριασμό του ΟΑΚΑ με αριθμό..... της Τράπεζας..... Ο μισθωτής υποχρεούται εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία υποχρέωσης καταβολής του μισθώματος, εν πάσει δε περιπτώσει, από την καταβολή του μισθώματος, να αποστείλει στο ΟΑΚΑ αντίγραφο του διπλοτύπου καταβολής του στην Τράπεζα. Ο όρος αυτός είναι για το ΟΑΚΑ είναι ουσιωδέστατος και εν πάσει περιπτώσει συμφωνείται ρητά ως τέτοιος από τους συμβαλλόμενους, με συνέπεια η μη πλήρης εφαρμογή του να στοιχειοθετεί αυτοτελή λόγο καταγγελίας της μίσθωσης, οποτεδήποτε δηλαδή χωρίς η τυχόν αδράνεια του ΟΑΚΑ και καθυστέρηση άσκησης αυτού του δικαιώματος για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα να δύναται να αποτελέσει βάση για ένσταση καταχρηστικής άσκησης ή αποδυνάμωσης δικαιώματος.

3. Ο Μισθωτής θεωρείται αυτοδίκαια ότι εγκαταστάθηκε στο μίσθιο από την ημέρα έναρξης της μισθωτικής περιόδου χωρίς να υπάρχει υποχρέωση του ΟΑΚΑ για την εγκατάστασή του.

4. Το ΟΑΚΑ, δεν ευθύνεται απέναντι στο Μισθωτή για την οποιαδήποτε κατάσταση, νομική και πραγματική στην οποία, βρίσκεται το ακίνητο, ή θα ευρεθεί ούτε για την ακριβή έκταση και περιγραφή των ορίων του. Ειδικότερα, το ΟΑΚΑ, δεν υποχρεούται να προβεί, για ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, σε καμία απολύτως δαπάνη, ακόμη και αναγκαία για το μίσθιο και δεν ευθύνεται για την ύπαρξη οποιουδήποτε νομικού ή πραγματικού ελαττώματος και οποιασδήποτε τυχόν δουλείας, στο ακίνητο και κατά συνέπεια δεν είναι υποχρεωμένοι, για τους παραπάνω λόγους να μειώσουν ή επιστρέψουν το μίσθωμα ή να λύσουν τη μίσθωση. Για την περίπτωση ειδικά εκκίνησης του ακινήτου, η μίσθωση λύεται χωρίς υποχρέωση του ΟΑΚΑ για αποζημίωση του Μισθωτή από της έκδοσης τελεσίδικης δικαστικής απόφασης. Ο Μισθωτής με πλήρη γνώση των παραπάνω συνομολογεί ανεπιφύλακτα, τη μίσθωση αυτή.

5. Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να διατηρεί το μίσθιο ακίνητο σε καλή κατάσταση και να

αποκαθιστά και να επισκευάζει όλες τις βλάβες και φθορές στις εγκαταστάσεις του μισθίου με δική του επιμέλεια και ευθύνη και με δικές του αποκλειστικά δαπάνες.

6. Απαγορεύεται στο μισθωτή να κάνει μεταρρυθμίσεις στο μίσθιο που μπορούν να μεταβάλουν την αρχική του διαρρύθμιση ή να χρησιμοποιήσει αυτό για χρήση διαφορετική από εκείνη για την οποία του εκμισθώθηκε, χωρίς προηγούμενη έγγραφη ενημέρωση του Εκμισθωτή ΟΑΚΑ.

7. Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ασκεί μέριμνα και να ενδιαφέρεται για την διατήρηση της κατοχής του μισθίου, των τυχόν δουλειών που υπάρχουν ή θα υπάρξουν υπέρ αυτού, και για τη διατήρηση των ορίων του και να ειδοποιεί αμελλητί την για κάθε καταπάτηση από τρίτο, διαφορετικά ευθύνεται για αποζημίωση αυτής.

8. Κάθε ζημιά που γίνεται στο μίσθιο, στη διάρκεια της μίσθωσης, βαρύνει το Μισθωτή που είναι υποχρεωμένος σε αποζημίωση.

9. Ο Μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος για βλάβη από ανωτέρα βία ή άλλη τυχαία αιτία που επέρχεται μετά την υπογραφή αυτού του συμφωνητικού.

10. Κάθε βελτίωση του μισθίου που γίνεται στη διάρκεια της μίσθωσης, βαρύνει τον Μισθωτή και μόνο, ο οποίος δεν δικαιούται για το λόγο αυτό αποζημίωση ή μείωση του μισθώματος για τις δαπάνες που έκανε. Στη λήξη ή τη λύση της μίσθωσης, το μίσθιο επανέρχεται στη κατοχή του ΟΑΚΑΕ. μαζί με όλες τις οικοδομές, εγκαταστάσεις και παραρτήματα που υπάρχουν ή έγιναν από τον Μισθωτή ή τρίτο κατ' εντολή αυτού και περιέρχονται στην κυριότητα του ΟΑΚΑ χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση και χωρίς να δικαιούται ο μισθωτής να αφαιρέσει κανένα οικοδομικό υλικό ή γενικά τις εγκαταστάσεις, χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια του ΟΑΚΑ. Έχει όμως δικαίωμα το ΟΑΚΑ να ζητήσει από τον Μισθωτή να αποκαταστήσει τα πράγματα στην προτέρα κατάστασή τους, μέσα σε προθεσμία και παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής να επαναφέρει τη ίδια τα πράγματα στην προτέρα κατάστασή τους με έξοδα αποκλειστικά του μισθωτή. Ο Μισθωτής υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας να προσέχει το μίσθιο, να ελέγχει επιμελώς την κατάστασή του, καθώς και να επιδεικνύει κάθε επιμέλεια, να λαμβάνει κάθε απαραίτητο μέτρο για την ομαλή, ασφαλή και κανονική λειτουργία του, επιβάλλοντας τις ως άνω υποχρεώσεις και σε οιοδήποτε τρίτο. Επίσης, να τηρεί όλες τις περί καθαριότητας προλήψεως πυρκαγιών, αστυνομικές και λοιπές διατάξεις ως και λοιπούς περί ασφάλειας κανόνες. Τροποποιήσεις ή προσθήκες στο μίσθιο επιτρέπονται μόνο μετά από προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Εκμισθωτή.

11. Ο Εκμισθωτής δικαιούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας, κατόπιν προηγούμενης ειδοποίησης του Μισθωτή, να

επιθεωρεί το μίσθιο και να ελέγχει την τήρηση των όρων περί καλής χρήσης του.

12. Ο Μισθωτής υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας να μην επιφέρει μεταβολές στην πραγματική (εκτός των συμφωνημένων ειδικά με την παρούσα) και νομική κατάσταση του μισθίου.

13. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την χρήση του μισθίου καθ' όλη την μισθωτική διάρκεια αποκλειόμενης της, καθ' οιονδήποτε τρόπο, παραχώρησής του ή υπομίσθωση μερικώς ή ολικώς με ή χωρίς αντάλλαγμα σε άλλο πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, καθώς και η μετατροπή του νομικού τύπου του μισθωτή χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Ο.Α.Κ.Α. Δύναται όμως κατά την υπογραφή της σύμβασης να επιτραπεί η υπεκμίσθωση επιμέρους τμημάτων της επιχειρηματικής δραστηριότητας με αντικείμενο σύμφωνο με τους όρους της διακήρυξης η οποία και θα κοινοποιείται σε περίληψη στη διοίκηση του Ο.Α.Κ.Α. προκειμένου να είναι εφικτός ο έλεγχος της τήρησης της νομιμότητας. Ο μισθωτής υποχρεούται να ανακοινώνει την σύνταξη του συμβολαίου της υπενοικίασης στο Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΑΚΑ υποβάλλοντας συγχρόνως αντίγραφο αυτού. Σε γενόμενη υπομίσθωση ούτε ο αρχικός μισθωτής, ούτε ο εγγυητής αυτού απαλλάσσεται, ούτε μειώνεται η ευθύνη την οποία ανέλαβαν απέναντι του ΝΠΙΔ – ΟΑΚΑ με την παρούσα διακήρυξη και το μισθωτήριο συμβόλαιο και σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής και ο εγγυητής παραμένουν απολύτως υπεύθυνοι έναντι του εκμισθωτή για το σύνολο των υποχρεώσεων του οι οποίες απορρέουν από την παρούσα και τη σύμβαση που θα υπογραφεί . Περιπτώσεις παραβιάσεων των όρων της παρούσας ή της σύμβασης που θα ακολουθήσει από τον υπεκμισθωτή θα βαρύνουν τον μισθωτή και τον εγγυητή. οι οποίοι και θα παραμένουν μοναδικοί υπόλογοι έναντι του Ο.Α.Κ.Α και θα ευθύνονται αμφότεροι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον. Σε περίπτωση πάντως που προκύψει περίπτωση παραβίασης υποχρεώσεων του μισθωτή είτε από τον ίδιο είτε από τον υπεκμισθωτή το Ο.Α.Κ.Α. θα τάσσει προς τον μισθωτή εγγράφως εύλογη διορία συμμόρφωσης με τις υποχρεώσεις του 30 ημερών. Εφόσον η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη και με το δεδομένο ότι όρος αυτός θεωρείται ουσιώδης, θα συνεπάγεται την εκ μέρους του ΟΑΚΑ καταγγελία της σύμβασης και έξωσης του μισθωτή ως και κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου που τυχόν έλκει δικαιώματα από το ΜΙΣΘΙΟ καθώς και κάθε άλλη νόμιμη συνέπεια, παραιτούμενου εφεξής του μισθωτή και του υπεκμισθωτή από κάθε δικαίωμα εναντίωσης ή άσκησης οποιοδήποτε δικονομικού μέσου κατά αυτής. Υποχρεούται επίσης να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια του σε καλή κατάσταση, προστατεύοντάς τα, από κάθε καταπάτηση, μέσω της άσκησης των προσηκουσών αγωγών, οι οποίες θα εκχωρηθούν με τη μισθωτική σύμβαση ευθυνόμενος διαφορετικά σε αποζημίωση. Επίσης στη μισθωτική σύμβαση θα συμβάλλεται και τρίτο πρόσωπο ως εγγυητής υπέρ της μισθώτριας για ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης και μέχρι την λήξη αυτής και την απόδοση της χρήσης του μισθίου στον εκμισθωτή, παραιτούμενος από κάθε ένσταση και στερούμενος του δικαιώματος διζήσεως και διαιρέσεως

14. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται. Επίσης απαγορεύεται η με οποιοδήποτε τρόπο ολική ή μερική παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ακινήτου σε άλλον.

15. Η μίσθωση υπόκειται στην διάταξη του άρθρου 35 παρ. 2 Ν.3342/2005 (μη εμπορική μίσθωση και μη προστατευόμενη από Π.Δ. 34/1995).

μίσθιο αμέσως και απροφασίστως και ελεύθερο και στην κατάσταση που το παρέλαβε ή που οφείλει σύμφωνα με την παρούσα, να το παραδώσει.

22. Όλοι οι παραπάνω όροι του συμφωνητικού αυτού καθώς και οι ειδικοί όροι και οι συμφωνίες ανεξαιρέτως, είναι άλλως θεωρούνται ως ουσιώδεις και κάθε παράβασή τους, εκτός των άλλων συνεπειών, έχει ως αποτέλεσμα τη λύση της μίσθωσης και την απόδοση του μισθίου με τις σχετικές διατάξεις.

23. Ο Μισθωτής για την καλή εκπλήρωση των όρων του παρόντος συμφωνητικού κατέθεσε ως εγγύηση το ποσό των00 Ευρώ σε μετρητά ή εγγυητική επιστολή Τράπεζας ισχύος αορίστου χρόνου, ως φαίνεται από Το ποσό αυτό είναι ίσο με πέντε μηνιαία μισθώματα και θα επιστραφεί στον Μισθωτή ατόκως μετά τη λήξη της μίσθωσης και εφόσον έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του που πηγάζουν από την πράξη αυτή. Το ποσό της εγγύησης αναπροσαρμόζεται ετησίως, έτσι ώστε αυτό να ισούται διαρκώς με πέντε (5) μηνιαία μισθώματα.

24. Συμφωνείται ότι οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της παρούσης, γίνεται αυστηρώς μόνο έπειτα από γραπτή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

25. Η τυχόν εκ μέρους κάθε συμβαλλομένου μη έγκαιρη άσκηση των δικαιωμάτων του, δε συνιστά παραίτηση από αυτά.

26. Τυχόν ακυρότητα όρου, δεν επιφέρει ακυρότητα της παρούσας, η οποία κατά το έγκυρο μέρος εξακολουθεί να ισχύει ως έχει. Η παρούσα σύμβαση ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη και λήγει με την ολοκλήρωση των υποχρεώσεων των μερών που απορρέουν από την παρούσα και την εκκαθάριση των πάσης φύσεως μεταξύ τους λογαριασμών.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1.Ο Μισθωτής οφείλει να προβαίνει ο ίδιος, με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση ή/και αναθεώρηση, καθώς και για τη διατήρηση σε ισχύ, όλων των αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για τη χρήση του μισθίου, αντίγραφο των οποίων θα προσκομίσει στο «ΟΑΚΑ». Η συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία σχετικά με θέματα πυρασφάλειας, ασφάλειας και υγιεινής και γενικά αδειών λειτουργίας, είναι αποκλειστική ευθύνη του μισθωτή. Ο Μισθωτής οφείλει να τηρεί επιμελώς τους όρους και τις προϋποθέσεις χορήγησης των ανωτέρω αδειών και εγκρίσεων καθ' όλη τη διάρκειά τους. Το ΟΑΚΑ ουδεμία δέσμευση, υποχρέωση ή ευθύνη αναλαμβάνει σε σχέση με οποιοδήποτε θέμα που αφορά στην έκδοση, αναθεώρηση ή διατήρηση σε ισχύ των απαιτούμενων αδειών από τον Μισθωτή ή με οποιαδήποτε απαγόρευση ή περιορισμό της εκμετάλλευσης του μισθίου που τυχόν θα επιβληθεί με τις ανωτέρω άδειες ή με κανονιστική ή άλλη διάταξη ή πράξη στον Μισθωτή για οποιοδήποτε λόγο. Η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ από τον

Μισθωτή των απαιτούμενων από το νόμο αδειών και εγκρίσεων για τη συμφωνηθείσα χρήση και λειτουργία του μισθίου ρητά συμφωνείται ότι δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από τον Μισθωτή. Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση εμπροθέσμου και πάντως εντός (3) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, εγγράφου αιτήματος του μισθωτή προς τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΑΚΑ για παροχή κάθε απαιτούμενο εγγράφου πάσης φύσεως, (όπως τοπογραφικά, αρχιτεκτονικά, ηλεκτρομηχανολογικά, στατικά, αντίγραφα υφιστάμενων αδειών, χρήσεων γης κλπ) το ΟΑΚΑ δεσμεύεται προκειμένου να διευκολύνει τις απαιτούμενες διαδικασίες να παράσχει άμεσα τα αιτούμενα στοιχεία που διαθέτει στην κατοχή του καθώς και να παρέχει εντός των πλαισίων των αρμοδιοτήτων του, κάθε υπηρεσιακή αρωγή για την ολοκλήρωσή τους. Τυχόν παραβίαση από μέρους του Ο.Α.Κ.Α. της υποχρέωσής του αυτής, επιτρέπει στον μισθωτή, να παρατείνει για διάστημα ίσης διάρκειας την τήρηση των υποχρεώσεών του αναφορικά μόνο με τις άδειες και τον χρόνο περαίωσης της επένδυσης

2.Ο μισθωτής υποχρεούται στην έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο και την τεχνική υπηρεσία του Ο.Α.Κ.Α. των όποιων αλλαγών στο χώρο και τις Η-Μ εγκαταστάσεις προτίθεται να κάνει. Σε κάθε περίπτωση αυτές πρέπει να είναι σύννομες. Ο μισθωτής πρέπει να εξασφαλίσει τις αντίστοιχες μελέτες ή υπεύθυνες δηλώσεις από τις κατάλληλες ειδικότητες μηχανικών , μηχανημάτων και οργάνων, εφόσον αυτό απαιτείται από την νομοθεσία ή από την τεχνική υπηρεσία του Ο.Α.Κ.Α. Ιδιαίτερα οι όποιες παρεμβάσεις στην ηλεκτρολογική εγκατάσταση θα πρέπει να γίνονται από εγκαταστάτη ηλεκτρολόγο και να συνοδεύονται από ΥΔΕ όμοια με αυτή που παραδίδεται στην ΔΕΗ σύμφωνα με τον κανονισμό HD 384. Τέλος πρέπει να εξασφαλισθούν τα αναγκαία πιστοποιητικά για τη χρήση του χώρου πυροπροστασίας.

3 Απαγορεύεται στο μισθωτή να εγκαταστήσει στο μίσθιο χώρο εύφλεκτες ή εκρηκτικές ύλες.

4 Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την χρήση του μισθίου καθ' όλη την μισθωτική διάρκεια αποκλειόμενης της, καθ' οιονδήποτε τρόπο, παραχώρησής του ή υπομίσθωση μερικώς ή ολικώς με ή χωρίς αντάλλαγμα σε άλλο πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, καθώς και η μετατροπή του νομικού τύπου του μισθωτή χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Ο.Α.Κ.Α. Δύναται όμως κατά την υπογραφή της σύμβασης να επιτραπεί η υπεκμίσθωση επιμέρους τμημάτων της επιχειρηματικής δραστηριότητας με αντικείμενο σύμφωνο με τους όρους της διακήρυξης η οποία και θα κοινοποιείται σε περίληψη στη διοίκηση του Ο.Α.Κ.Α. προκειμένου να είναι εφικτός ο έλεγχος της τήρησης της νομιμότητας. Ο μισθωτής υποχρεούται να ανακοινώνει την σύνταξη του συμβολαίου της υπενοικίασης στο Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΑΚΑ υποβάλλοντας συγχρόνως αντίγραφο αυτού. Σε γενόμενη υπομίσθωση ούτε ο αρχικός μισθωτής, ούτε ο εγγυητής αυτού απαλλάσσεται, ούτε μειώνεται η ευθύνη την οποία ανέλαβαν απέναντι του ΝΠΙΔ – ΟΑΚΑ με την παρούσα διακήρυξη και το μισθωτήριο συμβόλαιο και σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής και ο εγγυητής παραμένουν απολύτως υπεύθυνοι έναντι του εκμισθωτή για το σύνολο των υποχρεώσεών του οι οποίες απορρέουν από την παρούσα και τη σύμβαση που θα υπογραφεί . Περιπτώσεις παραβιάσεων των όρων της παρούσας ή της σύμβασης που θα ακολουθήσει από τον υπεκμισθωτή θα βαρύνουν τον μισθωτή και τον εγγυητή. οι οποίοι και θα παραμένουν μοναδικοί υπόλογοι έναντι του Ο.Α.Κ.Α και θα ευθύνονται αμφότεροι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον. Σε περίπτωση πάντως που προκύψει περίπτωση παραβίασης υποχρεώσεων του μισθωτή είτε από τον ίδιο είτε από τον υπεκμισθωτή το Ο.Α.Κ.Α. θα τάσσει προς τον μισθωτή εγγράφως εύλογη διορία συμμόρφωσης με τις υποχρεώσεις του 30 ημερών. Εφόσον η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη και με το δεδομένο ότι όρος αυτός θεωρείται ουσιώδης, θα συνεπάγεται την εκ μέρους του ΟΑΚΑ

καταγγελία της σύμβασης και έξωσης του μισθωτή ως και κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου που τυχόν έλκει δικαιώματα από το ΜΙΣΘΙΟ καθώς και κάθε άλλη νόμιμη συνέπεια, παραιτούμενου εφεξής του μισθωτή και του υπεκμισθωτή από κάθε δικαίωμα εναντίωσης ή άσκησης οποιοδήποτε δικονομικού μέσου κατά αυτής. Υποχρεούται επίσης να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια του σε καλή κατάσταση, προστατεύοντάς τα, από κάθε καταπάτηση, μέσω της άσκησης των προσηκουσών αγωγών, οι οποίες θα εκχωρηθούν με τη μισθωτική σύμβαση ευθυνόμενος διαφορετικά σε αποζημίωση. Επίσης στη μισθωτική σύμβαση θα συμβάλλεται και τρίτο πρόσωπο ως εγγυητής υπέρ της μισθώτριας για ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης και μέχρι την λήξη αυτής και την απόδοση της χρήσης του μισθίου στον εκμισθωτή, παραιτούμενος από κάθε ένσταση και στερούμενος του δικαιώματος διζήσεως και διαιρέσεως

5 Η φύλαξη, ασφάλεια και ο καθαρισμός των χώρων του μισθίου αποτελεί αποκλειστική ευθύνη των μισθωτή αλλά και υποχρέωσή του προς τον εκμισθωτή και τη δημόσια υγεία.

6. Οι ημέρες και ώρες λειτουργίας των υπό μίσθωση χώρων θα συμμορφώνονται με τις ισχύουσες διατάξεις για κάθε επιτρεπόμενη χρήση του χώρου. Σε περίπτωση αθλητικών ή άλλων εκδηλώσεων στο Ο.Α.Κ.Α. οι υπό μίσθωση χώροι δύναται να λειτουργούν εκτός εάν προκύψει ειδικός λόγος (π.χ. ασφάλειας κλπ) όπου η πρόσβαση προς το χώρο θα είναι μη επιτρεπτή αφού προηγηθεί εγγράφως έγκαιρη ενημέρωση του μισθωτή από τον υπεύθυνο της εγκατάστασης.

7 Ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει, με δικά του έξοδα, το μίσθιο και τον εξοπλισμό του, επ' ονόματι του και για λογαριασμό του ΟΑΚΑ για τυχόν οφειλές του προς αυτό, ως συμβατική του υποχρέωση, κατά κατονομαζομένων κινδύνων, όπως σεισμού, πυρκαγιάς, πλημμύρας, καθώς και αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Οι κίνδυνοι που θα συμπεριληφθούν στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, καθώς και το ύψος της ασφαλιστέας αξίας υπόκεινται σε έλεγχο του ΟΑΚΑ και στα πλαίσια της πληρέστερης κάλυψης δύναται να ζητηθούν από το ΟΑΚΑ ειδικοί όρο/επεκτάσεις κάλυψης και αύξηση κεφαλαίων κάλυψης. Ο δε μισθωτής, στην περίπτωση αυτή θα υποχρεούται εντός τασσόμενης από το ΟΑΚΑ προθεσμίας, να συμμορφωθεί

8 Ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει στο ΟΑΚΑ αντίγραφα του πρώτου ασφαλιστηρίου συμβολαίου και της απόδειξης πληρωμής των ασφαλιστρων, εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή του μισθίου. Κάθε χρόνο, ένα μήνα πριν από τη λήξη του, ο μισθωτής οφείλει να ανανεώνει το συμβόλαιο και να παραδίδει στο ΟΑΚΑ αντίγραφα του συμβολαίου και της απόδειξης πληρωμής των ασφαλιστρων.

9 Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη νόμιμη χρήση του μισθίου, κατά την φύση και τον προορισμό του, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα για την τακτική και έκτακτη συντήρηση της τεχνικής και υλικής υποδομής του μισθίου και των εγκαταστάσεών του και την αποκατάσταση κάθε βλάβης που θα προκύψει κατά την χρήση του.

10 Το μίσθιο θα παραδοθεί στην κατάσταση στην οποία βρίσκεται. Ο Μισθωτής έχει το δικαίωμα, με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, να εκτελέσει στο μίσθιο όποιες εργασίες είναι αναγκαίες για την συμφωνηθείσα χρήση, καθώς και να διενεργήσει μετασκευές, μεταρρυθμίσεις, τροποποιήσεις, προσθήκες ή άλλες εργασίες στο μίσθιο, οι οποίες είναι αναγκαίες για τη συμφωνηθείσα χρήση, αφού λάβει τις κατά νόμο άδειες και εγκρίσεις, καθώς και την έγκριση του ΟΑΚΑ για τις συγκεκριμένες εργασίες. Κάθε εργασία - κατασκευή στο μίσθιο παραμένει προς όφελος του μισθίου μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα του Μισθωτή για αποζημίωση ή συμψηφισμό με μισθώματα. Από την παράδοση του χώρου στο Ο.Α.Κ.Α. εξαιρούνται πάσης

φύσεως κινητά πράγματα (εμπορεύματα, εξοπλισμός, μηχανήματα κλπ) που εξυπηρετούν τη λειτουργία των εμπορικών δραστηριοτήτων πάσης φύσεως του μισθωτή. Ο Μισθωτής, εφόσον του ζητηθεί εγγράφως από το ΟΑΚΑ κατά τη λήξη της μίσθωσης, υποχρεούται να αποκαταστήσει πλήρως με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, οποιεσδήποτε προσθήκες τροποποιήσεις και μεταρρυθμίσεις του μισθίου και να το επαναφέρει στην αρχική του κατάσταση.

11 Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως και στο εξής, σε συμψηφισμό με ανταπαιτήσή του οποιασδήποτε φύσεως και σε επίσχεση του μισθώματος και του μισθίου χώρου, για τυχόν ανταπαιτήσεις του μισθωτού από οποιαδήποτε αιτία και αν πηγάζουν αυτές.

12 Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τυχόν υποδείξεις, οδηγίες και λοιπές εντολές διδόμενες από τις αστυνομικές αρχές και λοιπούς φορείς σχετιζόμενες με κάθε είδους αγώνα και τη λήψη μέτρων ασφαλείας για την ομαλή διεξαγωγή τους.

13 Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση του μισθίου και δεν υποχρεούται για οποιονδήποτε λόγο σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος.

14 Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση πληρωμής του μισθώματος εάν δεν κάνει χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή. Δεν επιτρέπεται παρακράτηση ή συμψηφισμός ή επίσχεση του μισθώματος για τυχόν ανταπαιτήσεις του μισθωτού, από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν αυτές.

15 Ο μισθωτής υποχρεούται βάση της οικονομοτεχνικής μελέτης που έχει καταθέσει να υλοποιήσει την επένδυση ύψους τουλάχιστον 1.300.000 ευρώ εντός 2 ετών **από την έκδοση της οικοδομικής άδειας, η αίτηση της οποίας θα γίνει το αργότερο εντός 3 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, βάση υποβληθείσας οικονομοτεχνικής μελέτης,** προσκομίζοντας προς τούτο μετά την υλοποίηση και το αργότερο εντός 3 μηνών από αυτήν παραστατικά έγγραφα που αποδεικνύουν το απαιτούμενο εκ της διακηρύξεως ποσό επένδυσης, σε αντίθετη περίπτωση η εν λόγω παράβαση που θεωρείται ουσιωδέστατη θα έχει ως αποτέλεσμα την καταγγελία σύμβασης, την κατάπτωση της εγγυητικής και επιπλέον θα καθίσταται απαιτητό και ληξιπρόθεσμο το μίσθωμα όλης της συμβατικής περιόδου, πλέον της αποζημιώσεως του ΟΑΚΑ για κάθε θετική και αποθετική του ζημία.

16 Η διακήρυξη και η μισθωτική σύμβαση, της οποίας η παρούσα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος, δημιουργούν σε περίπτωση παράβασης, οποιουδήποτε όρου τους από τον μισθωτή κατά την κρίση του εκμισθωτή λόγο λύσης της σύμβασης και υποχρέωση του μισθωτή για αποζημίωση.

ΑΠΑΓΟΡΕΥΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

1. α) Δεν επιτρέπεται η υπεκμίσθωση του υπό ενοικίαση χώρου ή η παραχώρηση της χρήσεως σε τρίτο ή η σύσταση εταιρείας, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Ο.Α.Κ.Α. πλην των περιπτώσεων που περιλαμβάνονται στο όρο 2.5.3 που εμπεριέχει τους όρους και προϋποθέσεις χορήγησής της.

β) Δεν επιτρέπεται η σιωπηρά αναμίσθωση ή η παράταση της μισθώσεως.

γ) Δεν επιτρέπεται η προσθήκη κατασκευών καθ υπέρβαση της σύμβασης μετά την υπογραφή της και κατά την διάρκεια της σύμβασης, οι οποίες δεν έχουν την σύμφωνη γνώμη του ΟΑΚΑ και δεν έχει ελεγχθεί η σχετική μελέτη από το αρμόδιο τμήμα του ΟΑΚΑ ή εξετασθούν τα νέα οικονομικά δεδομένα που πιθανόν προκύπτουν.

Εφόσον διαπιστωθεί παραβίαση οποιουδήποτε όρου της παρούσης από το μισθωτή θα κοινοποιηθεί έγγραφη περιγραφή της και θα δίδεται προθεσμία 30 ημερών προκειμένου να επανέλθει ο μισθωτής σε καθεστώς απόλυτης συμμόρφωσης. Η προθεσμία αυτή δύναται να παραταθεί για λόγους ανωτέρας βίας που εμποδίζουν τη συμμόρφωση του μισθωτή ή για λόγους που αποδεδειγμένα δεν είναι της υπαιτιότητάς του. Εάν η προαναφερόμενη προθεσμία, ή η παράτασή της εφόσον προκύψει, παρέλθει άπρακτη τότε ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με αιτιολογημένη απόφαση του Ο.Α.Κ.Α.

Ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Ο.Α.Κ.Α. ευθύς ως διαπιστωθεί ότι παραβαίνει οποιονδήποτε όρο της συμβάσεως, συνομολογούμενων όλων ουσιωδών.

2.Ο μισθωτής, όταν κηρυχθεί έκπτωτος, υποχρεούται να αποχωρήσει από το μίσθιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την έγγραφη γνωστοποίηση της εκπτώσεως, άλλως αποβάλλεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, χωρίς να δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης.

3. Με την επιφύλαξη του όρου 2.5.3. και την πρόβλεψη σχετικά με την παροχή εύλογης προθεσμίας 30 ημερών προς επανόρθωση παραβίασης όρου της παρούσης, συμφωνείται ειδικά πως η καθυστέρηση του μισθώματος, και του ποσοστού επί του κύκλου εργασιών εφόσον προκύψει για περισσότερες από δύο φορές ανά έτος εργασιών, καθώς και η παράβαση υπό του μισθωτού οποιουδήποτε όρου της συμβάσεως μισθώσεως συνεπάγεται:

α) Την κατάπτωση της εγγυήσεως υπέρ του Ο.Α.Κ.Α. λόγω ποινικής ρήτηρας που καθίσταται αμέσως απαιτητή.

β) Τη λύση της συμβάσεως μισθώσεως και προ του συμφωνηθέντος χρόνου και τη βίαιη έξωση του μισθωτού κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει να καταβάλει, λόγω ποινικής ρήτηρας που συνομολογείται πρόσθετα και τα μη δεδουλευμένα μισθώματα ολοκλήρου του χρόνου της μισθώσεως, αδιάφορα αν το Ο.Α.Κ.Α. χρησιμοποιήσει ή μη εφ' εξής το μίσθιο χώρο.

Στην περίπτωση αυτή το Ο.Α.Κ.Α. θα δικαιούται μονομερώς και κατά την απόλυτη ανέλεγκτη κρίση του, προ πάσης τυχόν δικαστικής του προσφυγής ή ενεργείας, να προβεί στη διακοπή λειτουργίας του μισθίου χώρου, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσής του, μέχρις ότου εκδοθεί τελεσίδικη – εκτελεστή δικαστική απόφαση ή δ/γή αποβολής του από το μίσθιο χώρο. Η διακοπή λειτουργίας μπορεί να γίνει με κάθε πρόσφορα μέσον, ακόμα δε και με διακοπή των παροχών ΔΕΗ και ΕΥΔΑΠ, έχοντας την προς τούτο ανεπιφύλαχτη συναίνεση του μισθωτού, που θα παρασχεθεί με την μισθωτική σύμβαση.

γ) Η καθυστέρηση μισθωμάτων συνεπάγεται επίσης και την υποχρέωση του μισθωτού να καταβάλει στο Ο.Α.Κ.Α. τόκους υπερημερίας επί των μη εμπροθέσμως καταβαλλομένων μισθωμάτων, από της καθυστέρησης μέχρι της εξοφλήσεώς των.

δ) Εάν ο μισθωτής δεν αποχωρήσει από το μίσθιο χώρο κατά τη λήξη ή λύση της μισθώσεως, υποχρεούται στην καταβολή ποσού ευρώ ίσου προς το 1/8 του μηνιαίου μισθώματος, για κάθε ημέρα καθυστέρησης και μέχρι παράδοσης του μισθίου, λόγω ποινικής ρήτρας που συνομολογείται πρόσθετα, ως αναπόδεικτη περιουσιακή ζημία.

17 Ο μισθωτής για την περίπτωση απουσίας του από την Αθήνα και εφ' όσον δεν γνωστοποιείται στο Ο.Α.Κ.Α. εγγράφως η νέα του διεύθυνση, θα θεωρείται ότι διορίζει και αποκαθιστά δια του μισθωτηρίου συμβολαίου πληρεξούσιό του και αντίκλητό του Γραμματέα των εν Αθήναις Πρωτοδικών για κάθε κοινοποίηση που αφορά τη μίσθωση αυτή.

18. Ο μισθωτής θα είναι ο μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά, για κάθε ατύχημα που θα συμβεί στο προσωπικό του ή σε κάθε τρίτο που οφείλεται σε υπαιτιότητά του ή των αντιπροσώπων, υπαλλήλων του ή σε άλλες παραλείψεις επιβαλλομένων μέτρων ασφαλείας ή σε οποιαδήποτε άλλη αιτία καθόσον μεταξύ του Ο.Α.Κ.Α. και του αναδόχου ή των οργάνων του, δεν υπάρχει σχέση προστήσεως. Εάν παρ' όλα αυτά ήθελε αποδοθεί στο Ο.Α.Κ.Α. οποιασδήποτε φύσεως ευθύνη από τις παραπάνω αιτίες, ο μισθωτής είναι υπεύθυνος έναντι του Ο.Α.Κ.Α. για κάθε εντεύθεν ζημία του και υποχρεωμένος προς αποζημίωση για την ζημία αυτή.

Ηλίας Αρκούδης
Αντιπρόεδρος Δ.Σ. Ο.Α.Κ.Α.
«ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ

