

Μαρούσι,14/07/2020

Αριθ. Πρωτ.: 6/3677

Αριθ. Διακ.:271

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

### ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΠΟΝΗΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ Ο.Α.Κ.Α.

Το Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) με την επωνυμία **ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ «ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ» (Ο.Α.Κ.Α.)**, που εδρεύει στο Μαρούσι-Αττικής, Λ. Κηφισίας 37 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Δ.Σ κ. Νεκτάριο Βιδάκη

Έχοντας υπόψη:

- 1) τα άρθρα 12-21 του Ν.1646/86, όπως ισχύει
- 2) την Υ.Α 998/1988 περί εγκρίσεως του Κανονισμού Λειτουργίας Ο.Α.Κ.Α. «Σπύρος Λούης»
- 3) τα άρθρα 1-11, 35 παρ. 2, 39, 41 του Ν. 3342/2005( ΦΕΚ131Α/6.6.2015), όπως ισχύει,
- 4) τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν. 3492/2006 ( ΦΕΚ Α 210/5.10.2016),
- 5) τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ.9 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 33 του Ν.4179/2013( ΦΕΚ Α175/ 8.8.2013) και του άρθρου 57, παρ. 2 ε του Ν.4002/2011( ΦΕΚ Α180/22.8.2011)
- 6) την Α.ΠΥΠΟΑΙΔΟΑ/ΔΤΑΕΥ/ΤΠΠΑΕΕ/458806/15961/2214/446 ημ. ΦΕΚ Β 3358/30.08.2019 αδειοδότησης της εγκατάστασης του Προπονητηρίου του ΟΑΚΑ,
- 7) Την με αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/305275/1048/131/22 Καθορισμός όρων δυνάμει των οποίων θα χορηγείται από τον Γενικό Γραμματέα Αθλητισμού η άδεια λειτουργίας των εξής αθλητικών εγκαταστάσεων: Ο.Α.Κ.Α., Σ.Ε.Φ., Ε.Σ. Καυτανζόγλειο Θεσσαλονίκης και Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά. (ΦΕΚ3319Β/10.12.2014)
- 8) Τις αποφάσεις του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού με αριθμό ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΑ/ΔΥΑ/ΤΔΑΔΕΦ/120875/Α707/1135 /91/13.03.2020 και (ΦΕΚ 779/ΤΕΥΧΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΕΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΤΟΜΕΑ/13-03-2020) περί αντικατάστασης του Συντονιστή Γενικού Διευθυντή και Αναπληρωτή Διευθυντή στο Ο.Α.Κ.Α. «ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ».

9) Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΟΑ/ΔΥΑ/ΤΔΑΔΕΦ/475410/16574/3502/491 απόφαση Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού που αφορά στον διορισμό του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΑΚΑ που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ με αριθμό 726/Υ.Ο.Δ./12.9.2019.10)

10) Την 14η Συνεδρίαση 25-06-2020 του Δ.Σ του Ο.Α.Κ.Α, θέμα 2ο, κατά την οποία παρεσχέθη από το Διοικητικό Συμβούλιο, εξουσιοδότηση στον Πρόεδρο του Δ.Σ κ. Νεκτάριο Βιδάκη και αυτού κωλυόμενου ή απόντος στον Αντιπρόεδρο του Δ.Σ., κ. Δετοράκη Εμμανουήλ όπως επ' ονόματι και για λογαριασμό του Ν.Π.Ι.Δ. Ο.Α.Κ.Α «Σπύρος Λούης» υπογράψουν, παντός είδους συμβάσεις, διακηρύξεις και αναθέσεις κατά εφαρμογή του υπ' αριθμ. Πρωτ. 5/173/11/01/2019 έγγραφο της ΓΓΑ και των σχετικών διατάξεων του Ν.4270/2014 , όπως τροποποιημένου ισχύει, του Π.Δ. 80/2016 καθώς και των σχετικών εγκυκλίων περί ενίσχυσης του πλαισίου χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης και αποφασίζει παύση κάθε άλλης προηγούμενης σχετικής απόφασης.

11) ) Την εισήγηση του Γενικού Συντονιστή Διευθυντή και την απόφαση του ΔΣ που ελήφθη κατά την 12η /9.06.2020 Θέμα 1.4 του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Α.Κ.Α. «Σπύρος Λούης» που αφορά στη Διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού με κλειστές προσφορές για την εκμίσθωση χώρου στην εγκατάσταση του Προπονητηρίου, για την εγκατάσταση τροχήλατης καντίνας, διαχείρισης του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου ( Ν.Π.Ι.Δ.) με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ – ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ» (Ο.Α.Κ.Α.), ευρισκόμενων στο Δήμο Αμαρουσίου.

**προκηρύσσει** , Ανοικτό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με κριτήριο τη συμφερότερη προσφορά για την 3ετή εκμίσθωση υπαίθριου χώρου στον οποίο θα εγκατασταθεί τροχήλατο κυλικείο και ο οποίος βρίσκεται στην εγκατάσταση του Προπονητηρίου του ΟΑΚΑ, με δυνατότητα παράτασης τριών (3) επιπλέον ετών με τους ίδιους ή διαφορετικούς όρους .

#### **ΑΡΘΡΟ 1ο**

#### **ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ**

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στην Αίθουσα Οικονομικής Δ/σης του Ο.Α.Κ.Α., ενώπιον ειδικής Επιτροπής, στις 27/07/2020 , ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00

Οι οικονομικές προσφορές σφραγισμένες μπορούν να κατατίθενται μέχρι τις 14:30 πμ., της 24/07/2020, ημέρα Παρασκευή στο πρωτόκολλο του Ο.Α.Κ.Α.

Τηλ. Επικοινωνίας για το προγραμματισμό ραντεβού για την επίσκεψη στο χώρο: 2106868444

#### **Μετά την ανωτέρω ώρα 14:30 μμ. ΔΕΝ θα γίνονται δεκτές προσφορές.**

Στο φάκελο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος-διαγωνιζομένου. Ο φάκελος αυτός πρέπει να περιέχει δύο (2) ξεχωριστούς υποφακέλους, οι οποίοι θα περιέχουν:

A) Όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 5 της παρούσας προκήρυξης, με την εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

B) Την οικονομική προσφορά του διαγωνιζομένου που θα γράφει επάνω τα στοιχεία εκείνου που προσφέρει. Το ποσό θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς και σε περίπτωση ασυμφωνίας θα ισχύει η ολόγραφη προσφορά. Η ισχύς της προσφοράς πρέπει να είναι ισχύος έξι (6) μηνών.

## ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

- Ενστάσεις κατά του κύρους της διακήρυξης θα γίνονται δεκτές μόνο έως το μισό του διαστήματος από τη δημοσίευση της διακήρυξης και της ημερομηνίας διεξαγωγής του διαγωνισμού.
- Ενστάσεις κατά της νομιμότητας διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής ενδιαφερομένων σ' αυτόν, γίνονται δεκτές μέχρι την επομένη εργάσιμη ημέρα από τη διενέργεια του διαγωνισμού. Κατά της απόφασης της επιτροπής που κρίνει επί ενστάσεως δεν χωρεί προσφυγή ή ένδικο μέσο σε άλλο όργανο.
- Η συμμετοχή στο διαγωνισμό σημαίνει ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της διακήρυξης.

## ΑΡΘΡΟ 2ο

### ΜΙΣΘΩΜΑ-ΜΙΣΘΙΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΧΡΗΣΗ

Το ελάχιστο μηνιαίο όριο του μισθώματος ορίζεται ως ακολούθως:

- **Ως τιμή εκκίνησης το ποσό των 3.000,00 €/μήνα(πλέον χαρτοσήμου) και λειτουργικών εξόδων.**
- ποσοστό 8% (οκτώ τοις εκατό ) επί των εσόδων μηνιαίως, **το οποίο σε περίπτωση που υπερβαίνει το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα, θα καταβάλλεται στον εκμισθωτή, πέραν του μηνιαίου μισθώματος και η προκύπτουσα διαφορά μεταξύ του μείζονος ποσού που θα προκύψει από το ποσοστό και του ελάχιστου εγγυημένου μισθώματος.**
- Στο μίσθωμα δεν περιλαμβάνονται και οι δαπάνες κατανάλωσης ρεύματος και νερού και τα λοιπά τέλη
- Το μίσθωμα θα προσαυξάνεται κατά 2% κατ' έτος

## 2.2 Χρόνος και τρόπος πληρωμής του μισθώματος.

Το μηνιαίο μίσθωμα καθώς και το ποσοστό επί των ακαθαρίστων εσόδων θα καταβάλλεται το πρώτο 5ήμερο κάθε μισθωτικού μήνα στο Λογιστήριο του Ο.Α.Κ.Α., με γραπτή απόδειξη καταβολής σε μετρητά. Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τον Φ.Π.Α. ή

χαρτόσημο που θα αναλογεί στο μίσθωμα και οποιονδήποτε δημόσιο ή δημοτικό φόρο, που αφορά τους μίσθιους χώρους (τέλη καθαριότητας, φωτισμού, αποχέτευσης, αποκομιδής απορριμμάτων κ.λ.π.) και όλων εν γένει των τελών και των δικαιωμάτων που ισχύουν σήμερα ή θα επιβληθούν μετά την υπογραφή της σύμβασης υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής από τον μισθωτή μισθώματος μέχρι δέκα (10) ημέρες από τότε που έπρεπε να πληρωθεί από τον μισθωτή, επιβάλλεται σε βάρος του χρηματική ποινή 5% κατ' ελάχιστο όριο του συμφωνηθέντος μισθώματος. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής και δεύτερου μισθώματος κατά συνέχεια από τον μισθωτή μέχρι δέκα (10) το πολύ ημέρες από τότε που έγινε ληξιπρόθεσμη η αξίωση του Ο.Α.Κ.Α για το δεύτερο μίσθωμα, αυτό συνεπάγεται την επιβολή σε βάρος του χρηματικής ποινής 10% κατ' ελάχιστο όριο επί των δύο (2) μηνιαίων καθυστερούμενων μισθωμάτων, χωρίς να αποκλείεται να αξιώσει το Ο.Α.Κ.Α την απόδοση της χρήσης του κυλικείου λόγω της κατ' επανάληψη καθυστέρησης του μισθωτή στην καταβολή των μισθωμάτων και την καταγγελία της μίσθωσης κατά τη νόμιμη διαδικασία. Το αυτό μέτρο θα ληφθεί αναλογικά και στη περίπτωση καθυστέρησης πλέον των 2 μισθωμάτων.

**ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ** Το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται, κατ' έτος, πλέον του ποσοστού 2% επί του εκάστοτε καταβαλλομένου μισθώματος.

**ΜΙΣΘΙΟΣ ΧΩΡΟΣ:** Ο εκμισθούμενος χώρος είναι υπαίθριος και βρίσκεται στην εγκατάσταση του Προπονητηρίου . Καταλαμβάνει έως 20-25 τ.μ για τη τοποθέτηση του τροχήλατου κυλικείου και επιπλέον χώρος περίπου 185 τ.μ πλησίον του κυλικείου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων εφόσον επιτρέπεται από την άδεια λειτουργίας της επιχείρησης και σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία. Το τοποθετημένο τροχήλατο κυλικείο καθώς και η διαμόρφωση του οριοθετημένου χώρου των τραπεζοκαθισμάτων θα πρέπει να συνάδει με το Κεντρικό κτίριο και με τη γενικότερη αισθητική της εγκατάστασης .

Σχεδιάγραμμα του προς διάθεση χώρου επισυνάπτεται στη διακήρυξη. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να επισκεφθούν το χώρο, προ της διενέργειας του διαγωνισμού, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, προκειμένου να σχηματίσουν ίδια αντίληψη και εικόνα επ' αυτών.

**ΧΡΗΣΗ:** Απαγορεύεται εκ μέρους του μισθωτή, αλλαγή της χρήσης του μισθίου (ως τέτοια θεωρείται και η παρόμοια, παραπλήσια ή συναφής χρήση). Επίσης απαγορεύεται σ' αυτόν να προβεί σε οποιαδήποτε **αυτόβουλη** μετατροπή ή προσθήκη στη χρήση του μισθίου. Αλλαγή της χρήσεως του μισθίου θεωρείται επίσης και η εκ μέρους του μισθωτού προσχηματική ενέργεια ή προσπάθεια μετατροπής του Κυλικείου σε εστιατόριο. **Η χρήση του μισθίου ως Κυλικείο ορίζεται αυστηρά. Η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων θα λάβει χώρα βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας και των σχετικών όρων – απαγορεύσεων της άδειας λειτουργίας. Στη σύμβαση μισθώσεως θα περιληφθεί ο όρος ότι στις τιμές πωλήσεως των ειδών ο μισθωτής θα κάνει έκπτωση, για το προσωπικό και τη Διοίκηση του Ο.Α.Κ.Α. κατά 30% σε όλα τα μη διατιμημένα είδη.**

**Ρητά απαγορεύεται** η καθ' οιονδήποτε τρόπο, άμεσο ή έμμεσο (προσχηματικό) παρασκευή – παραγωγή, μαζική ή μεμονωμένη των προς διάθεση προϊόντων και ειδών καντίνας, στους

χώρους των μισθίων ή σε άλλους χώρους των εγκαταστάσεων του Ο.Α.Κ.Α. από τον μισθωτή, εκτός και εάν υπάρχει έγκριση από την Διοίκηση του ΟΑΚΑ.

**Τα διατιθέμενα είδη Κυλικείου καθώς και των γευμάτων** πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας. Θα συνεκτιμηθεί στα προϊόντα πώλησης να συμπεριλαμβάνονται και προϊόντα υψηλής διατροφικής αξίας και σύγχρονης βιολογικής αντίληψης. Ο μισθωτής υποχρεούται στην πιστή εφαρμογή των όρων της συμβάσεως, των Αγορανομικών και Αστυϊατρικών διατάξεων και λοιπών γενικών και ειδικών διατάξεων περί γυμναστηρίων και μέτρων πρόληψης και καταστολής της βίας στους αθλητικούς χώρους. Το Ο.Α.Κ.Α. δικαιούται μονομερώς να παρακολουθεί με τις υπηρεσίες του τη συνεπή, εκ μέρους του μισθωτή, εφαρμογή των ανωτέρω αμέσως αναφερομένων. Σε κάθε περίπτωση όμως την αποκλειστική ευθύνη, αστική και ποινική για τυχόν βλάβη της υγείας των προσώπων που έκαναν χρήση ακατάλληλων, νοθευμένων ή αλλοιωμένων προϊόντων του μισθωτού, φέρει ο μισθωτής. Το Ο.Α.Κ.Α. θα έχει αναγωγικό δικαίωμα κατά του μισθωτού, σωρευομένης και αγωγής αποζημίωσης, σε περίπτωση ασκήσεως κατ' αυτού αγωγής τρίτου, με το ανωτέρω περιεχόμενο και εκ της ανωτέρω αιτίας στηριζομένης.

**Στην άδεια λειτουργίας** που θα εκδοθεί από την αρμόδια Αρχή, βάσει της κείμενης νομοθεσίας, θα πρέπει να αναφέρεται σ' αυτήν αναγκαστικά, ότι ο μίσθιος χώρος θα λειτουργεί ως υπαίθρια εστίαση/τροχήλατη καντίνα, όπου αυτό έχει χαρακτηριστεί, αντίγραφο δε της αδείας αυτής θα παραδίδεται στη Διεύθυνση του Ο.Α.Κ.Α. Η πολεοδομική άδεια πρέπει να εκδοθεί πριν την έναρξη των εργασιών και την εγκατάσταση του τροχήλατου. Επίσης υποχρεούται να προσκομίσει άδεια υγειονομικού ενδιαφέροντος στην Α.Α. , καθώς και όλες τις απαιτούμενες άδειες από κάθε αρμόδια Αρχή.

Στον μισθωτή θα επιτραπεί μόνο η χρήση ηχητικού μέσου, με ελεγχόμενη ένταση.

Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το μίσθιο καταρχήν σύμφωνα με το ωράριο και τις υποχρεώσεις της εγκατάστασης.

**ΣΕ ΚΑΘΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ Η ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΤΡΟΧΗΛΑΤΗΣ ΚΑΝΤΙΝΑΣ ΔΕΝ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΑΝΤΙΘΕΤΗ ΜΕ ΤΟΥΣ ΚΑΝΟΝΕΣ ΤΗΣ ΚΑΛΗΣ ΠΙΣΤΕΩΣ, ΤΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΗΘΩΝ ΚΑΙ ΚΥΡΙΩΣ ΜΕ ΤΗΝ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΩΣ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΥΤΩΝ ΠΟΥ ΙΣΧΥΕΙ ΣΤΟ ΟΑΚΑ**

#### **ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

- Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως και στο εξής, σε συμψηφισμό με ανταπαιτήση του οποιασδήποτε φύσεως και σε επίσχεση του μισθώματος και του μισθίου χώρου, για τυχόν ανταπαιτήσεις του μισθωτού από οποιαδήποτε αιτία και αν πηγάζουν αυτές και βαρύνεται με τα έξοδα δημοσιεύσεων της διακήρυξης, νομίμων κρατήσεων & τελών χαρτοσήμου. Σε περίπτωση κατά την οποία το μίσθιο καταστεί αναγκαίο για τις ανάγκες του Ο.Α.ΚΑ, τούτο έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση, ο δε μισθωτής ουδεμία δύναται να έχει αξίωση προς αποζημίωση από την αιτία αυτή, αλλά πάντοτε

κατόπιν προειδοποίησης που κοινοποιείται με απόδειξη στον μισθωτή τρεις τουλάχιστον μήνες πριν τη λύση της σύμβασης. Διευκρινίζεται ότι το ποσό του προσφερομένου από τον πλειοδότη μισθώματος δε μειώνεται σε καμία περίπτωση

- Το Ο.Α.Κ.Α. διατηρεί το δικαίωμα της εκμίσθωσης ή της ιδιόχρησης για τη λειτουργία τροχήλατης καντίνας εστίασης στην ίδια εγκατάσταση των υπολοίπων εγκαταστάσεων του ή άλλων χώρων του βάσει της κείμενης νομοθεσίας. Επίσης, **το Ο.Α.Κ.Α. διατηρεί το δικαίωμα της εκμίσθωσης, υφισταμένων ή δημιουργηθησομένων εγκαταστάσεων και χώρων, μη αθλητικών, του περιβάλλοντος χώρου των κυρίως αθλητικών του εγκαταστάσεων και του εν γένει συνολικού του περιβάλλοντος χώρου, για την εκμετάλλευση συναφών δραστηριοτήτων (κυλικεία - μπαρ – εστιατόρια – τροχήλατες καντίνες κ.λπ.)** .
- Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τυχόν υποδείξεις, οδηγίες και λοιπές εντολές διδόμενες από τις αστυνομικές αρχές και λοιπούς φορείς σχετιζόμενους με κάθε είδους αγώνα και τη λήψη μέτρων ασφαλείας για την ομαλή διεξαγωγή τους.
- Απαγορεύεται η επικόλληση διαφημίσεων και οποιασδήποτε αφίσας μέσα και έξω του μισθίου χώρου, η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων φωτεινών επιγραφών ή η εκμετάλλευση διαφημίσεων από τον μισθωτή, άνευ της εγγράφου συναίνεσης του Ο.Α.Κ.Α.
- Το ΟΑΚΑ διατηρεί το δικαίωμα να τροποποιήσει ορισμένους επιμέρους από τους (ενδεικτικούς) ως άνω όρους κατά την υπογραφή της παρούσας σύμβασης μίσθωσης, στην περίπτωση που ειδικές συνθήκες του συγκεκριμένου κτιρίου επιβάλλουν τούτο.
- Ο Μισθωτής υποχρεούται στη διατήρηση του παραχωρούμενου χώρου σε καλή κατάσταση, όπως αυτός διαμορφώθηκε μετά την ολοκλήρωση των εργασιών χωρίς να μπορεί να μεταβάλλει τη φύση και κατάστασή του ή να τον χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό από αυτόν που συμφωνήθηκε χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια του ΟΑΚΑ. Επίσης υποχρεούται να συμμορφώνεται στις υποδείξεις του ΟΑΚΑ
- Ο Μισθωτής υποχρεούται στη διατήρηση του παραχωρούμενου χώρου σε καλή κατάσταση, όπως αυτός διαμορφώθηκε μετά την ολοκλήρωση των εργασιών χωρίς να μπορεί να μεταβάλλει τη φύση και κατάστασή του ή να τον χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό από αυτόν που συμφωνήθηκε χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια του ΟΑΚΑ. Επίσης υποχρεούται να συμμορφώνεται στις υποδείξεις του ΟΑΚΑ
- Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκδώσει τις απαιτούμενες από οποιαδήποτε Αρχή άδειες, που αφορούν στη λειτουργία του Καταστήματος, Πιστοποιητικά Πυρασφάλειας κ.λπ. Επίσης είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις ισχύουσες Αστυνομικές, Πυροσβεστικές, Υγειονομικές διατάξεις ή εντολές άλλων αρμοδίων αρχών. Το ΟΑΚΑ δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν μη χορήγηση οποιασδήποτε άδειας, ο δε μισθωτής εξακολουθεί να υποχρεούται στην καταβολή του συμφωνηθέντος ανταλλάγματος, πλην της περίπτωσης που η μη έκδοση της άδειας οφείλεται σε υπαιτιότητα του ΟΑΚΑ.
- Ο Μισθωτής υποχρεούται να λαμβάνει τα ενδεικνυόμενα και επιβαλλόμενα από τις περιστάσεις μέτρα για την αποφυγή ζημιών ή ατυχημάτων σε τρίτους, στον

παραχωρούμενο χώρο και την αποφυγή ρύπανσης του περιβάλλοντος. Φέρει δε αποκλειστικά την πλήρη ποινική, αστική και διοικητική ευθύνη από το λόγο αυτό καθώς και για τη μη τήρηση των χώρων αυτών κατάλληλων για την εξυπηρέτηση των αναγκών του ΟΑΚΑ και την απρόσκοπτη λειτουργία και εκμετάλλευσή του. Ο μισθωτής υποχρεούται σε αποζημίωση για κάθε ζημιά που προκαλείται στο ΟΑΚΑ ή σε τρίτους από τη χρήση των παραχωρούμενων χώρων και θα αναλαμβάνει ο ίδιος την ευθύνη για την αποκατάστασή της σε περίπτωση που εναχθεί το ΟΑΚΑ από τον ζημιωθέντα εξ αυτής της αιτίας.

- Το ΟΑΚΑ δεν ευθύνεται για τυχόν θέσπιση απαγόρευσης ή περιορισμού της εκμετάλλευσής του χώρου για λόγους ανωτέρας βίας και δεν έχει δικαίωμα ο μισθωτής να προβάλλει οποιαδήποτε αξίωση κατά του ΟΑΚΑ από αυτό το λόγο.
- Σε περίπτωση περιορισμού της εκμετάλλευσής της επιχείρησης μαζικής εστίασης για υγειονομικούς λόγους, ο χρήστης υποχρεούται στην καταβολή του ανταλλάγματος για το χρονικό διάστημα που η επιχείρηση παραμένει κλειστή.
- Για την εξυπηρέτηση του κοινού, το ωράριο λειτουργίας της επιχείρησης μαζικής εστίασης οφείλει να ακολουθεί, τουλάχιστον, το ωράριο λειτουργίας της εγκατάστασης.
- Ο εξοπλισμός της επιχείρησης μαζικής εστίασης βαρύνει τον χρήστη.

### **ΑΡΘΡΟ 3ο**

#### **ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

1.- Ο μίσθιος υπαίθριος χώρος εκμισθώνεται με τις υπάρχουσες εγκαταστάσεις ύδρευσης και ηλεκτροδότησης. Η σύνδεση με τις παραπάνω παροχές και η τοποθέτηση μετρητών, πραγματοποιείται με έξοδα του μισθωτή και κατόπιν συνεννόησης με την αρμόδια τεχνική υπηρεσία. Τα έξοδα κατανάλωσης ρεύματος και νερού, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή. Ο καταλογισμός, εφόσον δε θα λειτουργεί διάμεσος της ΔΕΗ, θα γίνεται με κοινή συμφωνία των μερών και σε περίπτωση διαφωνίας, θα επικρατεί ο τρόπος προσδιορισμού της κατανάλωσης, με βάση τα στοιχεία που θα συγκεντρώνουν οι αρμόδιες υπηρεσίες του Ο.Α.Κ.Α.. Στην τελευταία αυτή περίπτωση ο προσδιορισμός της σχετικής δαπάνης μονομερώς από το Ο.Α.Κ.Α. θα είναι υποχρεωτικός και δεσμευτικός για το μισθωτή. Επίσης χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ο.Α.Κ.Α., απαγορεύεται στον μισθωτή να προβεί σε οποιαδήποτε μεταρρύθμιση, εγκατάσταση προσθήκη, επιχωμάτωση των μισθίων χώρων. Οι οποιοσδήποτε όμως εγκαταστάσεις μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της μίσθωσης παραμένουν εις όφελος του εκμισθωτή, είτε είναι πολυτελείς ή καλλωπιστικές είτε είναι αναγκαίες, χωρίς να αναγνωρίζεται στο μισθωτή οποιοδήποτε δικαίωμα αφαίρεσης ή αποζημίωσης από το λόγο αυτό, πλην των κινητών που θα ανήκουν στον μισθωτή.

2.- Ο μίσθιος υπαίθριος χώρος θα παραδοθεί από το Ο.Α.Κ.Α. στην κατάσταση που βρίσκεται, με τις εγκαταστάσεις παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και ύδατος, τις οποίες ο μισθωτής υποχρεούται να συντηρεί και να παραδώσει σε καλή κατάσταση κατά τη λήξη ή τη λύση της μίσθωσης, του Ο.Α.Κ.Α. απαλλασσομένου της ευθύνης έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση,

ούτε υποχρεούται για το λόγο αυτό σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης. Επίσης, δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, ούτε απαλλάσσεται αυτός από την πληρωμή του μισθώματος, εάν δεν έκανε έναρξη χρήσης αυτού χωρίς υπαιτιότητα του Ο.Α.ΚΑ. Το Ο.Α.ΚΑ. δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν κακή λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων του μισθίου καθώς επίσης και για τυχόν διακοπή παροχής νερού και ηλεκτρικού ρεύματος καθώς και των τυχόν ζημιών που μπορεί να υποστεί ο ανάδοχος για το λόγο αυτό.

Επίσης υποχρεούται σε αποζημίωση για οποιαδήποτε φθορά, καταστροφή ή απώλεια των υπ' αυτού χρησιμοποιηθέντων εγκαταστάσεων, μη υποχρεωμένου του Ο.Α.ΚΑ. να προβεί σε ουδεμία επισκευή, διόρθωση ή βελτίωση αυτών, μηδέ των αναγκαίων δαπανών εξαιρουμένων, καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως.

Ο μισθωτής υποχρεούται, αν ζητηθεί τούτο από το Ο.Α.ΚΑ., να αφαιρέσει με δαπάνες του το μέρος ή το όλον των γενομένων διαρρυθμίσεων ή προσθηκών κ.λ.π. και να επαναφέρει τον μίσθιο χώρο στην προ της μισθώσεως αυτού κατάσταση. Ο μισθωτής υποχρεούται στη συντήρηση του δικτύου της ηλεκτρικής και υδραυλικής εγκατάστασης και των εξαρτημάτων του μισθίου χώρου.

3.- Απαγορεύεται στο μισθωτή να αποθηκεύσει στους μίσθιους χώρους εύφλεκτες ύλες.

4. Ο μισθωτής υποχρεούται να προβαίνει ανά τακτά χρονικά διαστήματα σε απεντόμωση και μυοκτονία του μισθίου χώρου.

5.- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την χρήση του μισθίου καθ' όλη την μισθωτική διάρκεια, απαγορευμένης της παραχώρησης σε άλλον φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Υποχρεούται επίσης να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια του σε καλή κατάσταση, προστατεύοντάς τα από κάθε καταπάτηση, μέσω της άσκησης των προσηκουσών αγωγών, οι οποίες θα εκχωρηθούν με την μισθωτική σύμβαση ευθυνόμενος διαφορετικά σε αποζημίωση.

6.Ο εκμισθωτής δεν θα φέρει καμία ευθύνη για κάθε ζημία ή φθορά που θα προκληθεί στο μισθωτή από οποιαδήποτε αιτία ή από ανώτερη βία, σεισμό, πυρκαγιά, κλοπή, διείσδυση υγρών, κακή λειτουργία σωληνώσεων εν γένει, παρέμβαση ή απόφαση των διοικητικών αρχών ή από άλλο λόγο που δεν προβλέπεται εδώ, ως και των ζημιών συνεπεία απεργιών ή αναρχικών πράξεων βίας, οφείλει δε ο μισθωτής να ασφαλίσει το εμπόρευσμά του και τον εξοπλισμό του Κυλικείου για κάθε αιτία από αυτές που προαναφέρονται.

7. Ο εκμισθωτής μέσω των εντεταλμένων οργάνων του, μπορεί να διενεργεί έλεγχο σχετικά με την κατάσταση του μηχανικού και άλλου εξοπλισμού της τροχήλατης καντίνας, των όρων της λειτουργίας της, την υγιεινή και καθαρή της εμφάνιση, την τήρηση των σχετικών ως άνω διατάξεων, την εξακρίβωση της ποιότητας, την καθαριότητα και συντήρηση των προς πώληση ειδών και εν γένει την επακριβή εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με την σύμβαση αυτή ο μισθωτής.



8. Η εγκατάσταση της τροχήλατης καντίνας θα λάβει χώρα , σύμφωνα με την έκδοση απαραίτητων αδειών λειτουργίας και σύμφωνα με τις οδηγίες των καθ ύλην αρμοδίων Υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένων των Υπηρεσιών του ΟΑΚΑ

9. Οποιαδήποτε έργα αξιοποίησης ή ανάπλασης της εγκατάστασης που συναρτώνται και με λόγους ασφαλείας και διαχείρισης των αθλητών και αθλουμένων θεωρείται ως σπουδαίος λόγος καταγγελίας της σύμβασης και το ΟΑΚΑ δύναται να προτείνει είτε την αλλαγή θέσης του μισθωτή ο οποίος οφείλει να μετακινηθεί σε άλλο σημείο που θα υποδειχθεί από το ΟΑΚΑ είτε εφόσον υπάρχει ανάγκη διακοπής του συμβολαίου η μη συμφωνία για τη νέα χωροθέτηση θα υπάρχει διακοπή του συμβολαίου χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία. Τα ανωτέρω θα γίνουν μετά από έγγραφη ειδοποίηση του 6 μήνες πριν. Στη περίπτωση αλλαγής θέσης θα επανακαθοριστεί το καταβαλλόμενο αντάλλαγμα , ύστερα από διαπραγμάτευση λαμβάνοντα υπόψη την εμπορικότητα της νέας χωροθέτησης σε σχέση με τη παλιά και των δαπανών του μισθωτή για τη λειτουργία της νέας καντίνας.

#### **ΑΡΘΡΟ 4ο**

##### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται Ζετής (τριετής), αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης μισθώσεως και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του χρόνου μίσθωσης. Η μίσθωση θα μπορεί να παραταθεί, με τους αυτούς ή διαφορετικούς όρους, κατόπιν κοινής συμφωνίας των μερών, έως τρία (3) έτη ακόμη, εφόσον δε θα έχουν διαταραχθεί οι συμβατικές υποχρεώσεις με **τους ίδιους ή διαφορετικούς όρους που ισχύουν για την τριετία**. Αν στο μεταξύ ο εκμισθωτής θελήσει να ιδιοχρησιμοποιήσει το μίσθιο, λόγω ανωτέρας βίας, η μίσθωση λύεται χωρίς ευθύνη του για αποζημίωση.

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση. Ως σιωπηρή παράταση ή σιωπηρή ανανέωση δεν μπορεί να θεωρηθεί η εξακολούθηση της χρήσης του χώρου από τον μισθωτή μετά τη λήξη της διάρκειας της μίσθωσης, ακόμη και εάν το ΟΑΚΑ δεν έχει εναντιωθεί ρητά σε αυτή. Το δικαίωμα Ζετούς παράτασης του μισθωτή πρέπει να ασκηθεί εγκαίρως, και κατ' απώτατο όριο προ 6μήνου από την ημερομηνία λήξης της Ζετούς διάρκειας της παρούσας σύμβασης.

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο πριν την σύναψη της μίσθωσης.

Η παρούσα μίσθωση δεν προστατεύεται από τις διατάξεις του ΠΔ 34/1995 περί εμπορικών μισθώσεων.

#### **ΑΡΘΡΟ 5ο**

##### **ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ- ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό, έχουν: α) Έλληνες πολίτες, β) Αλλοδαποί, γ) τα νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά που εδρεύουν στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή, δ) Κοινοπραξίες, αποκλειομένων ρητά από τον διαγωνισμό προσώπων ή εταιρειών, που έχοντας υπάρξει μισθωτές σε άλλους χώρους δικαιοδοσίας του Ο.Α.Κ.Α. ή **σε Στάδια και γυμναστήρια εποπτείας Υπουργείου Αθλητισμού και Γ.Γ.Α., δεν ανταποκρίθηκαν επαρκώς στις υποχρεώσεις τους ή βρίσκονται σε αντιδικία με τους εκμισθωτές τους.**

**A.** Όλοι όσοι λάβουν μέρος στο διαγωνισμό, **οφείλουν να προσκομίσουν σε κλειστό φάκελο επί ποινή αποκλεισμού** τα εξής δικαιολογητικά συμμετοχής, συντεταγμένα στην Ελληνική γλώσσα.

α) Οι Έλληνες πολίτες:

1) Ο Υποψήφιος υποχρεούται να καταβάλει εγγύηση συμμετοχής είτε με τη μορφή εγγυητικής επιστολής συμμετοχής από αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα είτε με τη μορφή μετρητών στο ταμείο του ΟΑΚΑ. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής ανέρχεται σε χίλια ευρώ (1.000€). Η διάρκεια ισχύος της εγγύησης συμμετοχής είναι έξι μηνών, προσμετρούμενοι από την επόμενη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού. Η εγγύηση που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω αναφερομένου, απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Σε περίπτωση παράτασης της ισχύος της προσφοράς υποχρεωτικά παρατείνεται η διάρκεια ισχύος της εγγύησης συμμετοχής. Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί σε περίπτωση που δεν αναδειχθεί ο συμμετάσχων ως πλειοδότης, εντός πέντε ημερών από την κατακύρωση του διαγωνισμού

Κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης ο πλειοδότης **οφείλει να** αντικαταστήσει την εγγυητική επιστολή συμμετοχής του με άλλη εγγυητική επιστολή αορίστου χρόνου διάρκειας, ποσού ίσου με το τριπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα ανανεώνεται αναπροσαρμοζόμενη ανάλογα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση. Ο μισθωτής αντί εγγυητικής επιστολής δύναται να καταθέσει σε μετρητά την εγγύηση αυτή. Η εγγύηση αυτή θα παραμείνει στα χέρια του εκμισθωτή, ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης. Η εγγύηση αυτή που δεν συμψηφίζεται με τα μισθώματα ούτε των τελευταίων μηνών θα αποδοθεί στον μισθωτή μετά τη λήξη της μισθώσεως και εφ' όσον δεν ήθελε καταπέσει, ως ποινική ρήτρα υπέρ του Ο.Α.Κ.Α., σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης των όρων της μισθώσεως.

Οι υπόλοιπες εγγυήσεις των συμμετεχόντων θα επιστραφούν σε αυτούς πέντε (5) ημέρες μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

2) Δήλωση του συμμετέχοντος ότι αποδέχεται όλους τους όρους της παρούσας διακήρυξης πλήρως και ανεπιφύλακτα.

3) **Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος, περί του αν ήταν ή είναι μισθωτής σε άλλους χώρους δικαιοδοσίας του ΟΑΚΑ ή σε Στάδια και Γυμναστήρια εποπτείας Υπουργείου Αθλητισμού και Γ.Γ.Α. και αν ανταποκρίθηκαν ή ανταποκρίνονται επαρκώς ή βρέθηκαν ή βρίσκονται σε αντιδικία με τους εκμισθωτές τους.**

4) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων δεν έχει καταδικασθεί για διάπραξη αδικημάτων περί την περιουσία ή αδικημάτων που προσιδιάζουν με την ασκούμενη επαγγελματική του δραστηριότητα.

5) Πιστοποιητικό αρμόδιας Αρχής δικαστικής ή διοικητικής, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου εξαμήνου προ του διαγωνισμού, από το οποίο να φαίνεται ότι ο συμμετέχων δεν τελεί υπό πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση, της περιουσίας του ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης, ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έναρξης πτώχευσης ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης.

6) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ.

7) Πιστοποιητικό εγγραφής του στο οικείο Επιμελητήριο ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από αρμόδια Δημόσια Αρχή, εκδοθέντα το πολύ έξι (6) μήνες πριν από το διαγωνισμό.

8) Αντίγραφα πιστοποιητικού ISO22000, και βεβαίωσης εγκατάστασης συστήματος HACCP, εφόσον τα διαθέτουν, είτε οι ίδιοι, είτε οι προμηθευτές τους

β) Αλλοδαποί:

1) Εγγύηση συμμετοχής ως ανωτέρω,

2) απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής Αρχής της χώρας εγκατάστασής του, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίον να προκύπτουν τα ανωτέρω για τους Έλληνες πολίτες αναφερόμενα,

3) πιστοποιητικό αρμόδιας Αρχής δικαστικής ή διοικητικής, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου εξαμήνου προ του διαγωνισμού, από το οποίο να φαίνεται ότι ο συμμετέχων δεν τελεί υπό πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση, της περιουσίας του ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης, ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έναρξης πτώχευσης ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης και

4) πιστοποιητικό της αρμόδιας Αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, περί εγγραφής τους στα μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις.

γ) Τα Νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά :

Τα δικαιολογητικά του άρθρου -5- των παραγράφων -α- και -β-, συμπεριλαμβανομένου του αποσπάσματος ποινικού μητρώου ή του ισοδύναμου προς τούτο εγγράφου του/ων νομίμου/ων εκπροσώπου/ων του.

Οι εκπρόσωποι των Ν.Π. θα προσκομίσουν όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα (καταστατικό του Ν.Π., τυχόν ΦΕΚ, με τις τυχόν τροποποιήσεις κ.λ.π.) ή αν εκπροσωπηθούν στο διαγωνισμό με τρίτο πρόσωπο, αυτό θα προσκομίσει σχετικό συμβολαιογραφικό

πληρεξούσιο του νομίμου εκπροσώπου του Ν.Π. **Για την αντιπροσώπευση των φυσικών προσώπων, που θα θελήσουν να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό, αρκεί απλή εξουσιοδότηση του εκπροσωπούμενου.**

δ) Κοινοπραξίες:

Το συστατικό έγγραφο της Κοινοπραξίας και όλα τα ανωτέρω έγγραφα που αφορούν τα κοινοπρακτούντα μέλη, εταιρείες ή φυσικά πρόσωπα.

### **Χρηματοοικονομικά κριτήρια**

Οι Υποψήφιοι πρέπει να υποβάλουν:

γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών για τα ακόλουθα έτη:

1. έτος (2017) κύκλος εργασιών (.....) νόμισμα (.....)
2. έτος (2018) κύκλος εργασιών (.....) νόμισμα (.....)
3. έτος (2019) κύκλος εργασιών (.....) νόμισμα (.....)

να έχουν συνολικό κύκλο εργασιών των τριών (3) τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων ή για όσο χρόνο δραστηριοποιούνται, εφόσον αυτός είναι μικρότερος, ίσο ή μεγαλύτερο του ποσού των 70.000€. Σε περίπτωση δε Ένωσης εταιρειών/Κοινοπραξίας η συγκεκριμένη ελάχιστη προϋπόθεση μπορεί να καλύπτεται αθροιστικά από όλα τα μέλη της Ένωσης-Κοινοπραξίας.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού δύναται να απορρίψει προσφορές από συμμετέχοντες εφόσον κρίνει από τα παραπάνω στοιχεία ότι δεν πιστοποιείται η φερεγγυότητα του συμμετέχοντος.

Όλα τα δικαιολογητικά και έγγραφα που θα κατατεθούν από τους υποψηφίους θα πρέπει να είναι τα πρωτότυπα ή τα νομίμως επικυρωμένα ακριβή αντίγραφα τους. Απλά φωτοαντίγραφα δικαιολογητικών ή εγγράφων δεν θα γίνουν αποδεκτά.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά συντάσσονται από τον ίδιο τον προσφέροντα στον πλειοδοτικό διαγωνισμό σε περίπτωση που αυτός συμμετέχει ως φυσικό πρόσωπο, ή το νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου που καταθέτει προσφορά στον πλειοδοτικό διαγωνισμό. **Σε αντίθετη περίπτωση αν υπογράψει τα δικαιολογητικά άλλο πρόσωπο, θα πρέπει αυτό να το δηλώσει στην Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού και να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο.**

Ομοίως, αν κάποιος την ημέρα διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού πρόκειται να πλειοδοτήσει για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προηγουμένως στην επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού το αργότερο μέχρι την έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας, δηλώνοντας ταυτόχρονα τα πλήρη στοιχεία του αντιπροσωπευόμενου και να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο.

**Στη Τεχνική προσφορά** , οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να προσκομίσουν

1. Σχέδια σε μορφή 3D της προτεινόμενης τροχήλατης καντίνας, καθώς και του οριοθετημένου χώρου των τραπεζοκαθισμάτων, προκειμένου η επιτροπή να διαπιστώσει εάν συνάδουν με τη γενικότερη αισθητική της εγκατάστασης και την ισχύουσα νομοθεσία περί τροχήλατης καντίνας.
2. Ενδεικτικό κατάλογο των προς πώληση προϊόντων , προκειμένου η επιτροπή του δ/σμού να αξιολογήσει την ποικιλία και τη ποιότητα τους.

**Β. «Φάκελο Οικονομικής Προσφοράς»**, ο οποίος θα πρέπει να περιέχει, την οικονομική προσφορά, σε ξεχωριστό φάκελο ,υπογεγραμμένη και σφραγισμένη. Το ποσόν θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς σε Ευρώ και σε περίπτωση ασυμφωνίας θα ισχύει η ολόγραφη προσφορά

Οι δύο φάκελοι Α(Δικαιολογητικά συμμετοχής/ Τεχνική Προσφορά) και Β (οικονομική προσφορά) θα είναι τοποθετημένοι εντός κλειστού σφραγισμένου φακέλου ο οποίος θα φέρει τον τίτλο του διαγωνισμού **“ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΠΟΝΗΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ Ο.Α.Κ.Α ”** την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού και τα στοιχεία της εταιρείας που καταθέτει προσφορά.

\*\*\* Ο διαγωνισμός θα γίνει σε δύο (2) στάδια (φάσεις):

α) Κατά την πρώτη φάση θα ελεγχθούν όλα τα παραπάνω αναφερόμενα δικαιολογητικά συμμετοχής και τεχνική προσφορά και η ανακοίνωση των δικαιουμένων της περαιτέρω συμμετοχής τους στο διαγωνισμό.

β) Κατά τη δεύτερη φάση θα αποσφραγισθούν ενώπιον των διαγωνιζομένων-δικαιουμένων περαιτέρω συμμετοχής στο διαγωνισμό, οι φάκελοι των οικονομικών τους προσφορών, των οποίων (οικονομικών προσφορών) φωτοαντίγραφο δικαιούνται να λάβουν οι συμμετέχοντες, μεταξύ τους.

Η αξιολόγηση θα γίνει βάσει συντελεστών βαρύτητας, με αναλογία 80% και 20% επί της οικονομικής και τεχνικής προσφοράς αντίστοιχα. Με 100 θα βαθμολογείται η υψηλότερη οικονομική προσφορά(μίσθωμα), και αναλογικά οι υπόλοιπες προσφορές (εξαγωγή 1<sup>ης</sup> τιμής). Η τεχνική προσφορά αντίστοιχα θα βαθμολογείται με άριστα το 100(εξαγωγή 2<sup>ης</sup> τιμής). Κατόπιν, θα πολλαπλασιάζεται κάθε τιμή με το συντελεστή βαρύτητας και τέλος θα αθροίζονται τα γινόμενα ώστε να υπολογισθεί η έκαστη τελική βαθμολογία. Ο συμμετέχων με το υψηλότερο άθροισμα θα είναι και ο υποψήφιος ανάδοχος. Σε περίπτωση ισοβαθμίας η επιτροπή διαγωνισμού θα προβεί σε διαπραγμάτευση με τους ισοβαθμούντες συμμετέχοντες, καλώντας τους να υποβάλουν εκ νέου, βελτιωμένες προσφορές. Σε περίπτωση πάλι ισοβαθμίας θα πραγματοποιηθεί κλήρωση.

Στην αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών εφόσον κριθεί απαραίτητα δύναται να εκφράσει γραπτώς , τις απόψεις του ο Δ/ντής Αθλητικών εγκαταστάσεων 'και σε περίπτωση απουσίας του ο Υπεύθυνος της Εγκατάστασης

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος η Α.Α. δύναται να τον επαναλάβει.

## **ΑΡΘΡΟ 6ο**

### **ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ - ΜΙΣΘΩΣΗ**

- Ο εκμισθωτής θα γνωστοποιήσει εγγράφως την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού στον πλειοδότη, καλώντας τον για την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης εντός δέκα (10) ημερών.
- Εφ' όσον ο πλειοδότης υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού δεν προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης στην παραπάνω προθεσμία, ο εκμισθωτής θα τον κηρύξει έκπτωτο και η κατατεθειμένη εγγύηση θα καταπέσει υπέρ του εκμισθωτή.

Στη συνέχεια μπορεί να καταρτίσει μίσθωση, χωρίς διαγωνισμό, με τον αμέσως επόμενο πλειοδότη, και η τυχόν διαφορά επί έλαττον του μισθώματος που θα προκύψει θα βαρύνει τον έκπτωτο πλειοδότη για όλη τη μισθωτική διάρκεια που ορίζεται στην παρούσα.

Επιπλέον ο έκπτωτος πλειοδότης υποχρεούται στην αποκατάσταση κάθε άλλης ζημίας προξενουμένης στο Ο.Α.Κ.Α. από την αθέτηση της υποχρεώσεως του.

- Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση των μισθίων και δεν υποχρεούται για οποιονδήποτε λόγο σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος.
- Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση πληρωμής του μισθώματος εάν δεν κάνει χρήση των μισθίων χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή. Δεν επιτρέπεται παρακράτηση ή συμψηφισμός ή επίσχεση του μισθώματος και του μίσθιου χώρου, για τυχόν ανταπαιτήσεις του μισθωτού, από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν αυτές.
- Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται ουσιώδεις και η συμμετοχή οποιουδήποτε στο διαγωνισμό συνεπάγεται την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή τους.
- Η παρούσα διακήρυξη και η μέλλουσα να υπογραφεί μισθωτική σύμβαση, της οποίας η παρούσα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος, δημιουργούν σε περίπτωση παράβασης, οποιουδήποτε όρου τους από τον μισθωτή κατά την κρίση του εκμισθωτή λόγω λύσης της σύμβασης και υποχρέωση του μισθωτή για αποζημίωση.
- Τυχόν απαγόρευση λειτουργίας της τροχήλατης καντίνας ή τραπεζοκαθισμάτων για οποιονδήποτε λόγο και κατόπιν ενεργείας οποιουδήποτε ή απόφασης Δημοσίας Αρχής δεν δημιουργεί υποχρέωση αποζημίωσης σε βάρος του ΟΑΚΑ και η σύμβαση μισθώσεως θα λύεται αζημίως για το ΟΑΚΑ
- Εξυπακούεται ότι:

α) Δεν επιτρέπεται η υπεκμίσθωση του υπό ενοικίαση χώρου ή η παραχώρηση της χρήσεως σε τρίτο ή η σύσταση εταιρείας, **χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Ο.Α.Κ.Α., η οποία θα περιλαμβάνει (αν δοθεί) και τους τυχόν όρους και προϋποθέσεις χορήγησής της.**

β) Εάν γίνει επιμέτρηση του χώρου από το ΟΑΚΑ και διαπιστωθεί ότι ο μισθωτής έχει καταλάβει χώρο επιπλέον του παραχωρούμενου, χωρίς την απαραίτητη έγγραφη έγκριση του ΟΑΚΑ, θα θεωρείται ότι ο επιπλέον του παραχωρούμενου χώρος έχει καταληφθεί αυθαιρέτως και ο μισθωτής θα χρεώνεται μέχρι και το διπλάσιο της αξίας του μηνιαίου ανταλλάγματος ανά τμ, κατά την αποκλειστική ευχέρεια του ΟΑΚΑ. Η αυθαίρετη κατάληψη χώρου αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης εκ μέρους του ΟΑΚΑ.

- Ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Ο.Α.Κ.Α., ευθύς ως διαπιστωθεί ότι παραβαίνει οποιονδήποτε όρο της συμβάσεως, συνομολογουμένων όλων ουσιωδών.
- Ο μισθωτής, όταν κηρυχθεί έκπτωτος, υποχρεούται να αποχωρήσει από το μίσθιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την έγγραφη γνωστοποίηση της εκπτώσεως, άλλως αποβάλλεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, χωρίς να δικαιούται οποιαδήποτε αποζημιώσεως. Εάν ο πλειοδότης κηρυχθεί έκπτωτος κατά τη διάρκεια του πρώτου έτους της μισθώσεως, τότε το ΟΑΚΑ δύναται κατά τη κρίση του σταθμίζοντας τις τότε συνθήκες και περιστάσεις να υπογράψει σύμβαση με τον αμέσως επόμενο πλειοδότη. Άλλως θα προβεί σε νέο πλειοδοτικό δ/σμό.
- Η καθυστέρηση του μισθώματος καθώς και η παράβαση υπό του μισθωτού οποιουδήποτε όρου της συμβάσεως μισθώσεως συνεπάγεται:

α) Την κατάπτωση της εγγυήσεως υπέρ του Ο.Α.Κ.Α., λόγω ποινικής ρήτρας που καθίσταται αμέσως απαιτητή.

β) Τη λύση της συμβάσεως μισθώσεως και προ του συμφωνηθέντος χρόνου και τη βίαιη έξωση του μισθωτού κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει να καταβάλει, λόγω ποινικής ρήτρας που συνομολογείται πρόσθετα και τα μη δεδουλευμένα μισθώματα ολόκληρου του χρόνου της μισθώσεως, αδιαφόρως αν το Ο.Α.Κ.Α. χρησιμοποιήσει ή μη εφ' εξής τους μίσθιους χώρους.

γ) Την εκκίνηση των ποινικών ρητρών όπως ορίζονται στο άρθρο 2.

Στην περίπτωση αυτή το Ο.Α.Κ.Α. θα δικαιούται μονομερώς και κατά την απόλυτη ανέλεγκτη κρίση του, προ πάσης τυχόν δικαστικής του προσφυγής ή ενεργείας, **να προβεί στη διακοπή λειτουργίας του μισθίου, απαγορεύοντας στο μισθωτή τη διάθεση των ειδών καντίνας, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσής του, μέχρις ότου εκδοθεί τελεσίδικη – εκτελεστή δικαστική απόφαση ή διαταγή αποβολής του από το μίσθιο χώρο.** Η διακοπή λειτουργίας μπορεί να γίνει με κάθε πρόσφορο μέσον, ακόμα δε και με διακοπή των παροχών ΔΕΗ και ΕΥΔΑΠ, έχοντας την προς τούτο ανεπιφύλακτη συναίνεση του μισθωτού, που θα παρασχεθεί με την μισθωτική σύμβαση.

δ) Η καθυστέρηση μισθωμάτων συνεπάγεται επίσης και την υποχρέωση του μισθωτού να καταβάλει στο Ο.Α.Κ.Α. τόκους υπερημερίας επί των μη εμπροθέσμως καταβαλλομένων μισθωμάτων, από της καθυστερήσεως μέχρι της εξοφλήσεώς των.

ε) Εάν ο μισθωτής δεν αποχωρήσει από τους μίσθιους χώρους κατά τη λήξη ή λύση της μισθώσεως, υποχρεούται στην καταβολή ποσού ευρώ ίσου προς το 1/8 το μηνιαίου μισθώματος, για κάθε ημέρα καθυστέρησης και μέχρι παράδοσης των μισθίων, λόγω ποινικής ρήτρας που συνομολογείται πρόσθετα, ως αναπόδεικτη περιουσιακή ζημία.

## **ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ**

### **α.ΑΡΘΡΟ 7ο**

Ο μισθωτής για την περίπτωση απουσίας του εξ Αθηνών και εφ' όσον δεν γνωστοποιείται στο Ο.Α.Κ.Α. εγγράφως η νέα του διεύθυνση, θα θεωρείται ότι διορίζει και αποκαθιστά δια του μισθωτηρίου συμβολαίου πληρεξουσίου του και αντίκλητό του Γραμματέα των εν Αθήναις Πρωτοδικών για κάθε κοινοποίηση που αφορά τη μίσθωση αυτή.

### **β.ΑΡΘΡΟ 8ο**

Ο μισθωτής θα είναι ο μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά, για κάθε ατύχημα που θα συμβεί στο προσωπικό του ή σε κάθε τρίτο που οφείλεται σε υπαιτιότητά του ή των αντιπροσώπων, υπαλλήλων του ή σε άλλες παραλείψεις επιβαλλομένων μέτρων ασφαλείας ή σε οποιαδήποτε άλλη αιτία καθόσον μεταξύ του Ο.Α.Κ.Α. και του αναδόχου ή των οργάνων του, δεν υπάρχει σχέση προστήσεως. Εάν παρ' όλα αυτά ήθελε αποδοθεί στο Ο.Α.Κ.Α. οποιασδήποτε φύσεως ευθύνη από τις παραπάνω αιτίες, ο μισθωτής είναι υπεύθυνος έναντι του Ο.Α.Κ.Α. για κάθε εντεύθεν ζημία του και υποχρεωμένος προς αποζημίωση για την ζημία αυτή, που θα έχει δικαίωμα αναγωγής κατ' αυτού.

**Ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει, με δικά του έξοδα, τους Μισθωτικούς Χώρους και τον εξοπλισμό αυτών, επ' ονόματι του και για λογαριασμό του ΟΑΚΑ κατά κατονομαζομένων κινδύνων, όπως σεισμού, πυρκαγιάς, περιουσιακής ζημίας, πλημμύρας, καθώς και αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Οι κίνδυνοι που θα συμπεριληφθούν στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, καθώς και το ελάχιστος ύψος ποσού 500.000,00 ευρώ της ασφαλιστέας αξίας υπόκεινται σε έγκριση του ΟΑΚΑ. Ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει στο ΟΑΚΑ αντίγραφα του πρώτου ασφαλιστηρίου συμβολαίου και της απόδειξης πληρωμής των ασφαλίσεων, εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή του μισθίου. Κάθε χρόνο, ένα μήνα πριν από τη λήξη του, ο μισθωτής οφείλει να ανανεώνει το συμβόλαιο και να παραδίδει στο ΟΑΚΑ αντίγραφα του συμβολαίου και της απόδειξης πληρωμής των ασφαλίσεων.**

### **γ.ΑΡΘΡΟ 9ο**

Ο εκμισθωτής, μέσω των εντεταλμένων οργάνων του, επιφυλάσσει εις εαυτόν το δικαίωμα να διενεργεί έλεγχο σχετικά με την κατάσταση του μηχανικού και άλλου εξοπλισμού της



τροχήλατης καντίνας , τους όρους λειτουργίας του, την καλαισθητη και καθαρή του εμφάνιση, την τήρηση των σχετικών όπως παραπάνω διατάξεων, την εξακρίβωση της ποιότητας, καθαριότητας και συντήρησης των προς πώληση ειδών και εν γένει την επακριβή εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με τη σύμβαση αυτή ο μισθωτής. Το ΟΑΚΑ έχει δικαίωμα να καταγγείλει τον ανάδοχο στις αρμόδιες αρχές για μη τήρηση των διατάξεων της νομοθεσίας.

#### **δ.ΑΡΘΡΟ 10ο**

Τα απορρίμματα που προέρχονται από την εκμετάλλευση του κυλικείου και της γύρω περιοχής αυτού, θα περισυλλέγονται με ευθύνη και μέριμνα του μισθωτή και θα παραδίδονται από αυτόν στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Η τροχήλατη καντίνα και η γύρω περιοχή του, πρέπει να διατηρούνται καθαρά, ευπρεπή, σύμφωνα με τις αγορανομικές και υγειονομικές διατάξεις και τις οδηγίες της Διοίκησης του Ο.Α.Κ.Α. Ο μισθωτής οφείλει για τη καθαριότητα του χώρου τοποθέτηση κατάλληλων συλλεκτικών μέσων , που θα διασφαλίζουν τη χωριστή συλλογή των επιμέρους υλικών συσκευασίας (γυαλί, χαρτί, πλαστικό , μέταλλα)

#### **ΑΡΘΡΟ 11ο**

Το ΟΑΚΑ δεν δεσμεύεται για την τελική ανάθεση της Σύμβασης και δικαιούται να την αναθέσει ή όχι, να αναβάλει, επαναλάβει ή ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει τη διαδικασία ανάδειξης Αναδόχου σε οποιοδήποτε στάδιο, χωρίς καμία υποχρέωση για καταβολή αμοιβής ή αποζημίωσης στους Υποψηφίους. Εάν η διαδικασία αναβληθεί, επαναληφθεί ή ματαιωθεί σε οποιοδήποτε στάδιο, οι Οικονομικές Προσφορές που θα έχουν τυχόν ήδη υποβληθεί επιστρέφονται στους Διαγωνιζόμενους μετά από έγγραφη πρόσκλησή τους. Εάν αυτοί δεν προσέλθουν εντός της καθορισμένης από την Επιτροπή προθεσμίας, αυτές καταστρέφονται.

Η συμμετοχή στο Διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη του Υποψηφίου, ο οποίος δεν δικαιούται καμίας αποζημίωσης για δαπάνες σχετικές με τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό και τη σύνταξη και υποβολή της Προσφοράς

Η μίσθωση υπόκειται στην διάταξη του άρθρου 21 ν. 1646/86 και άρθρο 46 παραγρ. 5 και 6 ν.1958/91 (μη εμπορική μίσθωση και μη προστατευομένη από Π.Δ. 34/1995).

Το Ο.Α.Κ.Α. επιφυλάσσεται να συμπεριλάβει, στην υπό κατάρτιση σύμβαση μισθώσεως και κάθε άλλο όρο διασφαλίζοντα το καλώς νοούμενο συμφέρον του και ίδια να συμπεριλάβει όρους περί παροχής προσθέτων εγγυήσεων καλής εκτέλεσης των όρων της συμβάσεως από τον μισθωτή, μη αποκλεισμένης της παροχής εγγυήσεως τρίτου προσώπου φυσικού ή νομικού, παραιτουμένου του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως ή εμπραγμάτου ασφαλείας

#### **ΑΡΘΡΟ 12ο**

Η τυχόν μη έγκαιρη από μέρος του Ο.Α.Κ.Α άσκηση των δικαιωμάτων του που απορρέουν από τη σύμβαση αυτή, δε θεωρείται ούτε ερμηνεύεται ως σιωπηρή παραίτηση ή συναίνεσή

του, αλλά το Ο.Α.Κ.Α δικαιούται να επιδιώξει οποτεδήποτε την άσκηση των δικαιωμάτων του. Κάθε τυχόν αποδοχή από το Ο.Α.Κ.Α πρόσθετου όρου της παρούσας σύμβασης θα αποδεικνύεται μόνον εγγράφως.

### **Άρθρο 13ο**

Ο μισθωτής παραιτείται, από της υποβολής της προσφοράς του, από τις τυχόν ισχύουσες διατάξεις τις σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης, καθώς και από κάθε μελλοντική διάταξη νόμου που θα παρατείνει αναγκαστικά τη μίσθωση πέρα από τη συμβατική διάρκειά της που καθορίζεται σήμερα. Εν πάση περιπτώσει, δηλώνει ανεπιφύλακτα ότι παραιτείται από κάθε ένδικο μέσο, καθώς και από το δικαίωμα αναστολής της τυχόν αποφάσεως που θα εκδοθεί.

### **Άρθρο 14**

Το ΟΑΚΑ αναλαμβάνει την υποχρέωση να υποβάλει εντός των χρονικών ορίων που προβλέπονται εκ του νόμου, την απαιτούμενη Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης, υποβάλλοντας τα απαιτούμενα στοιχεία της παρούσας Σύμβασης ηλεκτρονικά (μέσω του Taxisnet) στο Υπουργείο Οικονομικών-Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων και ο μισθωτής στη συνέχεια θα αποδεχθεί την ανωτέρω Δήλωση.

Κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει κατά την εκτέλεση της σύμβασης υπάγεται στην αρμοδιότητα των Δικαστηρίων Αθηνών

Νεκτάριος Βιδάκης

Πρόεδρος του Δ.Σ

**ΟΑΚΑ «ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ»**